

2026031100160

# ÅRSEDOVISNING

## FÖR

### JPC Markentreprenader AB

559042-3132

RÄKENSKAPSÅRET  
2024-12-01 – 2025-11-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 – 2024-11-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPC Markentreprenader AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~13 januari~~ 2026.

5 mars

03 05  
Stockholm 2026-01-13

Ort och datum

Underskrift

Harry Norberg

Namnförtydligande

# ÅRSEDOVISNING

## FÖR

### JPC Markentreprenader AB

559042-3132

RÄKENSKAPSÅRET  
2024-12-01 – 2025-11-30

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 – 2025-11-30**

| <b>Innehåll</b>          | <b>Sida</b> |
|--------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2           |
| - Resultaträkning        | 3           |
| - Balansräkning          | 4           |
| - Noter                  | 6           |
| - Underskrifter          | 7           |

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är konsultverksamhet och handel av värdepapper. Köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromma.

### Flerårsöversikt

**Resab Förvaltning AB** har ändrat till nytt bolagsnamn **JPC Markentreprenader AB**.

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <u>2412-2511</u> | <u>2312-2411</u> | <u>2212-2311</u> | <u>2112-2211</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning, kr               | 6 164            | 2 453            | 750              | 715              |
| Resultat efter finansiella poster | 391              | 1 415            | 692              | 57               |
| Soliditet, (%)                    | 28               | 47               | 49               | 24               |

Bolagets omsättning har ökat i takt med antagna uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                           | 150 000        | 162 499                | 831 923           |
| <i>Resultatdisposition enligt årsstämmobeslut</i> |                |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                           |                | 831 923                | -831 923          |
| Årets resultat                                    |                |                        | 295 436           |
| <b>Vid årets slut</b>                             | <b>150 000</b> | <b>994 422</b>         | <b>295 436</b>    |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 994 422          |
| Årets resultat      | 295 436          |
| <b>Summa</b>        | <b>1 289 858</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 289 858        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 289 858</b> |

## Resultaträkning

|   | <u>Not</u> | 2024-12-01<br>2025-11-30 | 2023-12-01<br>– 2024-11-30 |
|---|------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                          |                            |
| Nettoomsättning   |            | 6 164 311                | 2 453 428                  |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 37 500                   | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |            | <b>6 201 811</b>         | <b>2 453 428</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                          |                            |
| Råvaror och förnödenhet   |            | -4 553 210               | 0                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -894 826                 | -383 378                   |
| Personalkostnader   | 2          | 0                        | -610 290                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -295 876                 | -27 981                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-5 743 912</b>        | <b>-1 021 649</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>457 899</b>           | <b>1 431 779</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                          |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                        | 94                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -66 760                  | -17 118                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            |                          | <b>-17 024</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>391 139</b>           | <b>1 414 755</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                          |                            |
| Förändring av periodiseringsfond  |            | 0                        | -360 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                 | <b>-360 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>391 139</b>           | <b>1 054 755</b>           |
| <b>Skatter</b>  |            |                          |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -95 703                  | -222 832                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>295 436</b>           | <b>831 923</b>             |

## Balansräkning

|  | Not | 2025-11-30       | 2024-11-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                      |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |     |                  |                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar               | 3   | 1 809 009        | 559 619          |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4   | 1 610 844        | 0                |
| Bilar och andra transportmedel                         | 5   | 1 610 250        | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |     | <b>5 030 103</b> | <b>599 619</b>   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 22 500           | 22 500           |
| Andra långfristiga fordringar                          |     | 20 000           | 20 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |     | <b>42 500</b>    | <b>42 500</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>5 072 603</b> | <b>602 119</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 722 864          | 2 605 786        |
| Övriga fordringar                                      |     | 433 775          | 10 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |     | 140 000          | 15 722           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |     | <b>1 296 639</b> | <b>2 631 508</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 398 484          | 16 378           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |     | <b>398 484</b>   | <b>16 378</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | <b>1 695 123</b> | <b>2 647 886</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                                |     | <b>6 767 726</b> | <b>3 250 005</b> |

|  | Not | 2025-11-30       | 2024-11-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 150 000          | 150 000          |
| <b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>      |     | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 994 422          | 162 499          |
| Årets resultat                               |     | 295 436          | 831 923          |
| <b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>       |     | <b>1 289 858</b> | <b>994 422</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 439 858</b> | <b>1 144 422</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfond                           |     | 493 000          | 493 000          |
| <b>Summa Obeskattade reserver</b>            |     | <b>493 000</b>   | <b>493 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 2 485 199        | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>2 485 199</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          |     | 0                | -52 000          |
| Förskott från kunder                         |     | 150 000          | 0                |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 005 459        | 39 909           |
| Skatteskulder                                |     | 318 535          | 293 845          |
| Övriga skulder till andra företag            |     | 453 600          |                  |
| Övriga skulder                               |     | 422 075          | 1 305 829        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 0                | 25 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 349 669</b> | <b>1 612 583</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>6 767 726</b> | <b>3 250 005</b> |

**Not 4 Inventarier och verktyg**

|   | 2025-11-30       | 2024-11-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                |            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 1 921 360        | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar               | -250 000         |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 671 360</b> | <b>0</b>   |
| <br>                                      |                  |            |
| Ingående avskrivningar                    | 0                |            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |            |
| Årets avskrivningar                       | -60 516          | 0          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-60 516</b>   | <b>0</b>   |
| <br>                                      |                  |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 610 844</b> | <b>0</b>   |

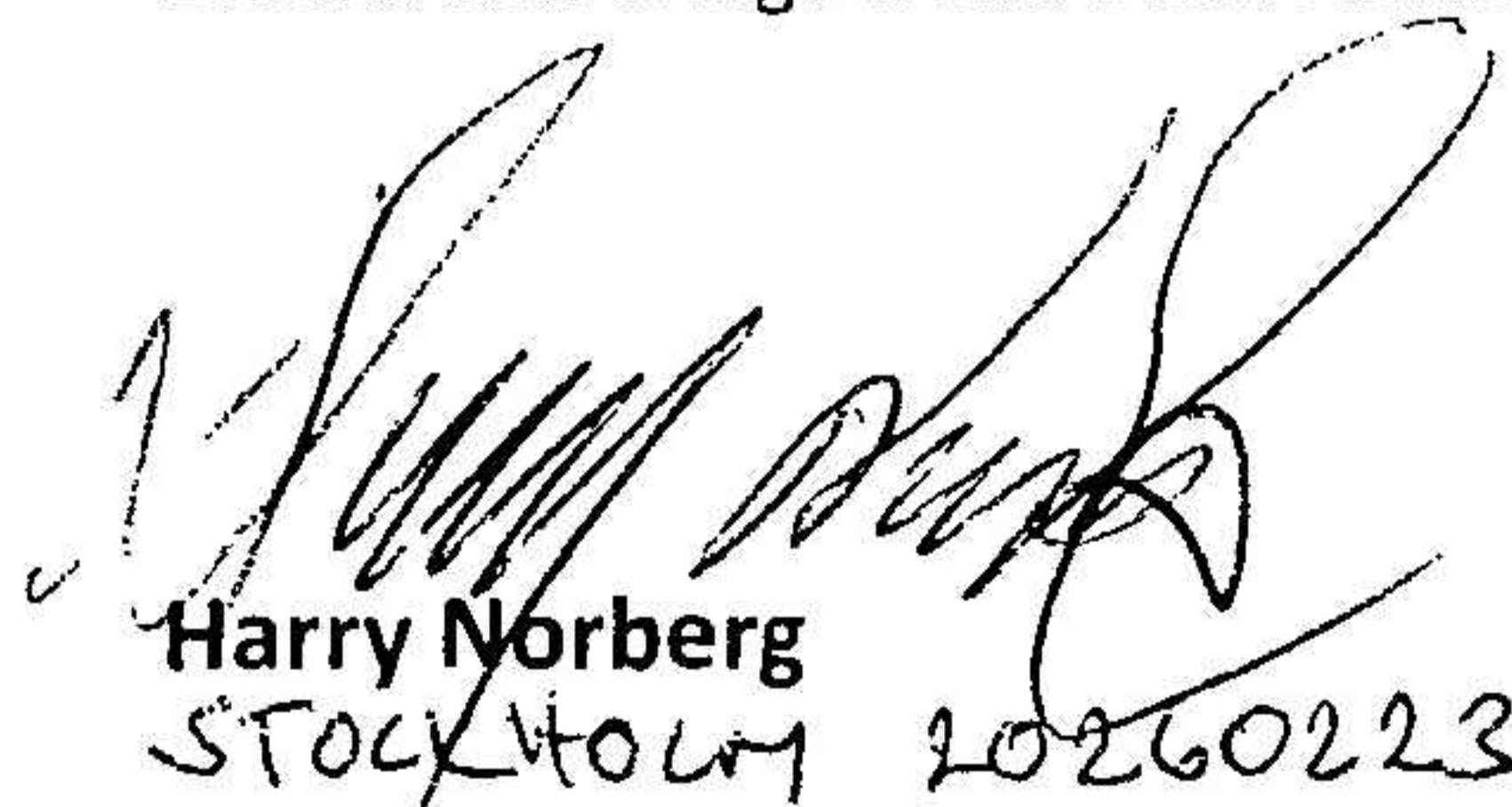
**Not 5 Bilar och andra transportmedel**

