

Årsredovisning för  
**Hejdedal Fastigheter AB**  
559330-7365

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hejdedal Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-01-12

*Joel Nilsson*

Joel Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hejdedal Fastigheter AB, 559330-7365, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021 med anledning av förvärv av fastigheterna Frankatoften 4 samt Kylan 17 i Borrby. Bolaget äger och förvaltar dessa fastigheter.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hejdedal gård AB, org nr 559214-0718, med säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 832	1 435
Resultat efter finansiella poster	25	399
Soliditet, %	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		237 271
Omföring av föreg års vinst		237 271	-237 271
Årets resultat			19 483
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>237 271</b>	<b>19 483</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 256 754, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	237 271
Årets resultat	19 483
Totalt	256 754
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	256 754
Summa	256 754

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-08-17- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 831 670	1 434 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 831 670</b>	<b>1 434 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-683 832	-588 958
Övriga externa kostnader		-14 622	-29 751
Personalkostnader	2	-91 284	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 928	-269 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 666</b>	<b>-888 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>718 004</b>	<b>546 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-693 193	-147 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-692 856</b>	<b>-147 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 148</b>	<b>399 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 148</b>	<b>299 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 665	-62 059
<b>Årets resultat</b>		<b>19 483</b>	<b>237 271</b>

2024012210861

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	20 321 832	20 645 760
Summa materiella anläggningstillgångar		20 321 832	20 645 760
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 321 832	20 645 760
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 493	42 195
Övriga fordringar		135 788	45 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	90 000
Summa kortfristiga fordringar		254 281	177 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 249	149 286
Summa kassa och bank		276 249	149 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		530 530	326 756
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 852 362	20 972 516

2024012210862

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 271	-
Årets resultat		19 483	237 271
Summa fritt eget kapital		256 754	237 271
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 754</b>	<b>262 271</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 073 344	5 733 340
Skulder till koncernföretag		15 987 582	14 433 750
Summa långfristiga skulder		20 060 926	20 167 090
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	159 996	159 996
Leverantörsskulder		9 047	25 745
Skulder till koncernföretag		250	250
Skatteskulder		46 883	54 639
Övriga skulder		24 749	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 757	202 525
Summa kortfristiga skulder		409 682	443 155
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 852 362</b>	<b>20 972 516</b>

2024012210863

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-08-17- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 915 700	-
-Nyanskaffningar	-	20 915 700
	<u>20 915 700</u>	<u>20 915 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 940	-
-Årets avskrivning enligt plan	-323 928	-269 940
	<u>-593 868</u>	<u>-269 940</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>20 321 832</u></b>	<b><u>20 645 760</u></b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

3 433 360  
3 433 360

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del  
om 4 073 344 kronor och en kort del om 159 996 kronor.

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut  
Fastighetsinteckningar

2023-08-31      2022-08-31

12 500 000      12 500 000

Summa ställda säkerheter

12 500 000      12 500 000

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, Sydrev Revision & Redovisning AB

### Underskrifter

Ystad

Joel Nilsson  
Joel Nilsson  
Styrelseledamot

2024-01-12  
Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Ida Hansson

2024012210865