

Årsredovisning
för
Köpcentrum Älandsbro Aktiebolag
556189-8601

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nordlöf, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Köpcentrum Älandsbro Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA Supermarket Älandsbro" i Älandsbro.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Härnösand kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har energipriser, inflation och ränteläge förbättrats vilket påverkat branchen positivt. Hur detta påverkar bolaget bedöms löpande för att snabbt kunna vidta rätt åtgärder för försäljningstillväxt i volym och försvara eller förbättra marknadsandelar.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande år.

Ägarförhållanden

Mikael Nordlöf äger 99,8 procent av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	33 404	32 556	32 354	31 319	31 555
Rörelsemarginal (%)	3	0	0	2	3
Soliditet (%)	41	39	48	56	56
Antal anställda	8	9	9	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 500	612 091	104 394	837 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			104 394	-104 394	0
Årets resultat				667 273	667 273
Belopp vid årets utgång	100 000	21 500	216 485	667 273	1 005 258

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 485
årets vinst	667 273
	883 758

disponeras så att i ny räkning överföres	883 758
	883 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		33 403 681	32 555 545
Kostnad för sålda varor		-28 407 990	-28 261 808
Bruttoresultat		4 995 691	4 293 737
Försäljningskostnader		-2 211 549	-2 432 951
Administrationskostnader		-1 679 791	-1 703 156
Övriga rörelseintäkter		3 917	3 840
Rörelseresultat	2	1 108 268	161 470
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 898	30 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212	-150
		18 686	30 733
Resultat efter finansiella poster		1 126 954	192 203
Bokslutsdispositioner		-276 797	-50 699
Resultat före skatt		850 157	141 504
Skatt på årets resultat	3	-182 884	-37 110
Årets resultat		667 273	104 394

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	24 159	33 543
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 183	72 988
		76 342	106 531
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	9 413	9 413
		9 413	9 413
Summa anläggningstillgångar		85 755	115 944
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 608 175	1 460 985
		1 608 175	1 460 985
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 260	31 303
Aktuella skattefordringar		308 290	308 290
Övriga fordringar		126 877	150 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 571	50 657
		548 998	540 606
<i>Kassa och bank</i>		1 879 852	1 246 136
Summa omsättningstillgångar		4 037 025	3 247 727
SUMMA TILLGÅNGAR		4 122 780	3 363 671

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		21 500	21 500
		121 500	121 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		216 485	612 091
Årets resultat		667 273	104 394
		883 758	716 485
Summa eget kapital		1 005 258	837 985
Obeskattade reserver	7	885 793	608 996
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 041 749	644 520
Aktuella skatteskulder		231 483	88 693
Övriga skulder		386 723	314 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		571 774	868 663
Summa kortfristiga skulder		2 231 729	1 916 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 122 780	3 363 671

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultaträkning. De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	7
Datainventarier	3-5

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella. Det innebär att leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	-182 870	-37 110
Justering avseende tidigare år	-14	0
Skatt på årets resultat	-182 884	-37 110

Not 4 Ombyggnad annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 685	187 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 685	187 685
Ingående avskrivningar	-154 142	-144 758
Årets avskrivningar	-9 384	-9 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 526	-154 142
Utgående redovisat värde	24 159	33 543

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 203 552	5 144 101
Inköp	13 993	59 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 217 545	5 203 552
Ingående avskrivningar	-5 130 564	-5 097 409
Årets avskrivningar	-34 798	-33 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 165 362	-5 130 564
Utgående redovisat värde	52 183	72 988

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Depositioner tidningar	9 413	9 413
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 413	9 413
Utgående redovisat värde	9 413	9 413

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 793	14 996
Periodiseringsfond Beskattning -25	290 000	0
Periodiseringsfond Beskattning -24	59 000	59 000
Periodiseringsfond Beskattning -22	219 000	219 000
Periodiseringsfond Beskattning -20	316 000	316 000
	885 793	608 996
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	182 473	125 453

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000
Säkerheter för annat		
Deposition för tidningsleverans	9 413	9 413
	9 413	9 413

Not 9 Ansvarsförbindelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvarsförbindelser	300 000	300 000
	300 000	300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Mikael Nordlöf
Mikael Nordlöf
Verkställande direktör
2026-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04

Ernst & Young AB

Charlott Bouvin
Charlott Bouvin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpcentrum Ålandsbro Aktiebolag, org.nr 556189-8601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpcentrum Ålandsbro Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpcentrum Ålandsbro Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpcentrum Ålandsbro Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Köpcentrum Ålandsbro Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpcentrum Ålandsbro Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 04 maj 2026

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor