

# FASTIGHETS AB PORTVAKTEN

## Årsredovisning och koncernredovisning

2023

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Alt*

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Portvakten avger härmed följande redovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Noter	13

Styrelsen säte:

Företags redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Portvakten intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och koncernresultaträkning och balans- och koncernbalansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Ängelholm 2024-06-30

  
Per-Axel Bengtsson

UK

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetsinriktning

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, bilhandelsverksamhet med tillhörande servicemarknad samt uthyrning.

### Väsentliga händelser

Portvakten har per 2023-02-01 förvärvat 50 % av aktierna i AB Bilopalen i Falkenberg.

Fribrocks Bil AB har under maj månad startat upp en verksamhet i Kristianstad som belastat årets resultat med ca 2,4 mkr.

Året har inneburit stora utmaningar för bilbolagen gällande leveranser av nya bilar och prishöjningar som påverkat resultatet negativt.

Avyttring av demo- och hyrbilar har belastat bilbolagens resultat på ett negativt sätt under framförallt perioden sept - dec.

Bilbolagens resultat har belastats med kostnader för leverans av bilar till Kommuner och Kommunala bolag till följd av borttagna prisskydd från importören.

Flytt av Hyundai-verksamheten från Garnisonsgatan i Helsingborg till Bergavägen har belastat resultatet med ca 1,3 mkr.

Uppräkning av Fribrocks Bil Skåne ABs PRI skuld har belastat årets resultat med ca 2,5 mkr.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

WA

2024072408043

**Förväntad framtida utveckling**

Fastigheterna har en fortsatt god uthyrningsnivå och en stabil avkastning. Åtgärder i bilbolagen har vidtagits för att under 2024 nå ett resultat över 0.

**Flerårsöversikt**

<b>Koncernen</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	424 645	428 573	336 174	150 013	152 377
Rörelseresultat	-14 836	-706	2 421	2 501	3 284
Resultat efter finansiella poster	-19 547	-2 566	268	-630	577
Balansomslutning	169 241	159 793	163 900	137 545	129 948
Soliditet	12%	21%	21%	23%	24%
Medelantal anställda		97	78	37	41

<b>Moderbolaget</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 868	3 950	4 321	4 526	2 102
Resultat efter finansiella poster	-4 871	4 206	279	895	-2 525
Balansomslutning	57 123	61 293	58 607	55 813	51 661
Soliditet	54%	68%	58%	54%	54%
Medelantal anställda	3	3	3	3	2

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 419	29 023		33 442
Nyemission		4 988	12	5 000
Årets resultat		-18 783		-18 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 419</b>	<b>15 228</b>		<b>19 659</b>

<b>Moderbolaget</b>	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 419	4 500	2 881	23 586	6 228	41 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				6 228	-6 228	0
Upplösning uppskrivningsfond		-1 424		1 424		0
Årets resultat					-10 708	-10 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 419</b>	<b>3 076</b>	<b>2 881</b>	<b>31 238</b>	<b>-10 708</b>	<b>30 906</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	31 237 699
Årets resultat	<u>-10 707 543</u>
	20 530 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 530 156

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*ML*

## FASTIGHETS AB PORTVAKTEN

5 (31)

KONCERNENS RESULTATRÄKNING FÖR		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	Not 2	424 645	428 573
Övriga rörelseintäkter	Not 3, 4	<u>7 419</u>	<u>11 303</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>432 064</b>	<b>439 876</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		-349 566	-354 220
Fastighetskostnader		-758	-1 025
Övriga externa kostnader	Not 5, 6	-37 170	-33 438
Personalkostnader	Not 7	-52 138	-48 248
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 210	-3 824
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 8	-244	0
Resultat från andelar i intresseföretag	Not 9	-1 694	385
Övriga rörelsekostnader		<u>-120</u>	<u>-212</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-446 900</b>	<b>-440 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 836</b>	<b>-706</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 28	293	136
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 28	<u>-5 004</u>	<u>-1 996</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 711</b>	<b>-1 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 547</b>	<b>-2 566</b>
Skatt	Not 10	<u>764</u>	<u>426</u>
<b>Summa skatter</b>		<b>764</b>	<b>426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 783</b>	<b>-2 140</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

UNU

FASTIGHETS AB PORTVAKTEN 6 (31)

KONCERNENS BALANSRÄKNING PER 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar:**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	Not 11	0	<u>280</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		0	280

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 12	65 518	65 180
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	<u>14 583</u>	<u>11 280</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 101</b>	<b>76 460</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	Not 14, 15	10 762	8 352
Ägarintressen i övriga företag	Not 16	3	3
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 17	15	15
Uppskjuten skattefordran	Not 18	5 066	4 398
Andra långfristiga fordringar	Not 19	<u>1 150</u>	<u>1 750</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 996</b>	<b>14 518</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 097</b>	<b>91 258</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

**Omsättningstillgångar:**

*Varulager*

Handelsvaror		53 175	50 093
Pågående arbete		<u>704</u>	<u>537</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>53 879</b>	<b>50 630</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 518	5 936
Fordringar hos intresseföretag		622	520
Övriga fordringar		1 783	2 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 20	<u>3 293</u>	<u>3 369</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 216</b>	<b>12 309</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank	Not 29	<u>4 049</u>	<u>5 596</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 049</b>	<b>5 596</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 144</b>	<b>68 535</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>169 241</b>	<b>159 793</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Wk

## FASTIGHETS AB PORTVAKTEN

7 (31)

## KONCERNENS BALANSRÄKNING PER

2023-12-31

2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital:</i>	Not 21		
Aktiekapital		4 419	4 419
Balanserade vinstmedel, inkl årets resultat	Not 22, 23	<u>15 228</u>	<u>29 023</u>
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<b>19 647</b>	<b>33 442</b>
<i>Minoritetsintresse</i>		<u>12</u>	<u>0</u>
		<b>12</b>	<b>0</b>
<i>Avsättningar</i>	Not 24		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse		19 398	19 101
Uppskjuten skatt		<u>5 230</u>	<u>5 438</u>
<i>Summa avsättningar</i>		<b>24 628</b>	<b>24 539</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 25		
Skulder till kreditinstitut		<u>21 950</u>	<u>23 068</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>21 950</b>	<b>23 068</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningsskuld	Not 26	2 944	2 277
Skulder till kreditinstitut		1 118	1 250
Förskott från kunder		315	0
Leverantörsskulder		11 412	8 825
Skulder till intresseföretag		8 662	3 224
Skatteskulder		1 523	604
Övriga skulder		65 990	54 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 27	<u>11 040</u>	<u>7 777</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>103 004</b>	<b>78 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>169 241</b>	<b>159 793</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

1/11

## FASTIGHETS AB PORTVAKTEN

8 (31)

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01	2022-01-31
2023-12-31	2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	-19 547	-2 566
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	7 583	716
Betald skatt	<u>807</u>	<u>777</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<b>-11 157</b>	<b>-1 073</b>

## Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbete	-3 249	-2 510
Förändring av kundfordringar	-2 582	3 031
Förändring av kortfristiga fordringar	675	2 839
Förändring av leverantörsskulder	2 587	-632
Förändring av kortfristiga skulder	<u>20 886</u>	<u>609</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 160</b>	<b>2 264</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 953	-3 525
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 842
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-4 104	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	<u>600</u>	<u>600</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-12 457</b>	<b>-1 083</b>

**Finansieringsverksamheten**

Nyemission	5 000	0
Amortering av lån	-1 250	-1 250
Inlösen av aktier	<u>0</u>	<u>-3 250</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 750</b>	<b>-4 500</b>

**Årets kassaflöde**

Årets kassaflöde	-1 547	-3 319
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 596</b>	<b>8 915</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 049</b>	<b>5 596</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING FÖR		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		1 868	3 949
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 868</b>	<b>3 949</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		-345	-1 363
Övriga externa kostnader	Not 5, 6	-1 165	-1 841
Personalkostnader	Not 7	-2 900	-3 045
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 410</b>	<b>-6 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 542</b>	<b>-2 300</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 8	-81	2 764
Resultat från andelar i intresseföretag	Not 9	-1 424	4 500
Ränteintäkter		276	3
Räntekostnader	Not 31	-1 100	-761
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 329</b>	<b>6 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 871</b>	<b>4 206</b>
Bokslutsdispositioner	Not 32	-4 773	1 755
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 644</b>	<b>5 961</b>
Skatt	Not 10	-1 064	266
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 064</b>	<b>266</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 708</b>	<b>6 227</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

WA

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING PER

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	Not 33, 34	34 017	36 200
Andelar i intresseföretag	Not 14, 15	14 721	12 042
Övriga aktier och andelar		2	2
Uppskjuten skattefordran	Not 18	3 000	4 064
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 740</b>	<b>52 308</b>

**Summa anläggningstillgångar** 51 740 52 308

## Omsättningstillgångar:

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		77	100
Fordringar hos koncernföretag		4 437	7 565
Fordringar hos intresseföretag		622	520
Aktuella skattefordringar			136
Övriga fordringar		1	389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 20	105	94
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 242</b>	<b>8 804</b>

**Kassa och bank** Not 29 141 180

**Summa omsättningstillgångar** 5 383 8 984

**SUMMA TILLGÅNGAR** 57 123 61 292

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## FASTIGHETS AB PORTVAKTEN

11 (31)

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING PER

2023-12-31

2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital,		4 419	4 419
Uppskrivningsfond	Not 22	3 076	4 500
Reservfond		<u>2 881</u>	<u>2 881</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 376</b>	<b>11 800</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst		31 237	23 586
Årets resultat		<u>-10 708</u>	<u>6 227</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 529</b>	<b>29 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 905</b>	<b>41 613</b>

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		147	202
Skulder till koncernföretag		17 138	11 651
Skulder till intresseföretag		4 791	2 954
Övriga skulder		3 318	3 934
Skatteskuld		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 27	<u>822</u>	<u>938</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 218</b>	<b>19 679</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****57 123****61 292**

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

uk

## FASTIGHETS AB PORTVAKTEN

12 (31)

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-31 2022-12-31
<b>MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-4 871	4 206
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	3 506	536
Betald skatt	<u>138</u>	<u>-158</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<b>-1 227</b>	<b>4 584</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	3 426	-3 145
Förändring av kortfristiga skulder	<u>6 537</u>	<u>-4 770</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>8 736</b>	<b>-3 331</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-4 104	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	<u>101</u>	<u>800</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 003</b>	<b>800</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inlösen aktier	0	-3 250
Erhållna/lämnade koncernbidrag	<u>-4 773</u>	<u>1 755</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 773</b>	<b>-1 495</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-40</b>	<b>-4 026</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>181</b>	<b>4 207</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>141</b>	<b>181</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

11/14

**Noter****Tkr****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K 3) och BFNAR 2020:1 Om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Moderföretag och koncernen tillämpar samam redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

**Intäktsredovisning**

Intäker har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernredovisning***Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärdet enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

*Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

*Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

ml

*Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden indentifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för intervinst och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

*Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

*Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter***Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuell nedskrivningar.

Avskrivning ser linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	5-99 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

*Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*W*

*Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Låneutgifter**

Delåneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

WV

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

De de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leastagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret beaktas.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisnin sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgång och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån skattesatsen 20,3 %. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas;**

*Ersättningar till anställa efter avslutad anställning*

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (k 3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

**Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner alternativt ökning av andelar.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisad kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsp plats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar av spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**Nyckeltalsdefinitioner****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Antal anställda**

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antagande ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 - Nettoomsättning och rörelseresultat**

<b>Koncernen</b>	Nettoomsättning	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Verksamhetsgrenar</u>		
Bilhandel	423 161	427 258
Fastighetsförvaltning	<u>1 484</u>	<u>1 315</u>
	424 645	428 573

**Not 3 - Leasing, leasinggivaren****Koncernen**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till 1.483 tkr ( fg år 1.359 tkr).  
Intäkterna avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inom ett år	754	655
Senare än ett år men inom fem år	596	648
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 350	1 303

Avser hyresavtal avseende lokaler. Beloppen anges i nominella värde.

**Not 4 - Övriga rörelseintäkter/offentliga bidrag****Koncernen**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vidarefakturerad kostnad	3 722	2 309
Vinst avyttring inventarier	0	278
Anställningsstöd	589	237
Ersättning för förändrat hyreskontrakt	0	2 500
Ersättning i samband med övertagande av verksamhet	0	2 500
Övriga intäkter	<u>3 108</u>	<u>3 479</u>
	7 419	11 303

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

W

**Not 5 - Leasingavtal**  
**Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13.026 tkr (fg år 12.876 tkr)  
Framtida leasingavgifter, för icke uppsämningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inom ett år	8 902	9 533
Senare än ett år men inom fem år	17 747	23 068
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>2 329</u>
	26 649	34 930

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 459 tkr (fg år 238 tkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Avser leasing av bilar och hyra av lokaler. Beloppen anges i nominella värden.

**Not 6 - Arvode till revisorer**  
**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	595	892
Övriga tjänster	<u>0</u>	<u>250</u>
	595	1 142

**Moderbolaget**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	345	892
Övriga tjänster	<u>0</u>	<u>250</u>
	345	1 142

**Not 7 - Anställda och personalkostnader**  
**Koncernen**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	22	21
Män	<u>67</u>	<u>76</u>
	89	97

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	685	679
Övriga anställda	<u>33 673</u>	<u>29 238</u>
	34 358	29 917

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

UK

<b>Sociala kostnader</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	231	231
Pensionskostnader övriga anställda	4 177	5 857
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>12 021</u>	<u>10 164</u>
	<b>16 429</b>	<b>16 252</b>

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<b>50 787</b>	<b>46 169</b>
---	---------------	---------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

<b>Moderbolaget</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	<u>3</u>	<u>3</u>
	<b>3</b>	<b>3</b>

<b>Löner och andra ersättningar</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Styrelsen och verkställande direktören	685	679
Övriga anställda	<u>1 159</u>	<u>1 275</u>
	<b>1 844</b>	<b>1 954</b>

<b>Sociala kostnader</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	231	231
Pensionskostnader övriga anställda	57	66
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>737</u>	<u>770</u>
	<b>1 025</b>	<b>1 067</b>

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<b>2 869</b>	<b>3 021</b>
---	--------------	--------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

**Not 8 - Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Resultat vid avyttringar	<u>244</u>	<u>0</u>
	<b>244</b>	<b>0</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Erhållna utdelningar	2 000	3 300
Resultat vid avyttringar	-58	0
Nedskrivningar	<u>-2 023</u>	<u>-536</u>
	<b>-81</b>	<b>2 764</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Not 9 - Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Koncernen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nedskrivningar	-1 424	0
Resultat vid avyttringar	0	240
Resultatandel	<u>-270</u>	<u>145</u>
	<b>-1 694</b>	<b>385</b>

## Moderbolaget

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nedskrivningar	-1 424	0
Erhållna utdelningar	<u>0</u>	<u>4 500</u>
	<b>-1 424</b>	<b>4 500</b>

## Not 10 - Aktuell och uppskjuten skatt

## Koncernen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-112	-18
Förändring av uppskjuten skatt	<u>876</u>	<u>444</u>
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>764</b>	<b>426</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-19 547		-2 566
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	4 027	20,60%	529
Ej avdragsgilla kostnader		-1 214		-158
Ej skattepliktigt intäkter		732		99
Förändring av skattemässigt underskott		<u>-2 780</u>		<u>-44</u>
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-3,91%</b>	<b>765</b>	<b>16,60%</b>	<b>426</b>

## Moderbolaget

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	<u>-1 064</u>	<u>267</u>
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 064</b>	<b>267</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 644		5 961
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	1 987	20,60%	-1 228
Ej avdragsgilla kostnader		-727		-112
Ej skattepliktigt intäkter		412		1 607
Förändring av skattemässigt underskott		<u>-2 736</u>		<u>0</u>
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,0%</b>	<b>-1 064</b>	<b>-4,50%</b>	<b>267</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

W

## Not 11 - Goodwill

Koncernen	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 579	5 579
Försäljning	<u>-5 579</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackmulerad anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 579</b>
Ingående avskrivningar	-5 299	-5 193
Försäljning	5 334	0
Årets avskrivningar	<u>-35</u>	<u>-106</u>
<b>Utgående ackmulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>280</b>

## Not 12- Byggnader och mark

Koncernen	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	79 318	69 776
Inköp	2 357	1 007
Utrangeringar	-200	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>8 535</u>
<b>Utgående ackmulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 475</b>	<b>79 318</b>
Ingående avskrivningar	-18 930	-8 285
Utrangeringar	80	
Omklassificeringar	0	-8 852
Årets avskrivningar	-1 830	-1 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 680</b>	<b>-18 930</b>
Ingående uppskrivningar	4 792	4 861
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-69</u>	<u>-69</u>
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 723</b>	<b>4 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 518</b>	<b>65 180</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	65 518	65 180
Verkligt värde	72 700	70 000

Verkliga värdet 2023-12-31 baseras på interna värderingar gjorda under 2023.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Ull

## Not 13 - Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 643	13 368
Inköp	6 596	7 018
Försäljningar/utrangeringar	-20	-743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 219</b>	<b>19 643</b>
Ingående avskrivningar	-8 363	-6 803
Försäljningar/utrangeringar	1	299
Avyttrade avskrivningar/omklassificeringar	0	-1
Årets avskrivningar	-3 274	-1 858
<b>Utgående ackumulerad avskrivningar</b>	<b>-11 636</b>	<b>-8 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 583</b>	<b>11 280</b>

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>275</u>	<u>275</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275</b>	<b>275</b>
Ingående avskrivningar	<u>-275</u>	<u>-275</u>
<b>Utgående ackumulerad avskrivningar</b>	<b>-275</b>	<b>-275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 14 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 352	8 766
Årets inköp	4 103	0
Försäljningar	0	-560
Årets resultatandel	-1 693	146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 762</b>	<b>8 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 762</b>	<b>8 352</b>
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 542	8 342
Årets inköp	4 102	
Försäljningar	0	-800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 644</b>	<b>7 542</b>
Ingående uppskrivningar	4 500	0
Årets uppskrivningar	0	4 500
Årets nedskrivning av uppskrivningar	-1 423	0
<b>Utgående ackumulerad uppskrivningar</b>	<b>3 077</b>	<b>4 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 721</b>	<b>12 042</b>

## Not 15 - Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Koncernen

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Skånetruck Holding AB*	40	40	200	276
AB Uno Bengtsson*	50	50	4 000	6 612
Fribrocks Däck AB	50	50	500	48
AB Bilopalen i Falkenberg	50	50	1 250	3 776
Klippans Åkeriförening u.p.a	4,5		1	<u>50</u>
<b>Summa</b>				<b>10 762</b>

	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skånetruck Holding AB	559211-7013	Ängelholm	1 025	-294
AB Uno Bengtsson	556075-6453	Ängelholm	13 224	353
Fribrocks Däck AB	559331-8321	Helsingborg	99	-2
AB Bilopalen i Falkenberg	556282-5694	Falkenberg	8 957	-2 322
Klippans Åkeriförening u.p.a	737600-1231	Ängelholm	1 817	0

\* Eget kapital och resultat avser koncernens eget kapital och resultat.

## Moderbolaget

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Skånetruck Holding AB*	40	40	200	20
AB Uno Bengtsson*	50	50	4 000	10 498
Fribrocks Däck AB	50	50	500	50
AB Bilopalen i Falkenberg	50	50	1 250	4 103
Klippans Åkeriförening u.p.a	4,5		1	<u>50</u>
<b>Summa</b>				<b>14 721</b>

## Not 16 - Ägarintressen i övriga företag

## Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
Utgående ackumulerad anskaffningsvärden	3	3
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Moderbolaget

Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerad anskaffningsvärden	2	2
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

UK

## Not 17 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15	15
Utgående ackumulerad anskaffningsvärden	15	15
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## Not 18 - Uppskjuten skattefordran

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 398	4 057
Årets avsättning	1 732	341
Under året återförda belopp	<u>-1 064</u>	<u>0</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 066</b>	<b>4 398</b>

Uppskjuten skattefordran redovisas i de fall underskottet bedöms kunna nyttjas inom överskådlig tid.

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 064	3 797
Årets avsättning	0	267
Under året återförda belopp	<u>-1 064</u>	<u>0</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000</b>	<b>4 064</b>

Uppskjuten skattefordran redovisas i de fall underskottet bedöms kunna nyttjas inom överskådlig tid.

## Not 19 - Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750	2 350
Amorteringar/avgående fordringar	<u>-600</u>	<u>-600</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150</b>	<b>1 750</b>

## Not 20 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	368	107
Förutbetalda leasingavgifter	1 524	1 594
Övriga förutbetalda kostnader	<u>1 401</u>	<u>1 668</u>
	<b>3 293</b>	<b>3 369</b>

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	105	94
Övriga förutbetalda kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>105</b>	<b>94</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Ull

## Not 21 - Antal aktier och kvotvärde

Koncernen	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	<u>198 000</u>	22
	198 000	

Moderbolaget	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	<u>198 000</u>	22
	198 000	

## Not 22 - Uppskrivningsfond

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 500	3 582
Avsättning till uppskrivningsfond	0	4 500
Återföring uppskrivningsfond	<u>-1 423</u>	<u>-3 582</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 077</b>	<b>4 500</b>

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 500	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	4 500
Återföring uppskrivningsfond	<u>-1 424</u>	<u>0</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 076</b>	<b>4 500</b>

## Not 23 - Kapitalandelsfond

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	0	2 875
Förändring av kapitalandelsfond	<u>0</u>	<u>-2 875</u>
	0	0

Då skillnaden mellan redovisat värde för andelarna i intresseföretag jämfört med anskaffningsvärdet för andelarna i intresseföretag är negativt, redovisas inte någont kapitalandelsfond i det egna kapitalet i koncernen.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

OK

## Not 24 - Avsättningar

## Koncernen

2023-12-31 2022-12-31

## Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång

19 101 21 544

Årets avsättningar och värdeförändring

2 595 3 169

Utbetald pension

-1 418 -1 448

Inlösen av pensionsrätt

-417 -3 692

Under året återförda belopp

-463 -472

## Summa

19 398 19 101

## Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång

5 438 5 542

Årets avsättningar

0 35

Under året återförda belopp

-208 -139

## Summa

5 230 5 438

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader på koncernens fastigheter.

## Not 25 - Långfristiga skulder

## Koncernen

2023-12-31 2022-12-31

*Skulder som förfaller senare än ett**år från balansdagen men inom fem år*

Skulder till kreditinstitut

3 400 3 400

*Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen*

Skulder till kreditinstitut

18 550 19 400

## Summa

18 550 19 400

## Not 26 - Checkräkningskredit

## Koncernen

2023-12-31 2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningkredit uppgår till

3 000 3 000

Utnyttjat belopp uppgår till

2 944 2 277

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

UK

2024072408068

**Not 27 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	200	155
Upplupna personalkostnader	7 999	6 504
Upplupna räntekostnader	213	42
Övriga upplupna kostnader	<u>2 628</u>	<u>1 076</u>
<b>Summa</b>	<b>11 040</b>	<b>7 777</b>

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	521	456
Övriga upplupna kostnader	<u>300</u>	<u>482</u>
<b>Summa</b>	<b>821</b>	<b>938</b>

**Not 28 - Räntor och utdelningar**

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	293	136
Erlagd ränta	<u>-5 004</u>	<u>-1 996</u>
<b>Summa</b>	<b>-4 711</b>	<b>-1 860</b>

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	276	4
Erhållen utdelning	0	7 800
Erlagd ränta	<u>-1 100</u>	<u>-761</u>
<b>Summa</b>	<b>-824</b>	<b>7 043</b>

**Not 29 - Likvida medel**

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	67	65
Banktillgodohavanden	<u>3 982</u>	<u>5 531</u>
<b>Summa</b>	<b>4 049</b>	<b>5 596</b>

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	<u>141</u>	<u>181</u>
<b>Summa</b>	<b>141</b>	<b>181</b>

**Not 30 - Inköp och försäljning mellan koncernföretag****Moderbolaget**

Av årets inköp avser 1 061 tkr (fg år 984 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 886 tkr (fg år 1.648 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

**Not 31 - Räntekostnader och liknande resultatposter**

Moderbolaget	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-875	-729
Övriga räntekostnader	<u>-225</u>	<u>-32</u>
<b>Summa</b>	<b>-1 100</b>	<b>-761</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Not 32 - Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	807	1 755
Lämnat koncernbidrag	<u>-5 580</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>-4 773</b>	<b>1 755</b>

## Not 33 - Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 970	44 970
Försäljningar	<u>-159</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 811</b>	<b>44 970</b>
Ingående nedskrivningar	-8 770	-8 234
Årets nedskrivningar	<u>-2 024</u>	<u>-536</u>
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 794</b>	<b>-8 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 017</b>	<b>36 200</b>

## Not 34 - Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Bengtsson Förvaltning	99%	1 000	16 698
Fribrocks Bil AB	100%	4 000	9 903
Fastighets AB Träbiten	100%	1 000	6 381
Bilgården Biluthyrning i Ängelholm AB	100%	1 000	935
Fribrocks Bil Skåne AB	100%	3 000	100
- Fribrocks Biluthyrning AB	100%	1 000	
- Or Förvaltning AB	100%	1 000	
- Or 17 AB	100%	1 000	
<b>Summa</b>			<b>34 017</b>
	Org nr	Säte	
AB Bengtsson Förvaltning	556830-9883	Ängelholm	
Fribrocks Bil AB	556061-8521	Ängelholm	
Fastighets AB Träbiten	556643-4261	Ängelholm	
Bilgården Biluthyrning i Ängelholm AB	556613-0620	Ängelholm	
Fribrocks Bil Skåne AB	556287-0880	Helsingborg	
- Fribrocks Biluthyrning AB	556512-0986	Ängelholm	
- Or Förvaltning AB	556574-4504	Ängelholm	
- Or 17 AB	556158-2379	Ängelholm	

