

# Årsredovisning

## Härsjön Fastighets AB

Organisationsnummer: 556734-7108  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Eso Zahirovic  
Styrelseledamot  
2023-01-28

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Säte är i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	914 891	1 368 266	702 320	550 947
Resultat efter finansiella poster (kr)	12 432	268 981	140 005	-150 990
Soliditet (%)	67,1	61,3	89,5	-454,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 275</b>	<b>206 976</b>	<b>303 701</b>
Balanseras i ny räkning		206 976	-206 976	0
Årets resultat			-5 190	-5 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>203 701</b>	<b>-5 190</b>	<b>298 511</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	203 701
Årets resultat	-5 190
<b>Summa</b>	<b>198 511</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	198 511
<b>Summa</b>	<b>198 511</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		914 891	1 368 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>914 891</b>	<b>1 368 266</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-329 840	-590 897
Övriga externa kostnader		-475 969	-286 612
Personalkostnader	2	-96 628	-221 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 437</b>	<b>-1 099 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 454</b>	<b>268 981</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 432</b>	<b>268 981</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 323
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-38 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 432</b>	<b>230 658</b>
Skatt på årets resultat		-17 622	-23 682
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 190</b>	<b>206 976</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	420 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		1	28 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 501</b>	<b>28 543</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 804	516 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 804</b>	<b>516 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 305</b>	<b>544 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>490 305</b>	<b>544 949</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 701	-3 275
Årets resultat		-5 190	206 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198 511</b>	<b>203 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>298 511</b>	<b>303 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 323	38 323
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 323</b>	<b>38 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	93 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>93 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 631	30 916
Skatteskulder		41 304	23 682
Övriga skulder		35 536	55 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 471</b>	<b>109 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>490 305</b>	<b>544 949</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	1

### Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	420 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Eso Zahirovic*  
Eso Zahirovic  
2023-01-28