

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HKC HOTELS HOLDING AB
556420-1514

Räkenskapsåret

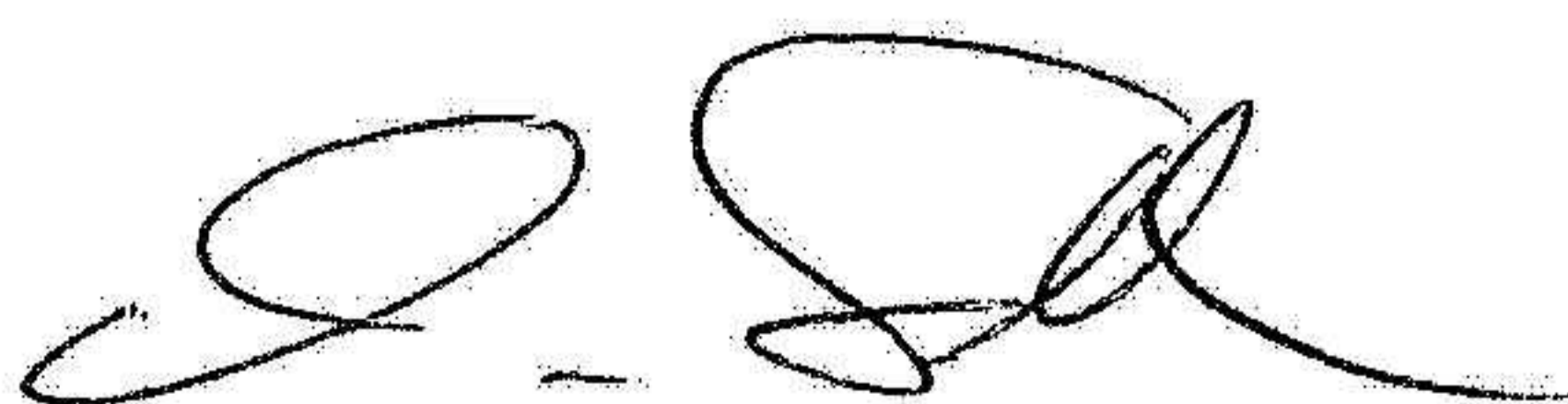
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HKC HOTELS HOLDING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-14*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *2023-06-14*



Marcus Östlundh

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HKC HOTELS HOLDING AB

556420-1514

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för HKC HOTELS HOLDING AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören i HKC Hotels Holding Aktiebolag, org. nr 556420-1514, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022.

Verksamhet och strategi

HKC Hotels är ett familjeägt hotellbolag som äger, driver och förädlar hotell och hotellfastigheter. Bolagets affärsidé är att med långsiktighet driva lönsamma hotell med god riskspridning på destinationer som ger förutsättning för en bra kundmix av affärsresenärer, fritidsresenärer och konferensgäster.

Koncernstruktur

Koncernen består av moderbolaget HKC Hotels Holding AB med följande dotterbolag:

OPERATIVA HOTELLBOLAG	Ägarandel %	Varumärke
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	100	<i>Hotel Kung Carl</i> Stockholm
HKC Hotel Noble House AB	100	<i>BEST WESTERN PLUS Hotel Noble House</i> , Malmö
HKC Hotell Hudik Aktiebolag,	100	<i>BEST WESTERN Hotell Hudik</i> , Hudiksvall
HKC Hotel Örebro Plaza AB	100	<i>CLARION HOTEL ÖREBRO</i> , Örebro
HKC Åby Hotel AB Mölndal/Göteborg	100	<i>BEST WESTERN PLUS Åby Hotel</i> ,
Hus57 Ängelholm AB	100	<i>BEST WESTERN PLUS Hus57, Ängelholm</i>
FASTIGHETSBOLAG		
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	100	
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	100	
RESTAURANGBOLAG		
Kung Carls Restauranger & Barer AB,	51	
VILANDE BOLAG		
HKC Hotellstrategi AB,	100	

MS FA

Information om verksamheten

Moderbolaget

Bolaget, som är ett holdingbolag, ansvarar för administrativa funktioner samt utför vissa försäljnings- och marknadsföringsuppdrag för hotellgruppen HKC Hotels med verksamheter i Stockholm, Göteborg/Mölndal, Malmö, Örebro, Ängelholm och Hudiksvall.

Dotterbolag

I dotterbolagen bedrivs hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Marknadssituation

Rysslands invasionskrig mot Ukraina, som inleddes den 24 februari 2022, har haft betydande konsekvenser för regionen och dess omgivning, särskilt inom Europa. I kombination med de påverkningar som följde av pågående pandemi har hotellmarknaden mött utmaningar såsom hög inflation, stigande räntor och energipriser.

Trots dessa hinder kan vi med glädje konstatera att hotellbranschen har visat en stark återhämtning under 2022. I takt med att restriktioner gradvis mildrades under det första kvartalet upplevde marknaden en betydande ökning av efterfrågan på hotellnätter. Inledningsvis var det främst fritidsresor som bidrog till den ökade efterfrågan, men affärsresandet har gradvis återhämtat sig under året och återgått till nivåer som var före pandemin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I takt med att samtliga hotell började generera positiva kassaflöden har koncernen vidtagit åtgärder för att minska skuldbördan. Extra amorteringar har genomförts på fastighetskrediter, skulder till hyresvärdar har lösts och skatteansänd har betalats tillbaka. Under året har även viktiga investeringar genomförts, inklusive renovering av 30 badrum på Best Western Plus Hotel Noble House.

Vid årets slut omprövade Skatteverket tidigare erhållna omställningsstöd för våra två fastighetsbolag. Denna omprövning resulterade i att koncernen återbetalade totalt 3,3 Mkr, vilket helt har påverkat resultatet för 2022, trots att omställningsstöden gällde för åren 2020 och 2021.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Trots hushållens minskade köpkraft har efterfrågan varit mycket god under årets första månader. Detta är främst drivet av att konferens- och affärsresesegmentet ökat kraftigt. Samtliga hotell inom koncernen har upplevt försäljningsmässigt starkaste tertial under 2023.

2023062233799

Finansiell redovisning

Resultat före avskrivningar (EBITAD) per bolag, (Mkr) 2022 2021

Operativa hotellbolag

HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	9,5	-3,4
HKC Hotel Noble House AB	-4,1	0,2
HKC Hotel Örebro Plaza AB	4,0	3,2
HKC Hotell Hudik Aktiebolag	-0,1	1,7
Kung Carls Restauranger & Barer AB	-1,7	-3,6
HKC Åby Hotel AB	4,3	0,0
HKC Hus 57	2,0	1,5

Fastighetsförvaltande bolag och administrativa bolag

HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	7,3	2,6
HKC Hotellfastighet Hudik AB	2,2	1,2
HKC Hotels Holding AB	1,4	-0,9

Koncernens resultat (Mkr)

Koncernens resultat före avskrivningar, finansiella poster och skatt (EBITAD)	24,9	2,5
<i>Koncernens avskrivningar</i>	-13,2	-13,0
Koncernresultat före finansiella poster och skatt (EBIT)	11,6	-10,5
Koncernresultat före skatt (EBT)	8,8	-12,9
Koncernresultat före skatt exklusive extraordinära kostnader	12,1	-12,9

Koncernens fastigheter

I koncernen ingår fastigheterna Söderport 17 i Malmö och Blixten 3 i Hudiksvall som i årsredovisningen är upptagna till bokförda värden.

HKC Hotellfastigheter KB som äger Fastigheten Söderport 17 har samtliga delar av fastigheten uthyrda till HKC Hotel Noble House AB.

HKC Hotellfastigheter Hudik AB som äger Blixten 3 har samtliga delar av fastigheten uthyrda till HKC Hotell Hudik AB.

Fastigheterna har inte externvärderats men baserat på tidigare internvärderingar finns väsentliga övervärden i förhållande till de i redovisningen upptagna värdena.

Framtida utveckling

Pandemin och kriget i Ukraina medförde ökad inflation, högre räntor och energipriser. Centralbanker förväntas fortsätta höja räntorna under året, vilket kan påverka köpkraften negativt. Detta bör även ha effekter på hotellmarknaden. En av motverkningseffekterna förväntas vara den svaga svenska kronan, vilket kan leda till att fler väljer att semestra inrikes och att fler internationella resenärer väljer att

semestra i Sverige på grund av den relativt förmånliga valutakursen.

Affärsresandet förväntas fortsätta återhämta sig, särskilt när det kommer till långväga affärsresor, som ännu inte nått samma nivåer som före pandemin.

Förväntad utveckling för koncernen

Förutsatt att inga drastiska förändringar sker under sommaren och hösten 2023 bedömer vi att koncernen kommer att uppnå sitt bästa år någonsin under 2023.

Strategier för framtiden

Efter ett år med fokus på konsolidering och kostnadskontroll samt investeringar inom områdena revenue och marknad planeras renoveringar av hotellrum och publika ytor för flera av våra hotell. Samtidigt är avsikten att fortsätta att amortera på koncernens fastighetskrediter.

