

Fastställelseintyg

Kumlaxeln 4 AB (559168-4112)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kumlaxeln 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2022-12-22


William Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr. 559168-4112

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

4

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

Styrelsen för Kumlaxeln 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023013115010

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 932 799 | 779 583 | 630 741 | 144 522 |
| Resultat efter finansiella poster | -200 002 | -54 048 | -15 378 | -248 556 |
| Balansomslutning | 9 110 337 | 9 207 786 | 8 835 145 | 7 106 164 |
| Soliditet (%) | 0,49 | 0,46 | 0,41 | 0,72 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|----------------------------------------------|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 50 000 | 46 066 | -54 048 | -7 983 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | -54 048 | 54 048 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 2 998 | 2 998 |
| Belopp vid årets utgång | | 50 000 | -7 983 | 2 998 | -4 985 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | -7 983 |
| Årets resultat | 2 998 |
| Summa | -4 985 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | -4 985 |
| Summa | -4 985 |

L

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023013115011

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 932 799 | 779 583 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 932 799 | 779 583 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -418 239 | -196 679 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -364 113 | -352 897 |
| Summa rörelsens kostnader | | -782 352 | -549 576 |
| