

2025072201624

Årsredovisning för

# GW Förvaltning Hallsberg AB

556868-6421

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Förvaltning Hallsberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg 20 maj 2025



Anton Gruffman  
Styrelseordförande

2025072201625

Årsredovisning för

# GW Förvaltning Hallsberg AB

556868-6421

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

2025072201626

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

---

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Förvaltning Hallsberg AB, 556868-6421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 309 354	1 231 443	1 325 593	1 008 463
Resultat efter finansiella poster	45 030	231 786	496 086	-118 949
Soliditet, %	24	24	26	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 300 000	361 522
Årets resultat			31 386
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>392 908</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 392 908 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	361 522
årets resultat	31 386
Totalt	392 908
disponeras för	
balanseras i ny räkning	392 908
Summa	392 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 309 354	1 231 443
Övriga rörelseintäkter		1 320	113 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 310 674</b>	<b>1 344 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-75 464	-4 900
Övriga externa kostnader		-504 439	-842 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 306	-262 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-903 209</b>	<b>-1 110 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 465</b>	<b>234 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 146	484 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 581	-487 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 435</b>	<b>-2 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 030</b>	<b>231 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-271 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	28 580
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-242 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 030</b>	<b>-10 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		26 356	11 442
<b>Årets resultat</b>		<b>31 386</b>	<b>808</b>

2025072201628

R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 777 367	4 928 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	706 157	219 479
Summa materiella anläggningstillgångar		5 483 524	5 148 418
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 483 524	5 148 418
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		102 551	372 919
Fordringar hos koncernföretag		5 989 923	6 050 735
Övriga fordringar		76 918	51 445
Summa kortfristiga fordringar		6 169 392	6 475 099
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 616	22 378
Summa kassa och bank		44 616	22 378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 214 008	6 497 477
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 697 532	11 645 895

2025072201629

*R*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 300 000	2 300 000
Summa bundet eget kapital		2 350 000	2 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		361 522	360 714
Årets resultat		31 386	808
Summa fritt eget kapital		392 908	361 522
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 742 908</b>	<b>2 711 522</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		40 568	40 568
Summa obeskattade reserver		40 568	40 568
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 738 936	5 941 047
Summa långfristiga skulder		5 738 936	5 941 047
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		488 724	182 496
Leverantörsskulder		77 516	23 332
Skulder till koncernföretag		2 081 128	2 045 468
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	-
Övriga skulder		-	61 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 752	640 235
Summa kortfristiga skulder		3 175 120	2 952 758
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 697 532</b>	<b>11 645 895</b>

2025072201630

R

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20/25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 071 987	4 071 987
	<u>4 071 987</u>	<u>4 071 987</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 443 048	-1 291 474
-Årets avskrivning enligt plan	-151 572	-151 574
	<u>-1 594 620</u>	<u>-1 443 048</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 477 367</b>	<b>2 628 939</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	566 720	528 000
-Nyanskaffningar	658 412	38 720
-Avyttringar och utrangeringar	-200 000	
Vid årets slut	<u>1 025 132</u>	<u>566 720</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-347 241	-236 600
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	200 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-171 734	-110 641
Vid årets slut	<u>-318 975</u>	<u>-347 241</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>706 157</b>	<b>219 479</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

4 381 692

**4 381 692**

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

8 200 000

8 200 000

8 200 000

8 200 000

**Summa ställda säkerheter**

**8 200 000**

**8 200 000**

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

2025072201632

*h*

## Underskrifter

Hallsberg 2025-05-20



Anton Gruffman  
Styrelseordförande



Daniel Wistrand  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072201633

R