|   | 2025-11-30       | 2024-11-30      |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 285 350          | 285 350         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                 |
| Inköp                                     | 1 695 000        |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               |                  |                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 980 350</b> | <b>285 350</b>  |
| <br>                                      |                  |                 |
| Ingående avskrivningar                    | -285 350         | -285 350        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                 |
| Årets avskrivningar                       | -84 750          |                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-370 100</b>  | <b>-285 350</b> |
| <br>                                      |                  |                 |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 610 250</b> | <b>0</b>        |


## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Stockholm enligt elektronisk underskrift

  
**Harry Norberg**  
STOCKHOLM 20260223

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av elektronisk underskrift.

  
**Anna Wallenberg**  
STOCKHOLM 20260223

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

**Not 4 Inventarier och verktyg**

|   | 2025-11-30       | 2024-11-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                |            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 1 921 360        | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar               | -250 000         |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 671 360</b> | <b>0</b>   |
| <br>                                      |                  |            |
| Ingående avskrivningar                    | 0                |            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |            |
| Årets avskrivningar                       | -60 516          | 0          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-60 516</b>   | <b>0</b>   |
| <br>                                      |                  |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 610 844</b> | <b>0</b>   |

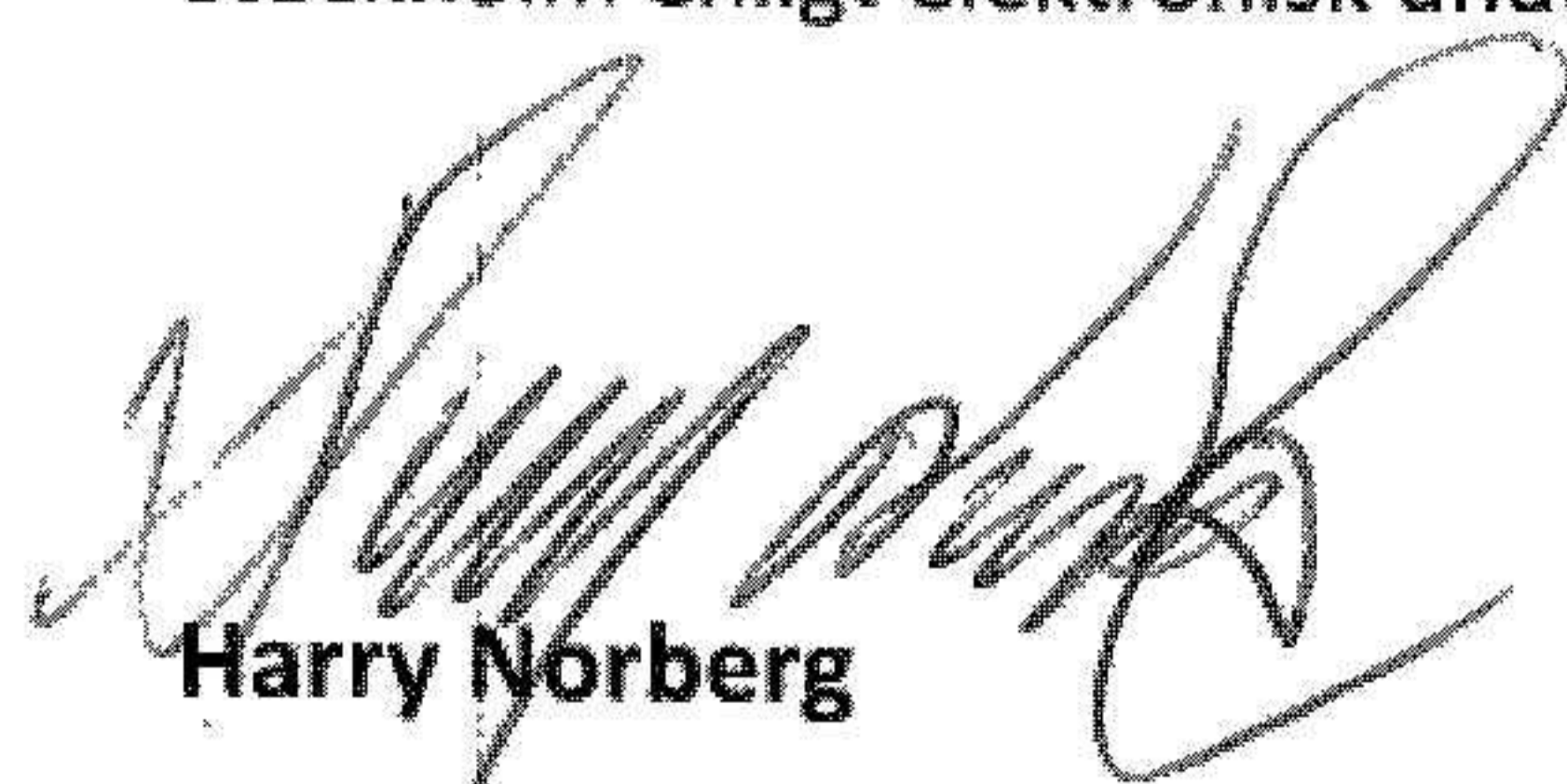
**Not 5 Bilar och andra transportmedel**

