

Årsredovisning

för

Tjärnvallen Förvaltning AB

556715-9982

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjärnvallen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 31 oktober 2022


Carl Berglund

Styrelsen för Tjärnvallen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Draintec Scandinavia AB (556824-1789).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen har ingående analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin på företaget. Bolaget har påverkats i ringa omfattning av Covid-pandemin.

Bolaget har under räkenskapsåret sålt av näringsbetingande andelar till väsentligt belopp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 406	2 341	3 660	4 360
Resultat efter finansiella poster	50 890	2 413	57 798	2 776
Soliditet (%)	62,6	81,4	86,6	72,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	54 202 766	1 478 564	55 781 330
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-55 000 000		-55 000 000
Balanseras i ny räkning		1 478 564	-1 478 564	0
Årets resultat			49 588 997	49 588 997
Belopp vid årets utgång	100 000	681 330	49 588 997	50 370 327

2022120210172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 330
årets vinst	49 588 997
	50 270 327

disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 270 327
	50 270 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 406 288	2 340 742
Övriga rörelseintäkter		3 008 487	1 804 680
Summa rörelseintäkter		5 414 775	4 145 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 010 812	-808 919
Personalkostnader	2	-122 876	-7 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 014 191	-992 742
Summa rörelsekostnader		-2 147 879	-1 809 509
Rörelseresultat		3 266 896	2 335 913
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 879 782	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 120 569	407 595
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-94 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 386	-235 983
Summa finansiella poster		47 622 965	76 613
Resultat efter finansiella poster		50 889 861	2 412 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Förändringar av överavskrivningar		-500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-580 000	-500 000
Resultat före skatt		50 309 861	1 912 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-720 864	-433 962
Årets resultat		49 588 997	1 478 564

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 473 872	20 772 732
Inventarier, verktyg och installationer	4	479 998	495 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 689 861	292 735
Summa materiella anläggningstillgångar		20 643 731	21 560 719

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 694 044	25 327 504
Andra långfristiga fordringar	8	33 238 443	280 183
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 982 487	25 657 687
Summa anläggningstillgångar		58 626 218	47 218 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250 524	4 250
Övriga fordringar		279 157	9 586 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 803 990	30 035
Summa kortfristiga fordringar		2 333 671	9 620 653

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	8 435 911
Summa kortfristiga placeringar		0	8 435 911

Kassa och bank

Kassa och Bank		21 331 034	4 061 475
Summa kassa och bank		21 331 034	4 061 475
Summa omsättningstillgångar		23 664 705	22 118 039

SUMMA TILLGÅNGAR

82 290 923

69 336 445

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

681 330

54 202 766

Årets resultat

49 588 997

1 478 564

Summa fritt eget kapital

50 270 327

55 681 330

Summa eget kapital

50 370 327

55 781 330

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 450 000

950 000

Summa obeskattade reserver

1 450 000

950 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

8 235 000

9 258 000

Summa långfristiga skulder

8 235 000

9 258 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 116 000

1 116 000

Leverantörsskulder

245 619

64 539

Skulder till koncernföretag

66 353

18 266

Skatteskulder

259 407

0

Övriga skulder

19 997 415

2 065 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550 802

83 009

Summa kortfristiga skulder

22 235 596

3 347 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 290 923

69 336 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	20-50 år

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 457 472	32 007 472
Försäljningar/utrangeringar	-1 778 587	-3 550 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 678 885	28 457 472
Ingående avskrivningar	-7 684 740	-7 441 686
Försäljningar/utrangeringar	426 864	704 083
Årets avskrivningar	-947 137	-947 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 205 013	-7 684 740
Utgående redovisat värde	18 473 872	20 772 732

2022120210177

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	887 896	575 010
Inköp	51 800	312 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 696	887 897
Ingående avskrivningar	-392 645	-347 040
Årets avskrivningar	-67 054	-45 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 699	-392 645
Utgående redovisat värde	479 997	495 252

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	292 735	0
Inköp	3 168 919	292 735
Försäljningar/utrangeringar	-1 771 793	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 689 861	292 735
Utgående redovisat värde	1 689 861	292 735

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	100 000	0
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 641 673	27 758 604
Inköp	32 460 597	6 318 980
Försäljningar	-53 094 057	0
Omklassificeringar	0	-8 435 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 008 213	25 641 673
Ingående nedskrivningar	-314 169	-219 170
Årets nedskrivningar	0	-94 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-314 169	-314 169
Utgående redovisat värde	4 694 044	25 327 504

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	280 183	9 234 479
Tillkommande fordringar	32 958 260	262 500
Avgående fordringar	0	-12 500
Omklassificeringar	0	-9 204 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 238 443	280 183
Utgående redovisat värde	33 238 443	280 183

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 678 000	4 794 000
	3 678 000	4 794 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 351 000 kr (10 374 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 235 000	9 258 000
	8 235 000	9 258 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 116 000	1 116 000
	1 116 000	1 116 000

2022120210179

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge den 28 oktober 2022



Erik Berglund
Ordförande



Lena Löfgren Berglund



Carl Berglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Annette Samils
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

2022120210180
Till bolagsstämman i Tjärnvallen Förvaltning AB
Org.nr. 556715-9982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjärnvallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjärnvallen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvallen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjärnvallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvallen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den 31 oktober 2022



Annette Samils
Auktoriserad revisor