Det är heller inte uteslutet att HKC Hotels kommer att förvärva nya hotell under de kommande åren.

Styrelsen och dess arbetsformer

I styrelsen för HKC Hotels Holding AB ingår sex ledamöter samt ordförande. Fyra av ledamöter är aktieägare i bolaget.

Styrelsen följer en årlig föredragningsplan med en fastställd dagordning för varje styrelsemöte.

Varje månad sänder VD en rapport till styrelsen om koncernens resultat, utveckling, likviditet och prognoser för kommande månader. Under året har 8 protokollförda styrelsemöten hållits.

Styrelsens arbetsordning och instruktioner för VD:ns arbete är i enlighet med de ändringar som gjorts i Aktiebolagslagen den 1 januari 1999.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i HKC Hotels Holding AB ägs av familjen Östlundh enligt följande:

Kurt Östlundh	37,9%
Gertrud Östlundh	17,5%
Therese Hammar	10,9%
Marcus Östlundh	10,9%
Carolina Östlundh	10,9%
Christian Östlundh	10,9%
Victor Von Arnold Östlundh	1%

Flerårsöversikt (Mkr) (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Koncernen					
Nettoomsättning	273	159	117	194	160
Resultat före skatt	9	-13	-18	5	10
Vinstmarginal (%)	3,20	0,00	0,00	2,58	6,10
Soliditet (%)	20,0	20,0	23,0	34,0	37,0
Moderbolaget					
Nettoomsättning	13	9	8	10	10
Resultat före skatt	1	-1	-2	0	10
Soliditet (%)	45,0	50,0	67,0	67,0	68,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	27 788 626	-1 561 050	41 227 576
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Omräkningsdifferens		-79 563		-79 563
Årets resultat		7 395 809	-974 299	6 421 510
Belopp vid årets utgång	15 000 000	30 104 872	-2 535 349	42 569 523
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	46 682 570	-1 088 576	60 593 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 088 576	1 088 576	0
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			-8 086 370	-8 086 370
Belopp vid årets utgång	15 000 000	40 593 994	-8 086 370	47 507 624

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 593 994
årets förlust	-8 086 370
	32 507 624
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	26 507 624
	32 507 624

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolaget konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser.

2023062233803

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	272 701 364	158 678 615
Övriga rörelseintäkter		7 462 630	24 620 929
		280 163 994	183 299 544
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 404 276	-30 445 364
Övriga externa kostnader	3, 4	-111 955 276	-84 075 333
Personalkostnader	5	-92 626 099	-66 288 959
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	6	-13 277 311	-12 956 317
Övriga rörelsekostnader	7	-3 273 995	0
		-268 536 957	-193 765 974
Rörelseresultat		11 627 037	-10 466 430
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	23 304	492
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 988	-1 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 939 975	-2 413 376
		-2 840 683	-2 414 145
Resultat efter finansiella poster		8 786 354	-12 880 575
Resultat före skatt		8 786 354	-12 880 576
Skatt på årets resultat	9	-2 364 573	1 963 168
Årets resultat		6 421 780	-10 917 408
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 395 809	-9 338 033
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-974 299	-1 579 377

Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

10

0

230 162

Goodwill

11

5 005 000

5 720 000

5 005 000

5 950 162

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12

95 625 769

92 610 989

Inventarier, verktyg och installationer

13

18 263 583

19 739 597

Förbättringsutgifter på annans fastighet

14

31 900 025

34 096 070

145 789 377

146 446 656

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15

2 989 941

2 989 941

Uppskjuten skattefordran

2 710 471

6 122 080

Andra långfristiga fordringar

16

5 398 226

4 595 787

11 098 638

13 707 808

Summa anläggningstillgångar

161 893 015

166 104 626

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

1 763 505

1 546 545

1 763 505

1 546 545

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 880 942

8 225 699

Aktuella skattefordringar

2 123 860

1 746 397

Övriga fordringar

2 086 820

2 484 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 563 743

6 104 680

22 655 365

18 561 190

Kassa och bank

22 413 790

24 994 398

Summa omsättningstillgångar

46 832 660

45 102 133

SUMMA TILLGÅNGAR

208 725 675

211 206 759

Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

30 104 872

27 788 626

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

45 104 872

42 788 626

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

-2 535 349

-1 561 050

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

-2 535 349

-1 561 050

Summa eget kapital

42 569 523

41 227 576

Avsättningar

17

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

5 398 226

4 595 787

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 323 541

3 155 465

8 721 767

7 751 252

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

99 000 000

111 990 000

Övriga skulder

4 717 744

5 053 772

103 717 744

117 043 772

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 990 000

1 350 000

Förskott från kunder

569 739

262 001

Leverantörsskulder

15 430 569

14 519 779

Aktuella skatteskulder

221 620

7 392 343

Övriga skulder

6 652 596

7 401 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

24 852 121

14 258 766

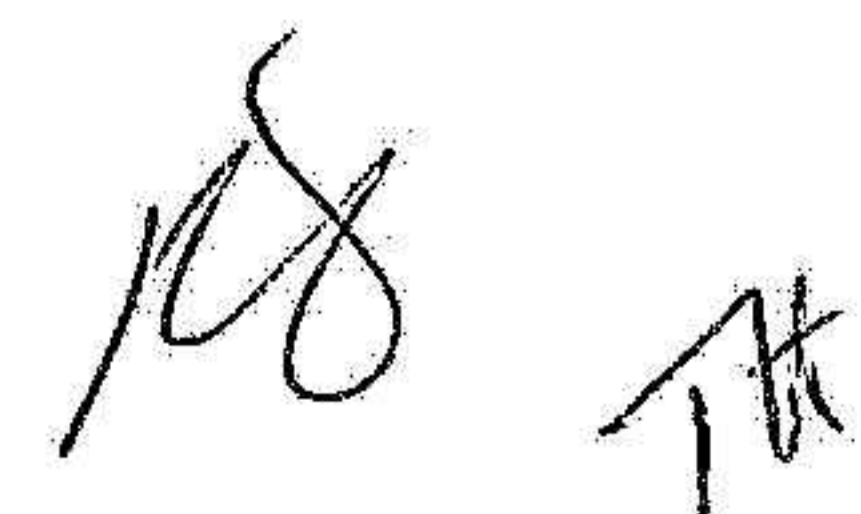
53 716 645

45 184 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

208 725 679

211 206 759



Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 786 354	-12 880 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		14 025 461	13 831 705
Betald skatt		-7 587 927	1 897 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 223 888	2 848 750
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-216 960	-700 469
Förändring kundfordringar		-3 655 243	-9 762 494
Förändring av kortfristiga fordringar		-224 798	17 077 697
Förändring leverantörsskulder		910 790	-1 619 974
Förändring av kortfristiga skulder		14 792 419	4 338 632
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 830 096	12 182 141
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 674 868	-6 875 436
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		251 901	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-832 439	-875 388
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 255 406	-7 750 824
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-13 326 028	-4 317 040
Utbetald utdelning		-3 829 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 155 028	-4 317 040
Årets kassaflöde		-2 580 338	114 277
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	20	24 994 398	24 880 120
Likvida medel vid årets slut		22 414 060	24 994 397

2023062233807

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	21	12 579 421 12 579 421	8 932 348 8 932 348
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-2 022 416	-2 006 293
Personalkostnader	5	-9 185 966	-7 797 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-42 407	-39 592
		-11 250 789	-9 843 729
Rörelseresultat	21	1 328 632	-911 381
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	23 304	192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 065	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 345	-79
		-46 976	269
Resultat efter finansiella poster		1 281 656	-911 112
Bokslutsdispositioner	22	-10 454 803	-1
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	1 086 777	-177 463
Årets resultat		-8 086 370	-1 088 576

2023062233808

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

13

121 287

128 465

121 287

128 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23

36 229 252

36 229 252

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15

2 778 277

2 778 277

Uppskjuten skattefordran

1 626 492

409 074

Andra långfristiga fordringar

16

5 398 226

4 595 787

46 032 247

44 012 390

Summa anläggningstillgångar

46 153 534

44 140 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

38 832 643

59 003 783

Aktuella skattefordringar

333 491

0

Övriga fordringar

2 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 154

661 127

39 278 288

59 664 910

Kassa och bank

20 820 721

17 988 094

Summa omsättningstillgångar

60 099 009

77 653 004

SUMMA TILLGÅNGAR

106 252 543

121 793 859

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

15 000 000

15 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 593 994

46 682 570

Årets resultat

-8 086 370

-1 088 576

32 507 624

45 593 994

Summa eget kapital

47 507 624

60 593 994

Avsättningar

17

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt
tryggandelagen

5 398 226

4 595 787

Uppskjuten skatteskuld

2 970 069

2 839 428

Summa avsättningar

8 368 295

7 435 215

Långfristiga skulder

18

Övriga skulder

4 717 744

5 053 772

Summa långfristiga skulder

4 717 744

5 053 772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 021

225 006

Skulder till koncernföretag

42 684 387

45 123 517

Aktuella skatteskulder

0

808 132

Övriga skulder

896 095

810 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

1 912 377

1 743 825

Summa kortfristiga skulder

45 658 880

48 710 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 252 543

121 793 859

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 281 656	-911 112
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	952 087	1 092 443
Betald skatt	-1 208 258	-632 296
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 025 485	-450 965

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	24 327 605	10 789 303
Förändring av leverantörsskulder	-58 985	2 070
Förändring av kortfristiga skulder	-17 710 684	-590 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 583 421	9 749 822

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-35 229	-119 745
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-802 439	-8 090 388
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	251 901	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-585 767	-8 210 133

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-336 028	-967 040
Utbetald utdelning	-3 829 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 165 028	-967 040

Årets kassaflöde

2 832 626 **572 649**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	20	17 988 095	17 415 446
Likvida medel vid årets slut		20 820 721	17 988 095

2023062233811

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att tjänsten utförs.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas

separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För tillämplig avskrivningsprocent se not 6.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5 år
Goodwill	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat före skatt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

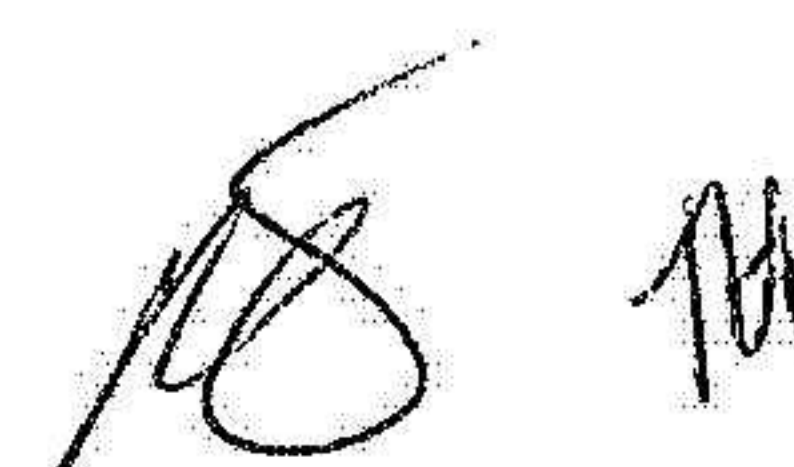
Vinstmarginal (%)

Vinst efter finansiella poster i förhållande till försäljning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Logi	191 227 854	119 183 337
Restaurang inklusive bar och frukost	81 473 510	39 495 278
	272 701 364	158 678 615

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal/hyresavtal, uppgår till 59 632 897 kr (46 386 498 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal/hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	59 632 897	43 628 522
Senare än ett år men inom fem år	193 187 054	153 634 511
Senare än fem år	613 929 238	623 583 630
	866 749 189	820 846 663

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal/hyresavtal, uppgår till 16 149 kr (480 000 kr).

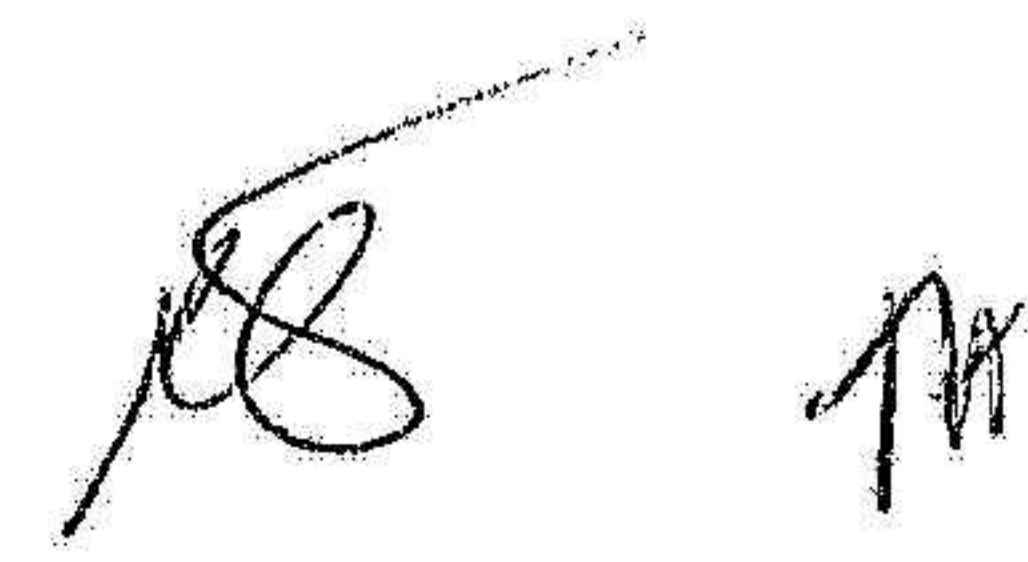
**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
Nexia Revision Stockholm		
Revisionsuppdrag	453 000	548 747
	453 000	548 747

Moderbolaget

	2022	2021
Nexia Revision Stockholm		
Revisionsuppdrag	185 000	175 581
	185 000	175 581

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.



**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

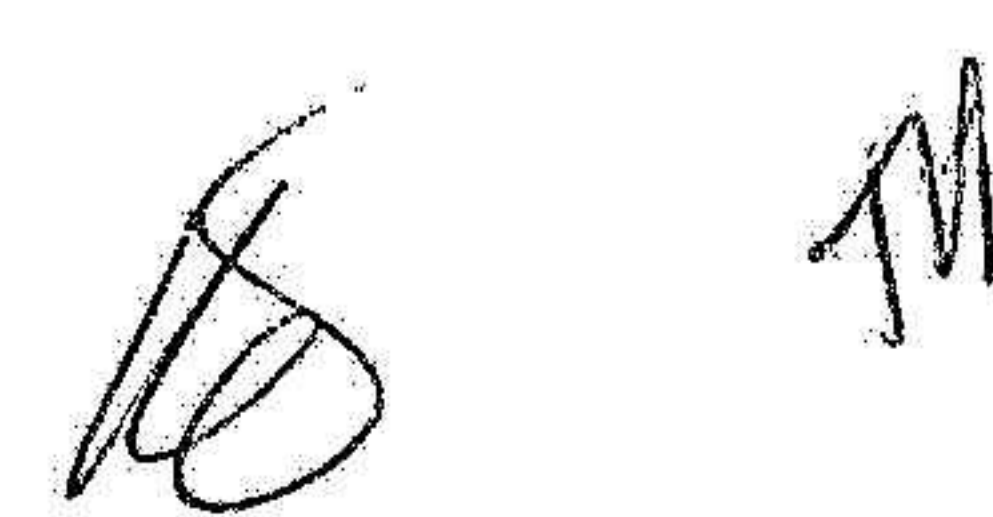
	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	111	98
Män	71	59
	182	157
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 309 239	1 848 490
Övriga anställda	62 114 831	46 851 462
	64 424 070	48 699 952
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	875 388	875 388
Pensionskostnader för övriga anställda	3 569 107	2 502 967
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 891 999	14 514 698
	23 336 494	17 893 053
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	87 760 564	66 593 005

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Andel kvinnor	64 %	64 %
Andel män	36 %	36 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	1	1
	9	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 710 740	1 268 307
Övriga anställda	4 004 168	3 753 622
	5 714 908	5 021 929
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	875 388	875 388
Pensionskostnader för övriga anställda	619 867	500 577
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 752 128	1 562 312
	3 247 383	2 938 277



2023062233817

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 962 291	7 960 206
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	64 %	64 %
Andel män i styrelsen	36 %	36 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Koncernen

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader Malmö	1,5 %
Byggnader Hudiksvall	1,0 %
Inventarier	20,0 %
Inventarier, HKC Hotell Hudik AB och HKC Åby Hotel AB	12,5 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5,0 %

Komponenter i fastigheter

Badrum	5,0 %
Hissar	5,0 %
Fönster	3,0 %
Brandlarm	7,0 %
Kök	7,0 %
Tak	2,5 %
Ventilation och kyla	5,0 %
Bergvärme	3,0 %

Moderbolaget

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20 %
-------------	------

**Not 7 Exceptionella kostnader
Koncernen**

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster

	2022	2021
Övriga rörelsekostnader	3 274 265	
	3 274 265	

3 274 265 kr avser återbetalning av omställningsstöd till Skatteverket. Stödet betalades ut under 2020 och 2021 som en åtgärd för de omfattande förluster som bolaget drabbades av under coronapandemin. Skatteverket kom under räkenskapsåret 2022 att riva upp tidigare beslut vilket innebar att bolaget fick återbetala 3 274 265 kr. Beloppet är alltså relaterat till åren innan räkenskapsår 2022.

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	-96	492
Resultat vid avyttringar	23 400	
	23 304	492

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	-96	192
Resultat vid avyttringar	23 400	0
	23 304	192

**Not 9 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 305	-4 902
Uppskjuten skatt	2 366 878	1 968 070
Totalt redovisad skatt	2 364 573	1 963 168

Uppskjuten skatt avser skatt på skattemässiga underskott.

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	8 786 084	-12 880 576
Skatt enligt gällande skattesats	-1 809 933	2 653 399
Ej avdragsgilla kostnader	-418 230	-238 650
Ej skattepliktiga intäkter	63	62
Skattemässiga justeringar	-136 473	-451 643
Redovisad effektiv skatt	-2 364 573	1 963 168

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 086 777	177 463
Totalt redovisad skatt	-1 086 777	177 463

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 173 147		-911 113
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 889 668	20,60	187 689
Ej avdragsgilla kostnader		-245 681		
Skattemässiga justeringar		-557 210		
I år uppkomna underskottsavdrag				-187 689
Redovisad effektiv skatt	11,85	1 086 777	0,00	0

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 856	1 125 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 856	1 125 856
Ingående avskrivningar	-895 694	-687 803
Årets avskrivningar	-230 162	-207 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 856	-895 694
Utgående redovisat värde	0	230 162

2023062233820

**Not 11 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 150 000	7 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 150 000	7 150 000
Ingående avskrivningar	-1 430 000	-715 000
Årets avskrivningar	-715 000	-715 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 145 000	-1 430 000
Utgående redovisat värde	5 005 000	5 720 000

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 514 249	122 514 249
Inköp	5 669 082	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 183 331	122 514 249
Ingående avskrivningar	-29 903 262	-27 645 795
Årets avskrivningar	-2 654 302	-2 257 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 557 564	-29 903 262
Utgående redovisat värde	95 625 767	92 610 987

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 669 543	89 722 711
Inköp	4 739 243	5 130 630
Försäljningar/utrangeringar		-2 400
Omklassificeringar	-66 001	-181 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 342 785	94 669 543
Ingående avskrivningar	-74 929 946	-69 100 570
Årets avskrivningar	-6 149 256	-5 829 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 079 202	-74 929 946
Utgående redovisat värde	18 263 583	19 739 597

Handwritten signature and initials

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 026 292	906 547
Inköp	35 229	119 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 521	1 026 292
Ingående avskrivningar	-897 828	-858 236
Årets avskrivningar	-42 407	-39 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 235	-897 828
Utgående redovisat värde	121 286	128 464

**Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 046 635	66 301 829
Inköp	1 266 543	1 744 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 313 178	68 046 635
Ingående avskrivningar	-33 950 563	-30 553 172
Årets avskrivningar	-3 462 590	-3 397 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 413 153	-33 950 563
Utgående redovisat värde	31 900 025	34 096 072

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 989 941	2 989 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 989 941	2 989 941
Utgående redovisat värde	2 989 941	2 989 941

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 277	2 778 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 778 277	2 778 277
Utgående redovisat värde	2 778 277	2 778 277

2023062233822

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 595 787	3 720 399
Tillkommande fordringar	802 439	875 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 398 226	4 595 787
Utgående redovisat värde	5 398 226	4 595 787

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 595 787	3 720 399
Tillkommande fordringar	802 439	875 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 398 226	4 595 787
Utgående redovisat värde	5 398 226	4 595 787

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	3 323 541	3 155 465
Pensioner och liknande förpliktelser	5 398 226	4 595 788
	8 721 767	7 751 253

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	2 970 069	2 839 428
Pensioner och liknande förpliktelser	5 398 226	4 595 788
	8 368 295	7 435 216

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	99 000 000	111 990 000
	99 000 000	111 990 000

Handwritten signature

20230622235823

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	0	0
	0	0

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	12 388 735	10 757 971
Övriga upplupna kostnader	12 463 386	3 500 795
	24 852 121	14 258 766

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 740 647	1 643 825
Övriga upplupna kostnader	171 730	100 000
	1 912 377	1 743 825

**Not 20 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	22 413 790	24 994 398
	22 413 790	24 994 398

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	7 403 985	1 864 578
Tillgodohavanden på koncernkonto	13 416 736	16 123 517
	20 820 721	17 988 095

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	5,39 %

Handwritten signature/initials

2023062233824

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

100,00 % 100,00 %

Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	-3 900 000	3 299 092
Lämnade koncernbidrag	14 354 803	-3 299 093
	10 454 803	-1

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	100	100	20 000	9 100 000
HKC Hotel Noble House AB	100	100	5 000	2 500 000
HKC Hotel Örebro Plaza AB	100	100	5 000	2 500 000
HKC Hotel Hudik Aktiebolag	100	100	1 000	2 500 000
HKC Åby Hotel AB	100	100	5 000	8 528 250
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	100	100	5 000	1 000 000
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	100	0	100	2 751 001
HKC Hotellstrategi AB	100	100	500	50 000
HKC Conferencia SA	100	100	0	1
Hus 57 Ängelholm Hotel AB	100	100	100	7 300 000
				36 229 252

	Org.nr	Säte
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	556034-5208	Stockholm
HKC Hotel Noble House AB	556116-5373	Stockholm
HKC Hotel Örebro Plaza AB	556571-6601	Stockholm
HKC Hotel Hudik Aktiebolag	556460-1945	Stockholm
HKC Åby Hotel AB	556062-2218	Stockholm
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	556206-8394	Stockholm
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	969666-0845	Stockholm
HKC Hotellstrategi AB	559138-3145	Stockholm
Hus 57 Ängelholm Hotel AB	556270-4295	Ängelholm

2023062233826

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier och kvotvärde	150 000	100
	150 000	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	40 593 994
årets förlust	-8 086 370
	32 507 624

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	26 507 624
	32 507 624

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Panter och säkerheter för egna skulder

Fastighetsinteckningar	117 140 000	116 960 000
Företagsinteckningar	18 825 000	18 825 000
Avsättning för pensioner	5 398 226	4 595 788
	141 363 226	140 380 788

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31


Panter och säkerheter för egna skulder


Företagsinteckningar	500 000	500 000
Avsättning för pensioner	5 398 226	4 595 788
	5 898 226	5 095 788

2023062233827


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Stockholm den 14/6 2023


Göran Collert
Ordförande


Kurt Östlundh


Therese Hammar

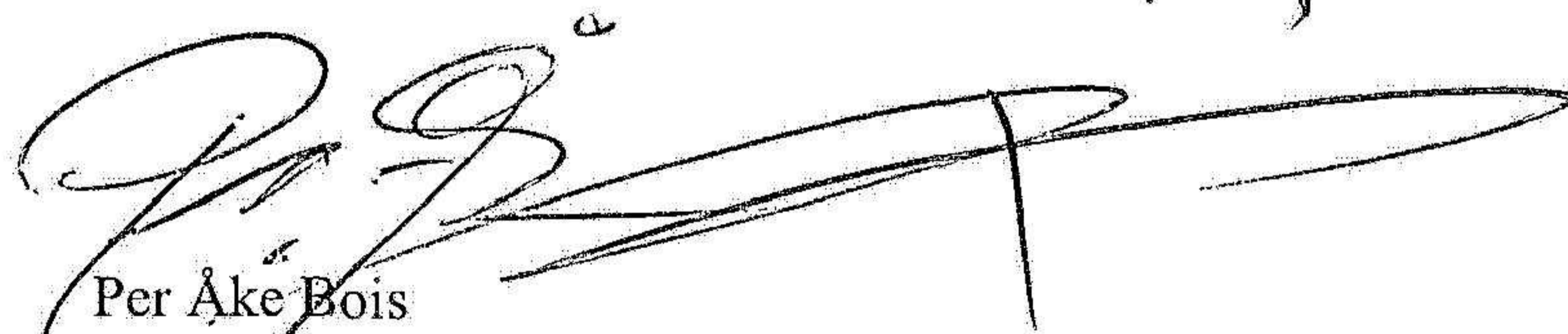

Gudmund Nanneson

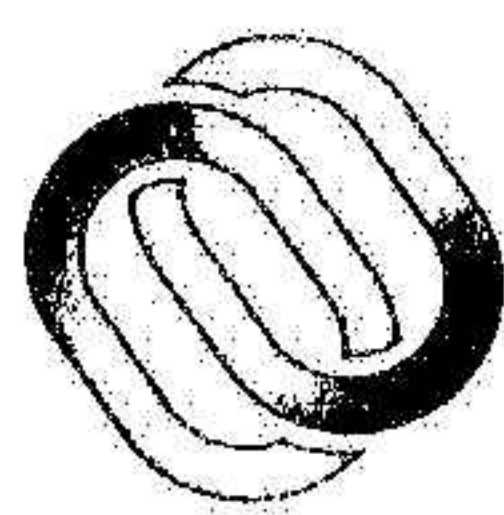

Carolina Östlundh


Marcus Östlundh
Verkställande direktör


Christian Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/6 2023


Per Åke Bois
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotels Holding Aktiefbolag
Org.nr. 556420-1514

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HKC Hotels Holding Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotels Holding Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2023



Per-Åke Bojs

Auktoriserad revisor