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

ML

**Not 35 - Disposition av vinst eller förlust****Moderbolaget****2023-12-31**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Kronor

Balanserad vinst

31 237 700

Årets resultat

-10 707 544**Summa****20 530 156**

disponeras så att

i ny räkning överföres

20 530 156**Summa****20 530 156****Not 36 - Ställda säkerheter****Koncernen****2023-12-31****2022-12-31**

Företagsinteckningar

80 400

80 400

Fastighetsinteckningar

27 900

27 900

Tillgångar med äganderättsförbehåll

35 026

30 610

Pantsatta bankmedel

2 2552 255**Summa****145 581****141 165****Not 37 - Eventualförpliktelser****Koncernen****2023-12-31****2022-12-31****Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser till förmån för intressebolag

10 005

10 465

Borgen PRI

19 39819 101**Summa****29 403****29 566****Moderbolaget****2023-12-31****2022-12-31**

Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag

29 327

29 795

Eventualförpliktelser till förmån för intressebolag

10 00510 465**Summa****39 332****40 260**

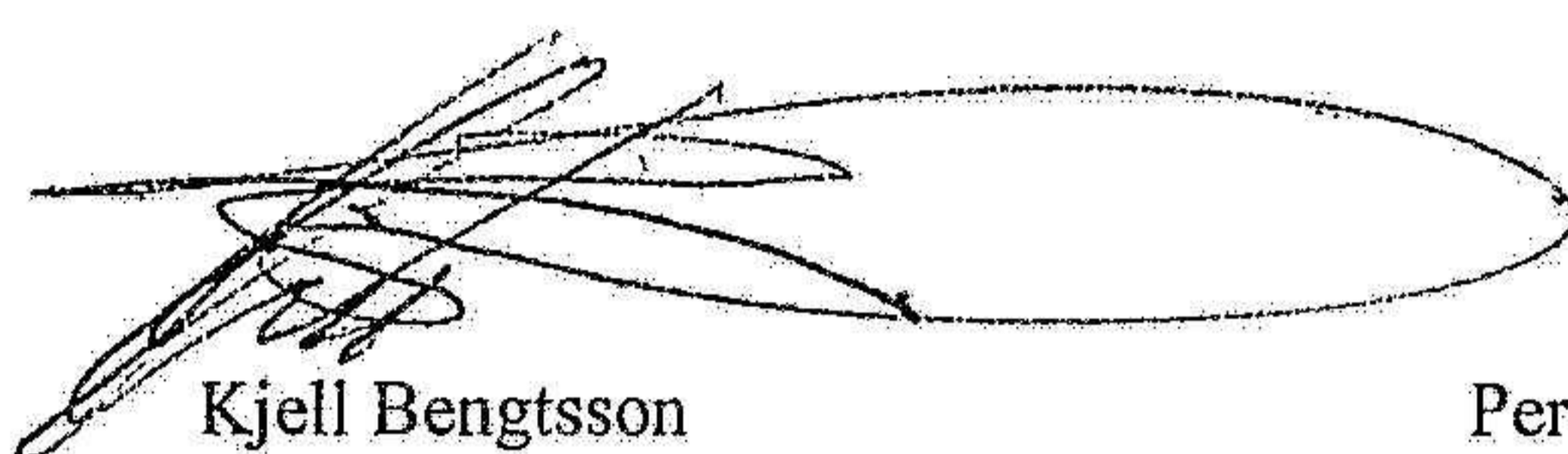
Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Not 38 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

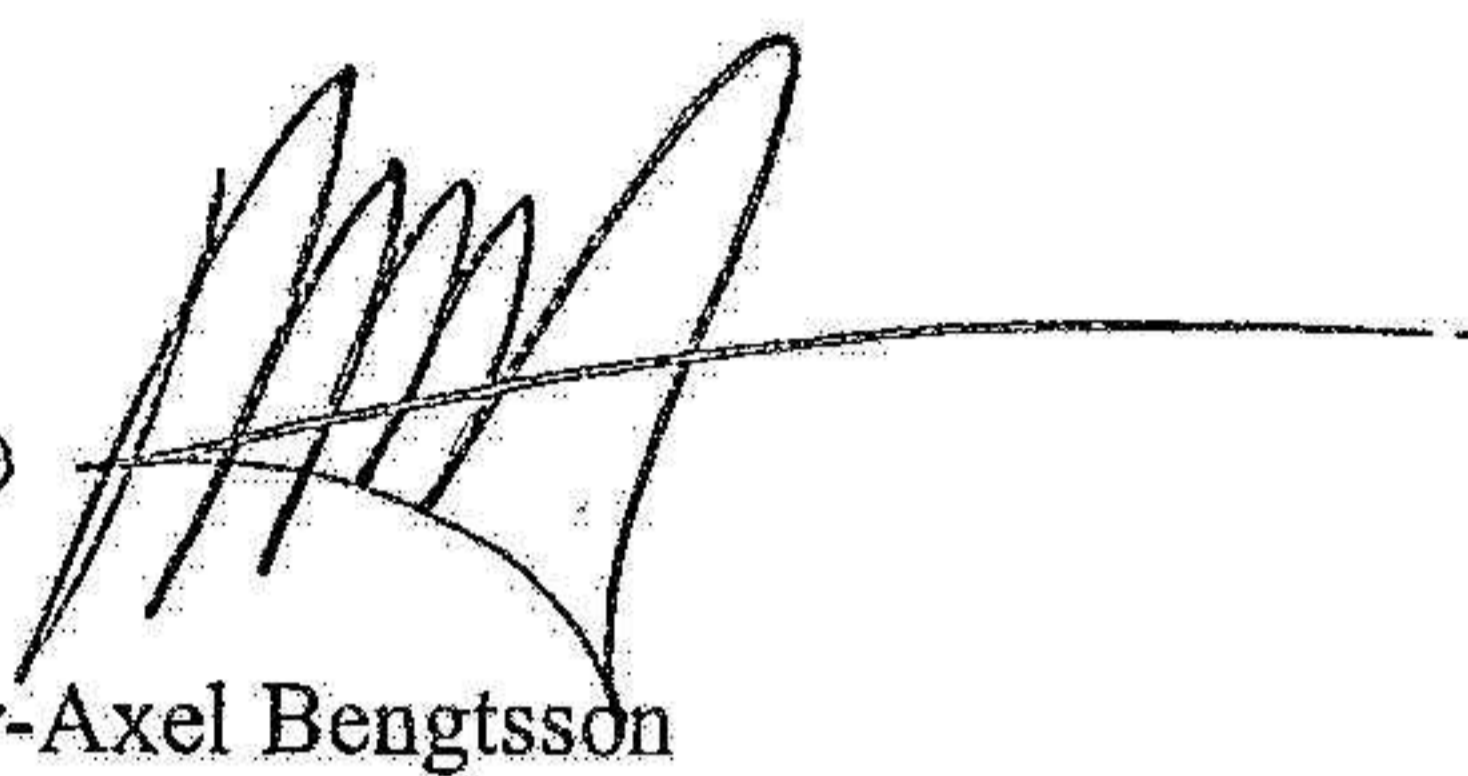
I bilbolagen har vidtagits ett antal åtgärder under inledningen av 2024 för att kraftigt förbättra resultaten. Åtgärderna innefattar effektiviseringar av servicemarknaden, utveckling av transportbilsaffären och att skapa förutsättningar för en god utveckling av begagnataffären.

Fribrocks Biluthyrning AB har under mars månad 2024 kompletterat sin hyrbilsverksamhet till att drivas under varumärket AVIS.

Ängelholm 2024-05-27



Kjell Bengtsson  
Ordförande



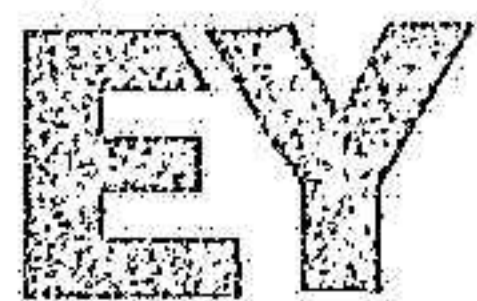
Per-Axel Bengtsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-05-27  
Ernst & Young AB



Micaela Karlsson  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Building a better  
working world

2024072408072

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Portvakten, org.nr 556070-8066

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Portvakten för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Building a better  
working world

2024072408073

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Portvakten för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 27 maj 2024

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson  
Auktoriserad revisor