


**Årsredovisning**  
för  
**Harås Fastighets AB**  
556967-0481  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Harås Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 16 april 2024

  
John Davidsson

**Årsredovisning**  
för  
**Harås Fastighets AB**  
556967-0481  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Harås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och handla med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	198	180	156	144
Resultat efter finansiella poster	79	78	37	41
Soliditet (%)	41,2	37,7	29,4	27,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	344 863	61 664	<b>456 527</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		61 664	-61 664	<b>0</b>
Årets resultat			62 563	<b>62 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>406 527</b>	<b>62 563</b>	<b>519 090</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 527
årets vinst	62 563
	<b>469 090</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	469 090
	<b>469 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 000

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**198 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 453

-34 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 609

-47 609

**Summa rörelsekostnader**

**-85 062**

**-82 109**

**Rörelseresultat**

**112 938**

**97 891**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 089

-20 149

**Summa finansiella poster**

**-34 087**

**-20 149**

**Resultat efter finansiella poster**

**78 851**

**77 742**

**Resultat före skatt**

**78 851**

**77 742**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 288

-16 078

**Årets resultat**

**62 563**

**61 664**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 105 855

1 153 464

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 105 855**

**1 153 464**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

16 100

16 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 100**

**16 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 121 955**

**1 169 564**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

186

117

**Summa kortfristiga fordringar**

**186**

**117**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

136 721

40 671

**Summa kassa och bank**

**136 721**

**40 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 907**

**40 788**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 258 862**

**1 210 352**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		406 527	344 863
Årets resultat		62 563	61 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>469 090</b>	<b>406 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 090</b>	<b>456 527</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	463 062	511 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>463 062</b>	<b>511 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 756	48 756
Skulder till koncernföretag		126 248	149 397
Skatteskulder		44 706	36 072
Övriga skulder		49 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 710</b>	<b>242 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 258 862</b>	<b>1 210 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 075	1 566 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 566 075</b>	<b>1 566 075</b>
Ingående avskrivningar	-412 611	-365 002
Årets avskrivningar	-47 609	-47 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-460 220</b>	<b>-412 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 105 855</b>	<b>1 153 464</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 100	16 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 100</b>	<b>16 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 100</b>	<b>16 100</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	268 038	316 794
	<b>268 038</b>	<b>316 794</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 511 818 (560 574) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	463 062	511 818
	<b>463 062</b>	<b>511 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 756	48 756
	<b>48 756</b>	<b>48 756</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund den 16 april 2024



Håkan Davidsson  
Ordförande



Mats Nelson



John Davidsson