

Årsredovisning för
Visby Kopparslagaren Invest AB

559280-0220

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Kopparslagaren Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-11-08



Johan Gate
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby Kopparlagaren Invest AB, 559280-0220, med säte i Gotlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020-11-02 och föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2019-04-30

	2023-04-30	2022-04-30	
Nettoomsättning	-	-	
Rörelsemarginal %	-	-	
Balansomslutning	66 304 160	12 359 052	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-	-	
Avkastning på eget kapital %	16,1	-1,9	
Soliditet %	-	-	
Definitioner: se not			

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	25 000		
Justerad ingående balans	25 000		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Summa			
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Summa			
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
Vid årets utgång	25 000		
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans			-472
Justerad ingående balans			-472
Årets resultat			4 708
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Summa			4 708
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Summa			

Omföring mellan poster i eget kapital

Summa

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Vid årets utgång

4 236

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 236, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	4 236
Summa	4 236

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024020103766

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2020-11-02- 2022-04-30
Övriga rörelseintäkter	2	6 427	-
		<u>6 427</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 780	-472
Rörelseresultat		<u>4 647</u>	<u>-472</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	61	-
Resultat efter finansiella poster		<u>4 708</u>	<u>-472</u>
Resultat före skatt		<u>4 708</u>	<u>-472</u>
Årets resultat		<u>4 708</u>	<u>-472</u>

2024020103767

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 359 032	12 359 032
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	51 773 553	-
		<u>64 132 585</u>	<u>12 359 032</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>64 132 585</u>	<u>12 359 032</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	500 000
Övriga fordringar		28 517	-
		<u>28 517</u>	<u>500 000</u>
Kassa och bank		2 143 058	5 270
Summa omsättningstillgångar		<u>2 171 575</u>	<u>505 270</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>66 304 160</u>	<u>12 864 302</u>

2024020103768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-472	-
Årets resultat		4 708	-472
		<u>4 236</u>	<u>-472</u>
Summa eget kapital		<u>29 236</u>	<u>24 528</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 570 875	-
Skulder till koncernföretag		-	11 749 774
		<u>44 570 875</u>	<u>11 749 774</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 441 044	-
Skulder till koncernföretag		15 115 000	300 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	300 000
Övriga kortfristiga skulder		889 688	490 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 317	-
		<u>21 704 049</u>	<u>1 090 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>66 304 160</u>	<u>12 864 302</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

Materiella anläggningstillgångar

År

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2020-11-02- 2022-04-30
Övrigt	6 427	-
Summa	6 427	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2020-11-02- 2022-04-30	Varav män
Totalt	-	-	-	

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2020-11-02- 2022-04-30
Löner och andra ersättningar: (varav pensionskostnader) 1)		

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2020-11-02- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	61	
Summa	61	

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 359 032	
-Nyanskaffningar		12 359 032
Vid årets slut	12 359 032	12 359 032
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	12 359 032	12 359 032
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	12 359 032	12 359 032
Redovisat värde vid årets slut	12 359 032	12 359 032

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Investeringar	51 773 553	-
Redovisat värde vid årets slut	51 773 553	-

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Visby



2023-09-30

Johan Gate
Styrelseledamot

Datum

2024020103773