

Årsredovisning för  
**ESY Fastighet & Service AB**

559379-3796

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eric Yngve  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESY Fastighet & Service AB, 559379-3796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Växjö ska köpa samt förvalta och hyra ut fastigheter till företag och privatpersoner. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom snickeri och bygg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		209 809	436 524
Resultat efter finansiella poster	-82 118	63 801	98 283
Soliditet %	84,2	75,2	48,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Det har inte bedrivits någon verksamhet under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	77 809	49 713
Balanseras i ny räkning		49 713	-49 713
Årets resultat			-82 118
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>127 522</b>	<b>-82 118</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 522
Årets resultat	-82 118
<b>Summa</b>	<b>45 404</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 404
<b>Summa</b>	<b>45 404</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	209 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>209 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 970
Övriga externa kostnader		-15 251	-43 219
Personalkostnader	2	-67 568	-90 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 819</b>	<b>-145 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 819</b>	<b>64 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454	-988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>701</b>	<b>-988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 118</b>	<b>63 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 118</b>	<b>63 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 088
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 118</b>	<b>49 713</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		56 800	10 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 800</b>	<b>10 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 795	192 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 795</b>	<b>192 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 595</b>	<b>202 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 595</b>	<b>202 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 522	77 809
Årets resultat		-82 118	49 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 404</b>	<b>127 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 404</b>	<b>152 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 191	0
Övriga skulder		0	50 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 191</b>	<b>50 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 595</b>	<b>202 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Växjö

*Eric Yngve*  
Eric Yngve  
Styrelseledamot

2025-06-19  
Datum