

Årsredovisning för

PdC Fastigheter AB

556787-0471

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PdC Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-05-02


Johan Zollner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PdC Fastigheter AB, 556787-0471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Zollner Group AB, 559028-9442, med säte i Linköping.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 100	1 510	910	1 512
Resultat efter finansiella poster	852	490	-18	370
Soliditet %	14	9	6	5

Definitioner: se not 1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	557 274	292 105
Balanseras i ny räkning		292 105	-292 105
Årets resultat			1 501
Utgående balans	100 000	849 379	1 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 850 880, disponeras enligt följande:	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	850 880
Summa	850 880

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 100 000	1 510 000
Övriga rörelseintäkter		-	1 811 153
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 100 000	3 321 153
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-612 856	-2 226 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-487 729	-477 354
Summa rörelsens kostnader		-1 100 585	-2 703 863
Rörelseresultat		999 415	617 290
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 855	43 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 588	-146 420
Räntekostnader till koncernföretag		-71 559	-24 681
Summa resultat från finansiella poster		-147 292	-127 351
Resultat efter finansiella poster		852 123	489 939
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-122 000
Summa bokslutsdispositioner		-850 000	-122 000
Resultat före skatt		2 123	367 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-622	-75 834
Summa skatter		-622	-75 834
Årets resultat		1 501	292 105

2023050826068

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 750 277

7 089 959

Inventarier, verktyg och installationer

3

284 097

62 134

Summa materiella anläggningstillgångar

7 034 374

7 152 093

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

530 876

3 877 329

Summa finansiella anläggningstillgångar

530 876

3 877 329

Summa anläggningstillgångar

7 565 250

11 029 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 910

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 110

1 795 139

Summa kortfristiga fordringar

95 020

1 795 139

Summa omsättningstillgångar

95 020

1 795 139

SUMMA TILLGÅNGAR

7 660 270

12 824 561

2023050826069

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

849 379

557 274

Årets resultat

1 501

292 105

Summa fritt eget kapital

850 880

849 379

Summa eget kapital

950 880

949 379

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

162 000

162 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 191

20 191

Summa obeskattade reserver

182 191

182 191

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

1 178 125

5 724 681

Summa långfristiga skulder

6 178 125

10 724 681

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

236 640

159 188

Aktuella skatteskulder

4 980

43 952

Övriga skulder

38 295

188 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 159

576 865

Summa kortfristiga skulder

349 074

968 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 660 270

12 824 561

2023050826070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hysesintäkter

Det flöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

<i>Byggnaden skrivs av enligt följande komponenter</i>	<i>Antal år</i>
Fasad	25
Fönster	15
Yttertak	10
Stomme	50
El, värme och sanitet	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 160 995	11 160 995
Årets inköp	89 910	
Utgående anskaffningsvärden	11 250 905	11 160 995
Ingående avskrivningar	-4 071 036	-3 642 194
Årets avskrivningar	-429 592	-428 842
Utgående avskrivningar	-4 500 628	-4 071 036
Redovisat värde	6 750 277	7 089 959

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 558	242 558
Årets inköp	280 100	
Utgående anskaffningsvärden	522 658	242 558
Ingående avskrivningar	-180 424	-131 912
Årets avskrivningar	-58 137	-48 512
Utgående avskrivningar	-238 561	-180 424
Redovisat värde	284 097	62 134

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 877 329	4 639 143
Årets gjorda amorteringar	-3 346 453	-761 814
Utgående anskaffningsvärden	530 876	3 877 329
Redovisat värde	530 876	3 877 329

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 685 000	11 685 000
Summa ställda säkerheter	11 685 000	11 685 000

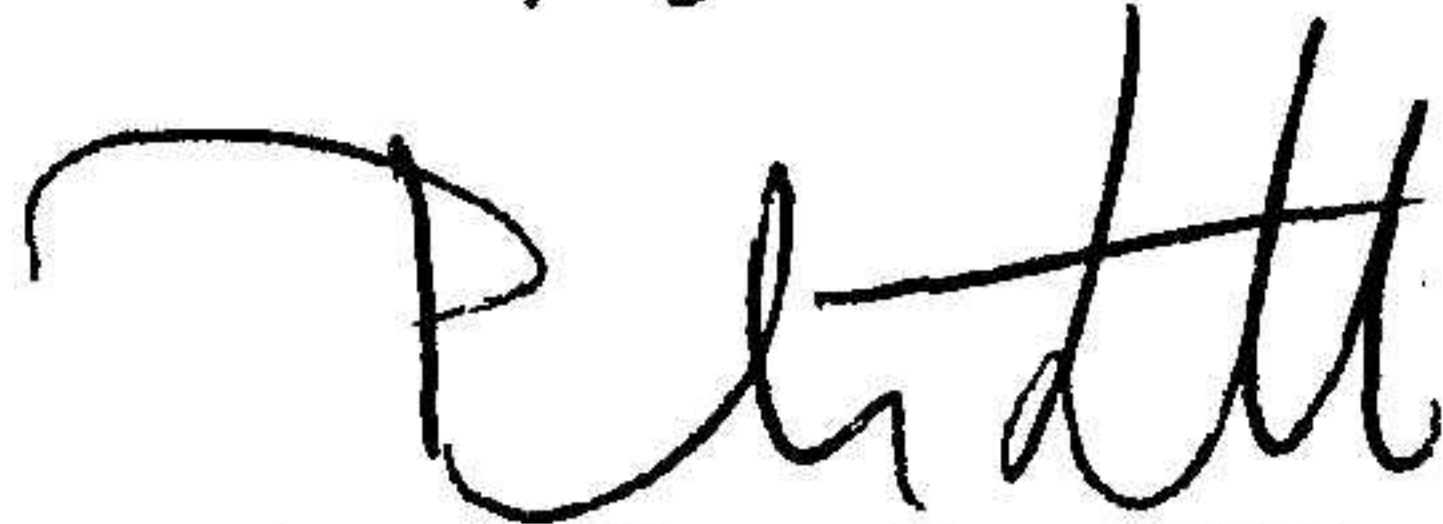
Not 6 Moderföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den minsta koncern där PdC Fastigheter AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Zolliner Group AB, 559028-9442, Linköping.

Underskrifter

Linköping 2023-05-02



Peter Zollner
Styrelseordförande



Adam Zollner
Styrelseledamot



Johan Zollner
Styrelseledamot

2023050826073