

Årsredovisning

för

Fastighets AB Husmodern 1

559065-1377

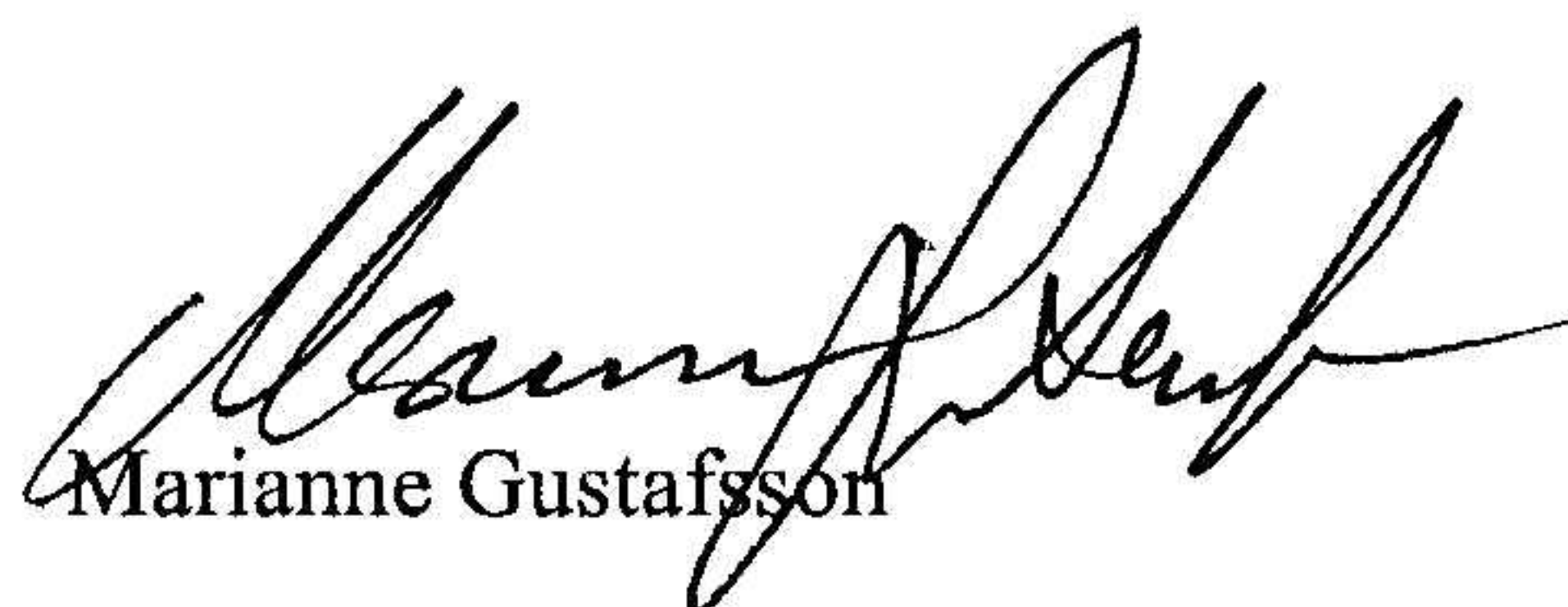
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Husmodern 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 26 mars 2026


Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Husmodern 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Husmodern 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	198	216	18	100
Resultat efter finansiella poster	93	141	-841	-440
Soliditet (%)	100	99	13	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 117 496	141 046	5 308 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 046	-141 046	0
Årets resultat			93 385	93 385
Belopp vid årets utgång	50 000	5 258 542	93 385	5 401 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 258 542
årets vinst	93 385
	5 351 927
disponeras så att i ny räkning överföres	5 351 927
	5 351 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

198 000

216 000

Övriga rörelseintäkter

0

62 500

Summa rörelseintäkter

198 000

278 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 874

-69 227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 981

-82 981

Summa rörelsekostnader

-115 855

-152 208

Rörelseresultat

82 145

126 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 240

14 754

Summa finansiella poster

11 240

14 754

Resultat efter finansiella poster

93 385

141 046

Resultat före skatt

93 385

141 046

Årets resultat

93 385

141 046

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 643 456

4 726 437

Summa materiella anläggningstillgångar

4 643 456

4 726 437

Summa anläggningstillgångar

4 643 456

4 726 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 249

10 722

Summa kortfristiga fordringar

6 249

10 722

Kassa och bank

Kassa och bank

762 296

598 908

Summa kassa och bank

762 296

598 908

Summa omsättningstillgångar

768 545

609 630

SUMMA TILLGÅNGAR

5 412 001

5 336 067

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 258 542

5 117 496

Årets resultat

93 385

141 046

Summa fritt eget kapital

5 351 927

5 258 542

Summa eget kapital

5 401 927

5 308 542

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 074

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 000

Summa kortfristiga skulder

10 074

27 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 412 001

5 336 067

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning på byggnader görs med 2% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

