

Årsredovisning

Wimmercraz Fastighetsbyrå AB

556689-8283

Räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot för rubricerat företag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen dels överensstämmer med resultatet och att dels resultat-och beräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-15

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition /förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Strängnäs 2023-03-15



Lars Wimmercraz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för rubricerat företag får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet som kontrollansvarig vid nybyggantioner, samt utfört fastighetsbesiktningar.

Disposition av bolagets vinst

| | |
|------------------------------|--------|
| Balanserat resultat | 848866 |
| Årets resultat | 107733 |
| Totalt | 956594 |
| Disponeras för utdelning med | 195250 |
| Balanseras i ny räkning | 761949 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter och kommentarer

Wimmercranz Fastighetsbyrå AB

Resultaträkning

Not 2022-01-01. -2022-12-31 2021-01-01. - 2021-12-31

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | | 87279 | 164140 |
| Rörelsens direkta kostnader | | 1649 | 4673 |
| Övriga externa kostnader | | 45598 | 69753 |
| Personalkostnader | | 7753 | 20338 |
| Rörelseresultat | | 32279 | 69375 |
| Resultat från finansiella poster | | 3405 | 625 |
| Resultat efter finansiella poster | | 35684 | 68750 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 100000 | 50000 |
| Resultat före skatt | | 135684 | 118750 |
| Skatt på årets resultat | | 27951 | 26062 |
| Årets resultat | | 107733 | 92688 |

2025041915218

Wimmercranz Fastighetsbyrå AB

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Summa anläggningstillgångar | 2 | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | 136818 | 77044 |
| Kundfordringar | | 0 | 16435 |
| Övriga fordringar | | | |
| Kassa , bank | | 1279319 | 1499623 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1416137 | 1593102 |
| Summa tillgångar | | 1416137 | 1593102 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Bundet | | | |
| Aktiekapital | 5 | 100000 | 100000 |
| Fritt | | | |
| Balanserad vinst | 5 | 848906 | 943728 |
| Årets resultat | | 107733 | 92688 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 330000 | 430000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 12994 | 26686 |
| Övriga skulder | | 16504 | 0 |
| Upplupna kostnader / förutbetalda int | | 0 | 0 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1416137 | 1593102 |
| *** | | | |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | | |
| Panter och säkerheter | | 0 | 0 |
| Ansvarsförbindelser | | 0 | 0 |

Noter till årsredovisning

Not 1. Anställda och personalkostnader

| | |
|--------------------------|---|
| Medelantal anställda | 1 |
| Medelantal anställda män | 1 |
| Lön styrelse . VD | 0 |
| Sociala kostnader | 0 |

Not 2. Avskrivningar av anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------------|---|
| Inventarier, verktyg, installationer | 0 |
|--------------------------------------|---|

Not 3 . Bokslutsdispositioner

| | |
|-------------------------------|---------|
| Förändring periodiseringsfond | -100000 |
|-------------------------------|---------|

Not 4. Inventarier, verktyg , installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden
Akkumulerade avskrivningar
Årets avskrivning

Not 5 . Eget kapital

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Vid årets början aktiekapital | 100000 |
| Vid årets början balanserat resultat | 848866 |
| Årets resultat | 107733 |
| Disponeras enligt bolagsstämma | 1056599 |
| Utdelning | 195250 |
| Aktiekapital vid årets slut | 100000 |
| Balanserat resultat vid årets slut | 761349 |

Not 6. Periodiseringsfonder

| | |
|-------------------------|--------|
| Periodiseringsfond 2017 | 120000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 80000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 70000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 60000 |
| Summa | 330000 |

Av avsatt belopp utgör 20,6% skatt

Underskrift

Strängnäs den 15 mars 2023


/Lars Wimmercranz

Wimmercranz Fastighetsbyrå AB

Förslag till beslut om utdelning

Styrelsen föreslår bolagsstämman att utdelning till aktieägarna skall göras med kr 195250

Styrelsens yttrande beträffande föreslagen utdelning

Styrelsen föreslår aktieägarna att på årsstämman besluta om vinstutdelning med 195250:- kr

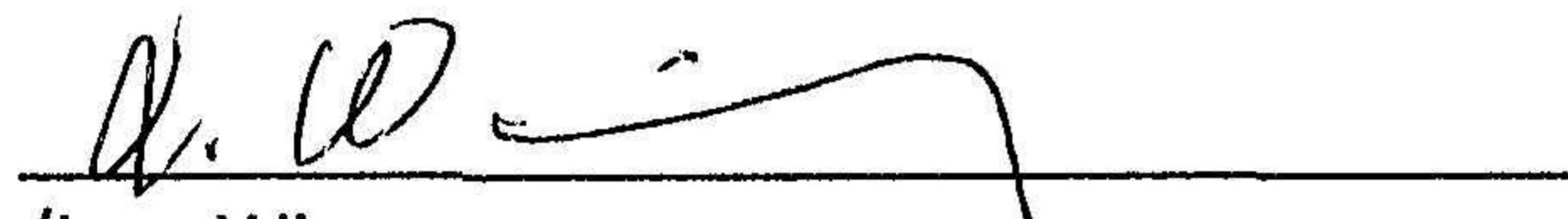
Styrelsen bemyndigas att fastställa datum för utbetalning

Detta yttrande är framtaget i enlighet med bestämmelserna i 18 kap 4§ ABL

Den föreslagna utdelningen äventyrar inte de investeringar som bedöms erforderliga eller bolagets likviditet. Styrelsen bedömer att bolaget även efter utdelningen kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att föreslagen vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som ställs i 17kap 3§ 1,2 st ABL

Strängnäs den 15 mars 2023



/Lars Wimmercranz

Styrelseledamot