

# Årsredovisning

---

## *KFT Fastigheter AB*

559304-8662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Törngren  
2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	30	40	1	54
Resultat efter finansiella poster	-170	-156	-158	-7
Soliditet %	2	2	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	185 286	-156 195	54 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-156 195	156 195	0
- Årets resultat			-4 737	-4 737
- Belopp vid årets utgång	25 000	29 091	-4 737	49 354

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	29 091
<i>Årets resultat</i>	<i>-4 737</i>
<i>Summa</i>	<i>24 354</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	24 354
<i>Summa</i>	<i>24 354</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	30 238	39 997
Övriga rörelseintäkter	0	6 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 238</b>	<b>46 047</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-58 495	-62 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 030	-38 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-96 525</b>	<b>-100 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-66 287</b>	<b>-54 283</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 451	-101 912
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 450</b>	<b>-101 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-169 737</b>	<b>-156 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	165 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 737</b>	<b>-156 195</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 737</b>	<b>-156 195</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 202 895	3 240 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 202 895	3 240 925
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 202 895</b>	<b>3 240 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	7 431	2 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 223	11 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	34 654	13 619
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 453	3 589
<i>Summa kassa och bank</i>	8 453	3 589
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>43 107</b>	<b>17 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 246 002</b>	<b>3 258 133</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	29 091	185 286	
Årets resultat	-4 737	-156 195	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 354</i>	<i>29 091</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 354</b>	<b>54 091</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 775 000	1 825 000
Skulder till koncernföretag	3	1 334 866	1 304 866
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 109 866</b>	<b>3 129 866</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 000	50 000
Leverantörsskulder		32 686	6 991
Skatteskulder		4 096	14 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>86 782</b>	<b>74 176</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 246 002</b>	<b>3 258 133</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
	Ingående avskrivningar	-95 075	-57 045
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 030	-38 030
	Utgående avskrivningar	-133 105	-95 075
	Redovisat värde	3 202 895	3 240 925

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 575 000	1 625 000

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 825 000 kr (1 875 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 775 000	1 825 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
------------------------------------	--------	--------

*UNDERSKRIFTER*

Visby

*Karl Törngren*

Karl Törngren

2025-06-30