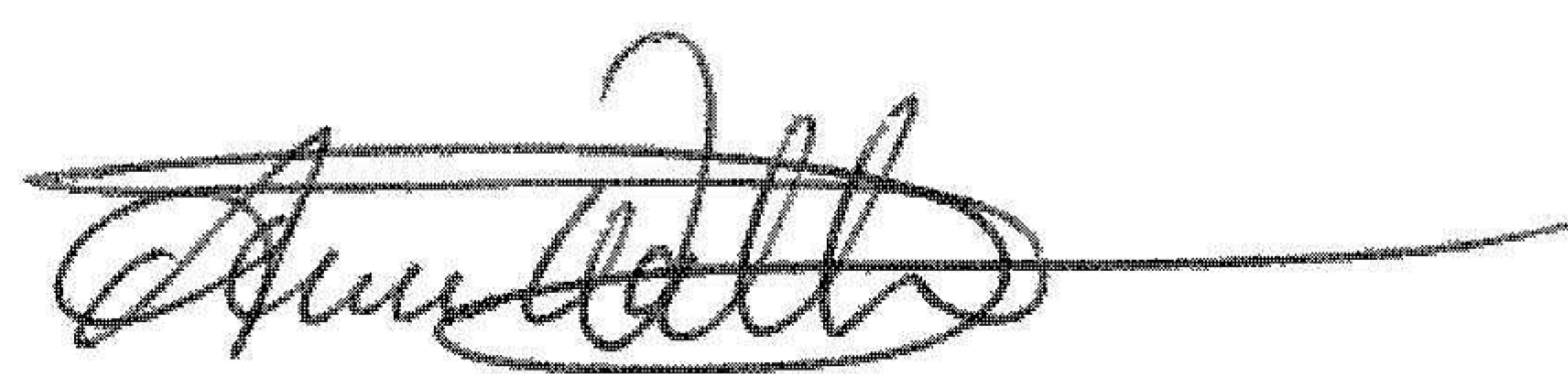
|   | 2025-11-30       | 2024-11-30      |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 285 350          | 285 350         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                 |
| Inköp                                     | 1 695 000        |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               |                  |                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 980 350</b> | <b>285 350</b>  |
| <br>                                      |                  |                 |
| Ingående avskrivningar                    | -285 350         | -285 350        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                 |
| Årets avskrivningar                       | -84 750          |                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-370 100</b>  | <b>-285 350</b> |
| <br>                                      |                  |                 |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 610 250</b> | <b>0</b>        |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Stockholm enligt elektronisk underskrift

  
Harry Norberg

  
Anna Wallenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av elektronisk underskrift. 20260305

  
Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

1 (3)

Till bolagsstämman i JPC Markentreprenader AB  
Org.nr 559042-3132

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JPC Markentreprenader AB för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPC Markentreprenader ABs finansiella ställning per den 2025-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JPC Markentreprenader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JPC Markentreprenader AB för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JPC Markentreprenader AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkingar**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Bolaget har under året beviljat och verkställt utbetalningar som varit i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Per bokslutsdagen är lånet reglerat.

Stockholm den 20260305



Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor