

Årsredovisning

för

VIMO-Fastigheter i Långås AB

556504-0341

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VIMO-Fastigheter i Långås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-06-29



Rune Carlsson

Årsredovisning

för

VIMO-Fastigheter i Långås AB

556504-0341

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för VIMO-Fastigheter i Långås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1995. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	649	650	616	613
Resultat efter finansiella poster	4	5	93	-45
Soliditet (%)	27,9	27,4	26,6	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	352 982	20 000	89 000	4 821	566 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 821	-4 821	0
uppskrivningsfond		-14 700		14 700		0
Årets resultat					4 387	4 387
Belopp vid årets utgång	100 000	338 282	20 000	108 521	4 387	571 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 521
årets vinst	4 387
	112 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 908
	112 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

649 300

649 780

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

649 300

649 780

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-531 534

-542 015

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 401

-55 464

Summa rörelsekostnader

-589 935

-597 479

Rörelseresultat

59 365

52 301

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 978

-47 480

Summa finansiella poster

-54 978

-47 480

Resultat efter finansiella poster

4 387

4 821

Resultat före skatt

4 387

4 821

Årets resultat

4 387

4 821

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 969 179

1 977 580

Summa materiella anläggningstillgångar

1 969 179

1 977 580

Summa anläggningstillgångar

1 969 179

1 977 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 351

2 132

Summa kortfristiga fordringar

7 351

2 132

Kassa och bank

Kassa och bank

3

71 897

90 989

Summa kassa och bank

71 897

90 989

Summa omsättningstillgångar

79 248

93 121

SUMMA TILLGÅNGAR

2 048 427

2 070 701

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

338 282

352 982

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

458 282

472 982

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 521

89 000

Årets resultat

4 387

4 821

Summa fritt eget kapital

112 908

93 821

Summa eget kapital

571 190

566 803

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 340 488

1 388 364

Summa långfristiga skulder

1 340 488

1 388 364

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

47 876

47 876

Skatteskulder

22 970

15 625

Övriga skulder

0

8 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 903

43 404

Summa kortfristiga skulder

136 749

115 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 048 427

2 070 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 614 150	2 555 010
Inköp	50 000	59 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 664 150	2 614 150
Ingående avskrivningar	-989 552	-948 788
Årets avskrivningar	-43 701	-40 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 253	-989 552
Ingående uppskrivningar	352 982	367 682
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 700	-14 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	338 282	352 982
Utgående redovisat värde	1 969 179	1 977 580

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 148 984	1 196 860
	1 148 984	1 196 860

2023071806655

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 388 364 kronor (1 436 240 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 340 488	1 388 364
	1 340 488	1 388 364
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 876	47 876
	47 876	47 876

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 773 000	4 773 000
	4 773 000	4 773 000

Falkenberg 2023-06-29



Rune Carlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

