

ÅRSREDOVISNING

för

Von Mentzer Fastighets AB

Org.nr. 559006-3789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard von Mentzer, Styrelseledamot

2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360 000	359 999	359 997	191 995
Resultat efter finansiella poster	-39 810	-31 315	25 266	-163 861
Soliditet (%)	15,29	9,90	10,51	10,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	493 119	248 685	791 804
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		248 685	-248 685	0
Årets resultat			4 616	4 616
Belopp vid årets utgång	50 000	741 804	4 616	796 420

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	741 804
Årets resultat	4 616
	<u>746 420</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>746 420</u>
	746 420

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Von Mentzer Fastighets AB

Org.nr. 559006-3789

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	359 999
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>7 498</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 000	367 497
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-59 990	-50 365
Övriga externa kostnader		-19 256	-15 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-183 583</u>	<u>-182 348</u>
Summa rörelsekostnader		-262 829	-248 187
Rörelseresultat		97 171	119 310
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	86 596	82 297
Räntekostnader	3	<u>-223 577</u>	<u>-232 922</u>
Summa finansiella poster		-136 981	-150 625
Resultat efter finansiella poster		-39 810	-31 315
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>45 000</u>	<u>280 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		45 000	280 000
Resultat före skatt		5 190	248 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-574	0
Årets resultat		<u>4 616</u>	<u>248 685</u>

Von Mentzer Fastighets AB

Org.nr. 559006-3789

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>2 754 148</u>	<u>2 937 731</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 754 148	2 937 731
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 777 351</u>	<u>1 692 715</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 777 351	1 692 715
Summa anläggningstillgångar		4 531 499	4 630 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>18 549</u>	<u>98 560</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 549	98 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>656 693</u>	<u>438 380</u>
Summa kassa och bank		656 693	438 380
Summa omsättningstillgångar		675 242	536 940
SUMMA TILLGÅNGAR		5 206 741	5 167 386

Von Mentzer Fastighets AB

Org.nr. 559006-3789

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		741 804	493 119
Årets resultat		4 616	248 685
Summa fritt eget kapital		746 420	741 804
Summa eget kapital		796 420	791 804
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		835 400	945 800
Skulder till koncernföretag		3 411 791	3 292 182
Summa långfristiga skulder		4 247 191	4 237 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	110 400
Leverantörsskulder		27 832	4 210
Övriga skulder		16 898	14 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		163 130	137 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 206 741	5 167 386

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

84 636

80 605

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-164 609

-170 104

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 297 371

4 270 059

Inköp

0

27 312

Utgående anskaffningsvärden

4 297 371

4 297 371

Ingående avskrivningar

-1 359 640

-1 177 292

Årets avskrivningar

-183 583

-182 348

Utgående avskrivningar

-1 543 223

-1 359 640

Redovisat värde

2 754 148

2 937 731

Taxeringsvärden

Mark

340 000

340 000

Byggnader

837 000

837 000

1 177 000

1 177 000

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 692 715	1 612 110
	Tillkommande fordringar	84 636	80 605
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 777 351</u>	<u>1 692 715</u>
	Redovisat värde	1 777 351	1 692 715

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	393 800	504 200

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 415 000	1 415 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Rickard von Mentzer

Rickard von Mentzer

2025-06-30