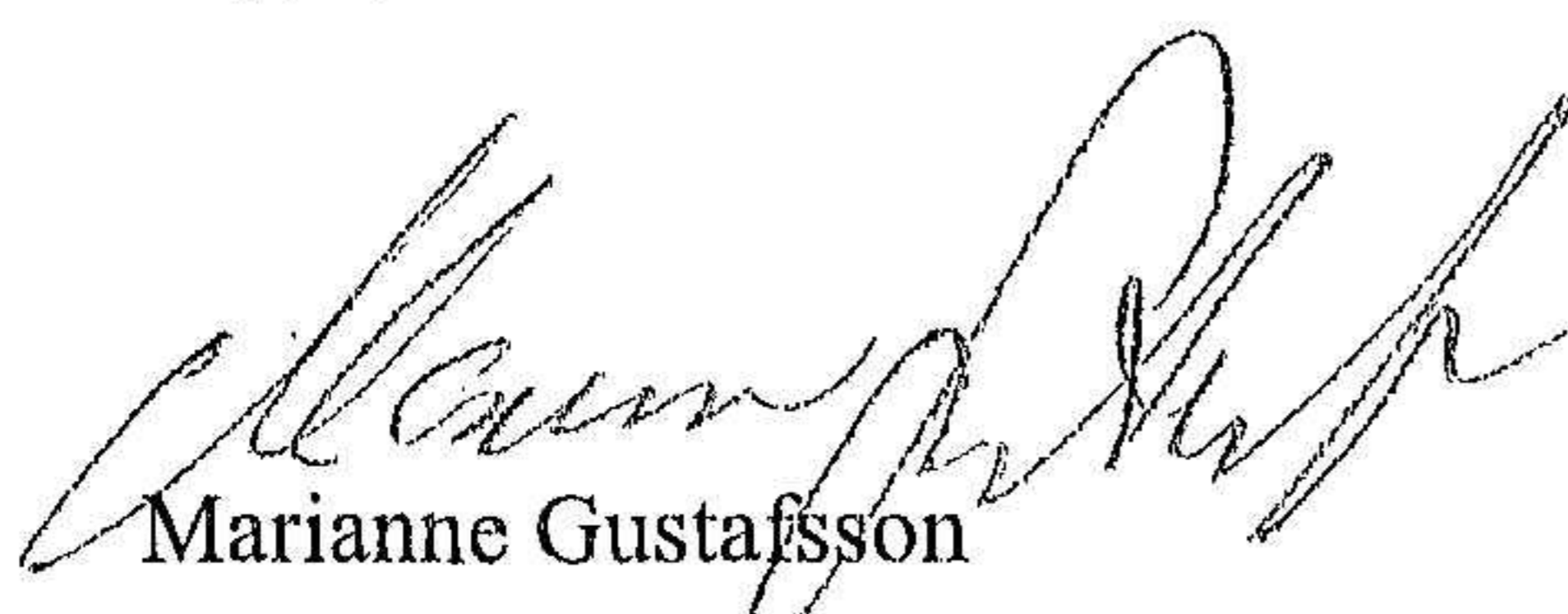
2026040215253

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 852 205	4 852 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 852 205	4 852 205
Ingående avskrivningar	-125 768	-42 787
Årets avskrivningar	-82 981	-82 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 749	-125 768
Utgående redovisat värde	4 643 456	4 726 437
Taxeringsvärden byggnader	3 293 000	2 425 000
Taxeringsvärden mark	7 600 000	5 600 000
	10 893 000	8 025 000
Bokfört värde byggnader	3 940 309	4 023 290
Bokfört värde mark	703 147	703 147
	4 643 456	4 726 437

Årsredovisningen beslutades den 26 mars 2026

Viggbyholm


Marianne Gustafsson

2026-03-26