

Årsredovisning

för

Apelviken Strandfastigheter AB

556546-7908

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Borggren, Styrelseledamot
2023-07-20

Styrelsen för Apelviken Strandfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och kapital, restaurang och affärsverksamhet inom sportbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	979	1 106	1 003	949
Resultat efter finansiella poster	142	328	295	248
Soliditet (%)	22,0	20,4	17,4	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	836 320	222 327	1 158 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 327	-222 327	0
Årets resultat			115 323	115 323
Belopp vid årets utgång	100 000	1 058 647	115 323	1 273 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 647
årets vinst	115 323
	1 173 970
disponeras så att i ny räkning överföres	1 173 970
	1 173 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

978 817

1 105 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

978 817

1 105 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-502 096

-461 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 454

-158 454

Summa rörelsekostnader

-660 550

-619 504

Rörelseresultat

318 267

486 406

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

449

78

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 772

-158 445

Summa finansiella poster

-176 323

-158 367

Resultat efter finansiella poster

141 944

328 039

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 000

-46 500

Summa bokslutsdispositioner

5 000

-46 500

Resultat före skatt

146 944

281 539

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 621

-59 212

Årets resultat

115 323

222 327

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 722 570	5 881 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 722 570	5 881 024
Summa anläggningstillgångar		5 722 570	5 881 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 430	105 133
Övriga fordringar		81 327	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 139	0
Summa kortfristiga fordringar		185 896	105 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 385 153	1 337 354
Summa kassa och bank		1 385 153	1 337 354
Summa omsättningstillgångar		1 571 049	1 442 487
SUMMA TILLGÅNGAR		7 293 619	7 323 511

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 058 647	836 319
Årets resultat		115 323	222 327
Summa fritt eget kapital		1 173 970	1 058 646
Summa eget kapital		1 273 970	1 158 646
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		420 000	425 000
Summa obeskattade reserver		420 000	425 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 825 000	2 925 000
Övriga skulder		2 124 685	2 124 685
Summa långfristiga skulder		4 949 685	5 049 685
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		40 965	42 577
Skatteskulder		175 623	196 833
Övriga skulder		72 660	92 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 716	258 555
Summa kortfristiga skulder		649 964	690 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 293 619	7 323 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 922 719	7 922 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 922 719	7 922 719
Ingående avskrivningar	-2 041 695	-1 883 241
Årets avskrivningar	-158 454	-158 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 200 149	-2 041 695
Utgående redovisat värde	5 722 570	5 881 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 235	158 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 235	158 235
Ingående avskrivningar	-158 235	-158 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 235	-158 235
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	4 549 685	4 649 685
	4 949 685	5 049 685

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 925 000 kronor (3 025 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 825 000	2 925 000
	2 825 000	2 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000
Not Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga pantsatta säkerheter, byggnad ofri grund	5 772 570	5 881 024
	5 772 570	5 881 024

Varberg 2023-06-29

Bertil Borggren
Bertil Borggren
Ordförande

Ulf Cronheim
Ulf Cronheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jelena Karlsson
Jelena Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelviken Strandfastigheter AB, org.nr 556546-7908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelviken Strandfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelviken Strandfastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Apelviken Strandfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apelviken Strandfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Apelviken Strandfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jelena Karlsson
Jelena Karlsson
Auktoriserad revisor