

Årsredovisning för  
**Global Fastighet Holding AB**

559097-5982

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mamoon-Ur Rashid  
Verkställande direktör

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Global Fastighet Holding AB, 559097-5982, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver sedan dess direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	345 176	201 364	150 553	-750
Soliditet %	69,6	64,6	55,6	26,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	135 639	160 197
Balanseras i ny räkning		160 197	-160 197
Årets resultat			206 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>295 836</b>	<b>206 018</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	295 836
Årets resultat	206 018
<b>Summa</b>	<b>501 854</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	501 854
<b>Summa</b>	<b>501 854</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		367 987	199 848
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 189	1 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>370 176</b>	<b>201 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>345 176</b>	<b>201 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 176</b>	<b>201 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 158	-41 167
<b>Årets resultat</b>		<b>206 018</b>	<b>160 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		791 647	436 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>791 647</b>	<b>436 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 602	48 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 602</b>	<b>48 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>841 249</b>	<b>485 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>891 249</b>	<b>535 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		295 836	135 639
Årets resultat		206 018	160 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>501 854</b>	<b>295 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>551 854</b>	<b>345 836</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		86 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>86 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		134 070	134 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>134 070</b>	<b>134 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		94 325	55 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 325</b>	<b>55 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>891 249</b>	<b>535 408</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
GLOBEREC AB	559027-3560	Göteborg	500	50 000	8 285	100	100	50 000

## Underskrifter

Göteborg

Mamoon-Ur Rashid 2025-06-16  
Mamoon-Ur Rashid Datum  
Verkställande direktör

Amtul Hafeez 2025-06-16  
Amtul Hafeez Datum  
Styrelseledamot

Mufleha Rashid 2025-06-16  
Mufleha Rashid Datum  
Styrelseledamot