

Årsredovisning

Henrik Hellström Affärsutveckling AB

556801-3816

Styrelsen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

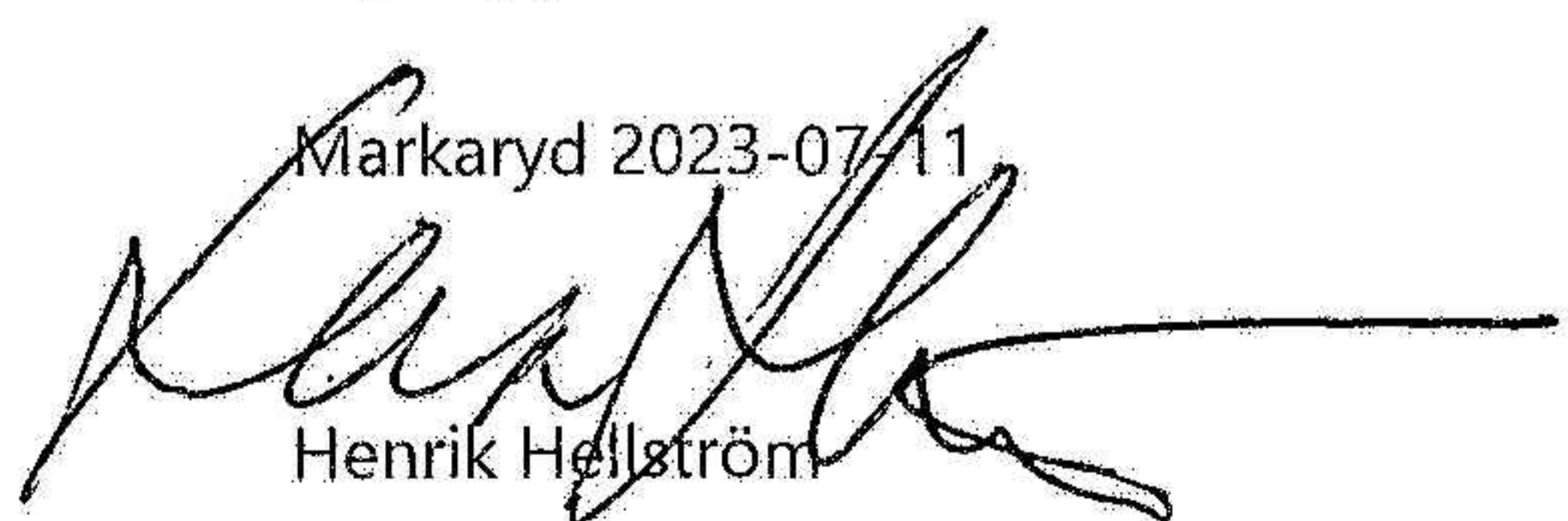
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Hellström Affärsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd 2023-07-11

Henrik Hellström





Årsredovisning

Henrik Hellström Affärsutveckling AB

556801-3816

Styrelsen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE



VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av maskiner och inventarier.
Företaget har sitt säte i Markaryd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	687	723	804	704
Resultat efter finansiella poster	83	766	177	122
Soliditet %	34	39	30	29
Avkastning på eget kapital %	3	22	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Ingående balans	Utgående balans
Aktiekapital	100 000	100 000
Balanserad vinst	2 900 562	3 397 771
Årets resultat	497 209	-217 326
Belopp vid årets utgång	3 497 771	3 280 445

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 397 771
Årets resultat	-217 326
<i>Summa</i>	<i>3 180 445</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 180 445
<i>Summa</i>	<i>3 180 445</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31



Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	687 448	723 300
Övriga rörelseintäkter	–	760 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	687 448	1 483 902

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 959	–
Övriga externa kostnader	-215 093	-401 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 749	-208 479
Summa rörelsekostnader	-541 801	-609 513

Rörelseresultat 145 647 874 389

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 973	-108 051
Summa finansiella poster	-62 973	-108 051

Resultat efter finansiella poster 82 674 766 338

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-140 000

Resultat före skatt -217 326 626 338

Skatter

Skatt på årets resultat	–	-129 129
-------------------------	---	----------

Årets resultat -217 326 497 209

2023071707638

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 983 161	2 265 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	4 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 754	122 187
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 072 915</i>	<i>2 391 664</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	4 959 000	4 959 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 959 000</i>	<i>4 959 000</i>

Summa anläggningstillgångar **7 031 915** **7 350 664**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 207 400	-
Aktuella skattefordringar		114 265	99 107
Övriga fordringar		-1	6 043
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 321 664</i>	<i>105 150</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		205 105	1 463 127
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>205 105</i>	<i>1 463 127</i>

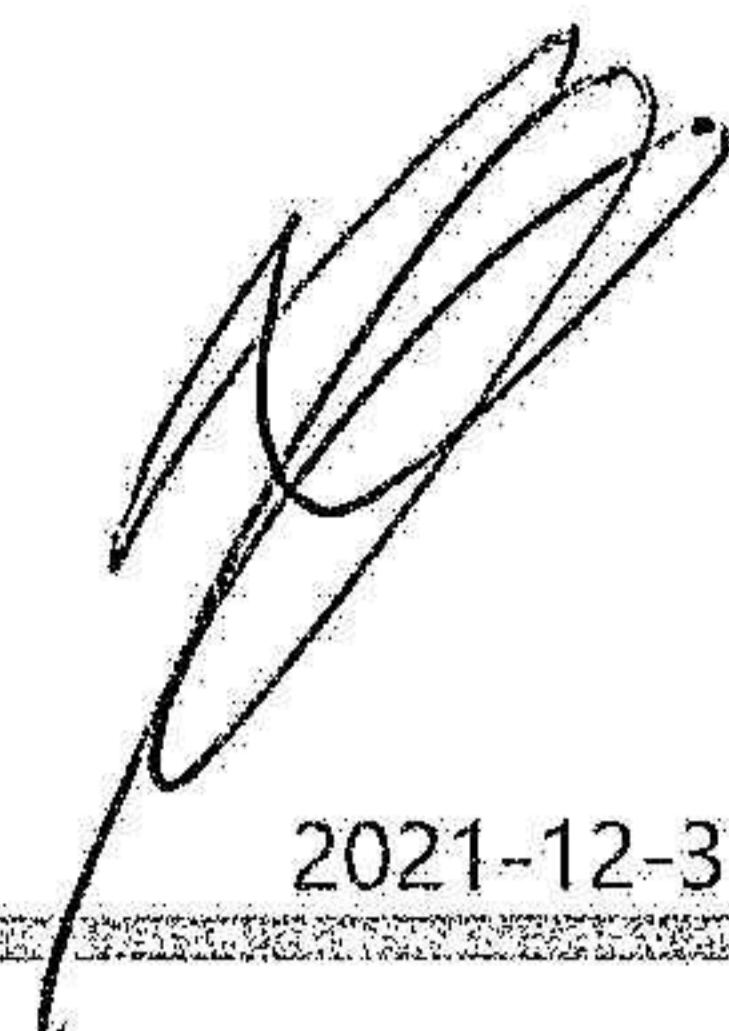
Summa omsättningstillgångar **2 526 769** **1 568 277**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 558 684** **8 918 941**

2023071707640

2022-12-31

2021-12-31



EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 397 771

2 900 562

Årets resultat

-217 326

497 209

Summa fritt eget kapital

3 180 445

3 397 771

Summa eget kapital

3 280 445

3 497 771

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 802 000

1 942 000

Övriga skulder

3 403 821

2 373 000

Summa långfristiga skulder

5 205 821

4 315 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

140 000

140 000

Förskott från kunder

—

2 700

Leverantörsskulder

—

2 165

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Aktuella skatteskulder

168 430

217 909

Övriga skulder

34 540

6 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 448

136 459

Summa kortfristiga skulder

1 072 418

1 106 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 558 684

8 918 941

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Företaget har räknat om jämförelsetalen (väsentliga poster) i enlighet med BFNAR 2012:1.

Bolaget använder komponentavskrivning och följande komponenter och avskrivningsperioder används:

Stomme och grund: 4%

Värme: 8%

El: 8%

Fasad: 15-20%

VVS: 8%

Yttertak: 10-15%

Ventilation: 6%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 009 581	6 441 567
Förändringar av anskaffningsvärden	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 431 986
Utgående anskaffningsvärden	4 009 581	4 009 581
Ingående avskrivningar	-1 744 104	-1 635 156
Förändringar av avskrivningar	-	-
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	42 588
Årets avskrivningar	-282 316	-151 536
Utgående avskrivningar	-2 026 420	-1 744 104
Redovisat värde	1 983 161	2 265 477

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Utgående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-148 000
Förändringar av avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-4 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-164 000	-160 000
Redovisat värde	0	4 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	405 856	357 996
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	75 320
	Omklassificeringar m.m.	-	-27 460
	Utgående anskaffningsvärden	405 856	405 856
	Ingående avskrivningar	-283 669	-238 726
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 433	-44 943
	Utgående avskrivningar	-316 102	-283 669
	Redovisat värde	89 754	122 187

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 959 000	4 959 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 959 000	4 959 000
	Redovisat värde	4 959 000	4 959 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
SanjoGruppen AB	556491-9230	Markaryd

Antal andelar	100	100
Eget kapital	7 794 391	7 779 208
Årets resultat	15 182	312 621
Rösträttsandel	100	100

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 802 000	1 942 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000

Not 7 Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL kap 7 §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	4 959 000	4 959 000

Summa ställda säkerheter

4 959 000

4 959 000

UNDERSKRIFTER

Markaryd

Henrik Hellström

Min revisionsberättelse har lämnats

Christer Asplund
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Henrik Carl Hjalmar Hellström (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19770620xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-07-11 07:09:35 UTC



CHRISTER ASPLUND (SSN-validerad)

Godkänd Revisor

Serienummer: 19601006xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-11 07:20:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henrik Hellström Affärsutveckling AB

Org.nr. 556801-3816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Hellström Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henrik Hellström Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Hellström Affärsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henrik Hellström Affärsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Älmhult den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTER ASPLUND (SSN-validerad)

Godkänd Revisor

Serienummer: 19601006xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-11 07:20:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>