

Årsredovisning för

**Viared Fodret 31 AB**

559332-3842

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Viared Fodret 31 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-10-31



Hai Duong  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Fodret 31 AB, 559332-3842, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	21 250	
Resultat efter finansiella poster	-76 075	
Soliditet, %	2	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			76 500
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-76 075
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>425</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 76 500 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 425, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	425
<b>Summa</b>	<b>425</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-08-30- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 250	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>21 250</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 631	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 802	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 433</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 183</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-19 892	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 892</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 075</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 075</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 075</b>	<b>-</b>

2023120411230

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 330 198	99 863
Summa materiella anläggningstillgångar		1 330 198	99 863
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 330 198	99 863
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 500	-
Summa kortfristiga fordringar		2 500	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 004	-
Summa kassa och bank		16 004	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 504	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 348 702	99 863

2023120411231

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		76 500	-
Årets resultat		-76 075	-
Summa fritt eget kapital		425	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 425</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	1 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 001 409	-
Summa långfristiga skulder		1 001 409	1 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		199 408	-
Övriga skulder		122 460	73 863
Summa kortfristiga skulder		321 868	73 863
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 348 702</b>	<b>99 863</b>

2023120411232

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-08-30- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-19 892	-
<b>Summa</b>	<b>-19 892</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 863	
-Nyanskaffningar	1 280 137	
	<b>1 380 000</b>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-49 802	
	<b>-49 802</b>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 330 198</b>	

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2023-04-30

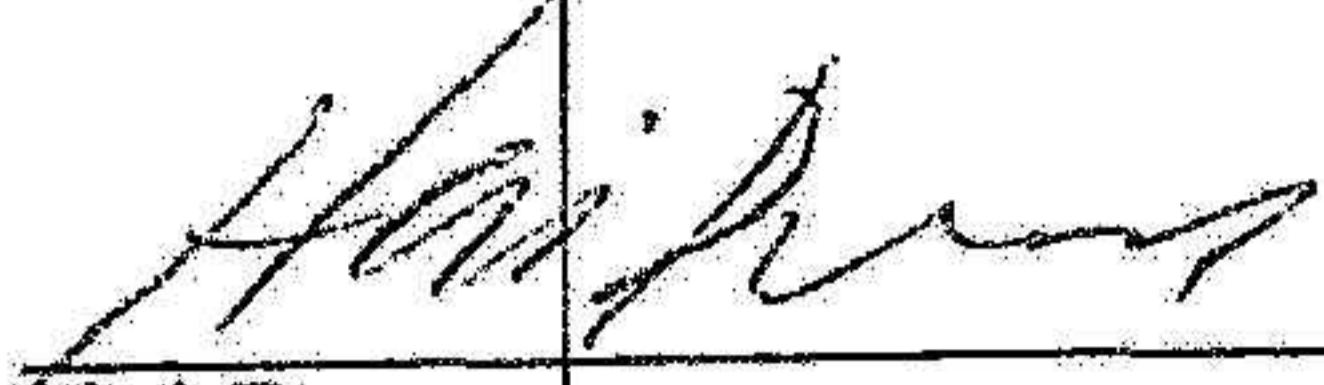
726 909

**726 909**

2023120411234

## Underskrifter

Borås



2023-10-31

Hai Duong  
Styrelseledamot

Datum

2023120411235