

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 290 AB

Organisationsnummer: 559088-6064
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 234 AB, 559083-5400.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 398	-147	-66	-37
Soliditet (%)	2,1	1,9	2,3	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	50 075	100 075
Utdelning		-50 000	-50 000
Erhållna aktieägartillskott		71 000	71 000
Belopp vid årets utgång	50 000	71 075	121 075

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	71 075
Årets resultat	0
Medel att disponera	71 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	71 000
Summa utdelning	71 000
Balanseras i ny räkning	75
Summa	71 075

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 221 314	0
Summa rörelsekostnader		-6 222 815	-1 500
Rörelseresultat		-6 222 815	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-175 546	-145 705
Summa finansiella poster		-175 546	-145 705
Resultat efter finansiella poster		-6 398 361	-147 205
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		6 398 361	147 205
Summa bokslutsdispositioner		6 398 361	147 205
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 397 187
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 397 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 819 788	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 819 788	0
Summa anläggningstillgångar		5 819 788	5 397 187
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 819 788	5 397 187

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 075	50 075
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		71 075	50 075
Summa eget kapital		121 075	100 075
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 698 713	5 297 112
Summa långfristiga skulder		5 698 713	5 297 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 819 788	5 397 187

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-175 546	-145 705

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 397 187	4 497 225
Nedlagda utgifter	824 127	899 962
Utgående anskaffningsvärden	6 221 314	5 397 187
Årets nedskrivningar	-6 221 314	0
Utgående nedskrivningar	-6 221 314	0
Redovisat värde	0	5 397 187

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	12 067 990	0
Reglerade fordringar	-6 248 202	0
Utgående anskaffningsvärden	5 819 788	0
Redovisat värde	5 819 788	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28