

# Årsredovisning

för

## Eklund & Engman AB

556766-5798

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bill Engman, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Eklund & Engman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	375	419	629	1 322
Resultat efter finansiella poster	-1 537	-717	303	821
Soliditet (%)	43	31	9	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 839 596	-716 678	<b>5 222 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-716 678	716 678	<b>0</b>
Årets resultat			-1 537 337	<b>-1 537 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 122 918</b>	<b>-1 537 337</b>	<b>3 685 581</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 122 918
årets förlust	-1 537 337
	<b>3 585 581</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 585 581
	<b>3 585 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 000	418 731
Övriga rörelseintäkter	84 393	2 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>459 393</b>	<b>421 472</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-345 265	-701 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 677	-214 731
Övriga rörelsekostnader	-678 377	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 140 319</b>	<b>-915 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-680 926</b>	<b>-494 461</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 178 004	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 976	22 256
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 752 811	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 580	-244 473
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-856 411</b>	<b>-222 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 537 337</b>	<b>-716 678</b>

### Resultat före skatt

-1 537 337      -716 678

### Årets resultat

-1 537 337      -716 678

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 430 442	11 216 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 430 442</b>	<b>11 225 496</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	662 500
Andra långfristiga fordringar	5	273 151	260 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>285 651</b>	<b>923 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 716 093</b>	<b>12 148 646</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 767 693
Övriga fordringar		408 520	402 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 211	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>464 731</b>	<b>2 170 025</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 462 465	2 276 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 462 465</b>	<b>2 276 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 927 196</b>	<b>4 446 085</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 643 289

16 594 731

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 122 918

5 839 596

Årets resultat

-1 537 337

-716 678

**Summa fritt eget kapital**

**3 585 581**

**5 122 918**

**Summa eget kapital**

**3 685 581**

**5 222 918**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 440 000

8 931 616

**Summa långfristiga skulder**

**4 440 000**

**8 931 616**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

147 168

Förskott från kunder

0

15 000

Leverantörsskulder

14 346

15 525

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Övriga skulder

72 432

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 930

2 237 504

**Summa kortfristiga skulder**

**517 708**

**2 440 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 643 289**

**16 594 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 110 616	12 110 616
Försäljningar/utrangeringar	-5 158 654	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 951 962</b>	<b>12 110 616</b>
Ingående avskrivningar	-894 184	-693 353
Försäljningar/utrangeringar	489 341	0
Årets avskrivningar	-116 677	-200 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 520</b>	<b>-894 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 430 442</b>	<b>11 216 432</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 181	101 181
Försäljningar/utrangeringar	-101 181	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>101 181</b>
Ingående avskrivningar	-92 117	-78 217
Försäljningar/utrangeringar	92 117	
Årets avskrivningar		-13 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-92 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 064</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 500	672 500
Försäljningar	-650 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>662 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>662 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 650	0
Tillkommande fordringar	12 501	260 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 151</b>	<b>260 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 151</b>	<b>260 650</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	8 342 944
	<b>3 000 000</b>	<b>8 342 944</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 800 000 (9 078 784) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 440 000	8 931 616
	<b>4 440 000</b>	<b>8 931 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	147 168
	<b>360 000</b>	<b>147 168</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 400 000	12 525 000
	<b>8 400 000</b>	<b>12 525 000</b>

Örebro 2024-06-26

*Bill Engman*  
Bill Engman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Eva-Britta Andersson*  
Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklund & Engman AB  
Org.nr 556766-5798

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklund & Engman AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklund & Engman ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eklund & Engman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklund & Engman AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklund & Engman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn 26 juni 2024



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Styrelsen i Eklund & Engman AB  
med originaltryck:

