

# ÅRSREDOVISNING

för

## Höjdens Fastigheter AB

Org.nr. 559459-4664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Olsson, Styrelseledamot  
2025-11-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	566 567	337 061
Resultat efter finansiella poster	31 351	71 809
Soliditet (%)	2,33	1,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	42 593	67 593
Balanseras i ny räkning		42 593	-42 593	0
Årets resultat			18 366	18 366
Belopp vid årets utgång	25 000	42 593	18 366	85 959

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 593
Årets resultat	18 366
	<hr/>
	60 959

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	60 959
	<hr/>
	60 959

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Höjdens Fastigheter AB

Org.nr. 559459-4664

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-11-29 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	566 567	337 061
Övriga rörelseintäkter	0	6 968
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>566 567</b>	<b>344 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-171 844	-71 712
Övriga externa kostnader	-68 407	-37 734
Personalkostnader	-15 513	-6 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 721	-36 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-325 485</b>	<b>-152 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 082</b>	<b>191 520</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	806	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 537	-119 711
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 731</b>	<b>-119 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>31 351</b>	<b>71 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-8 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-8 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 351</b>	<b>53 809</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 985	-11 216
<b>Årets resultat</b>	<b>18 366</b>	<b>42 593</b>

# Höjdens Fastigheter AB

Org.nr. 559459-4664

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 482 504	3 875 838
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 499	18 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>106 298</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 497 003</b>	<b>4 000 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 497 003</b>	<b>4 000 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 204	19 560
Övriga fordringar		0	58 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 522</u>	<u>6 034</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 726</b>	<b>84 238</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>32 783</u>	<u>32 538</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 783</b>	<b>32 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 509</b>	<b>116 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 564 512</b>	<b>4 117 411</b>

# Höjdens Fastigheter AB

Org.nr. 559459-4664

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 593	0
Årets resultat		18 366	42 593
Summa fritt eget kapital		60 959	42 593
<b>Summa eget kapital</b>		85 959	67 593
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		26 000	18 000
Summa obeskattade reserver		26 000	18 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 718 331	2 590 000
Övriga skulder		1 391 653	1 180 117
Summa långfristiga skulder		4 109 984	3 770 117
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 668	140 000
Förskott från kunder		30 210	39 000
Leverantörsskulder		343	14 926
Skatteskulder		28 153	11 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 195	56 559
Summa kortfristiga skulder		342 569	261 701
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 564 512</b>	<b>4 117 411</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 910 950

0

Inköp

672 387

3 910 950

Utgående anskaffningsvärden

4 583 337

3 910 950

Ingående avskrivningar

-35 112

0

Årets avskrivningar

-65 721

-35 112

Utgående avskrivningar

-100 833

-35 112

Redovisat värde

4 482 504

3 875 838

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

20 000

0

Inköp

0

20 000

Utgående anskaffningsvärden

20 000

20 000

Ingående avskrivningar

-1 501

0

Årets avskrivningar

-4 000

-1 501

Utgående avskrivningar

-5 501

-1 501

Redovisat värde

14 499

18 499

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	106 298	0
	Inköp	0	106 298
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-106 298</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>106 298</u>
	Redovisat värde	0	106 298
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 531 659	2 030 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-14

*Andreas Olsson*  
Andreas Olsson  
2025-11-14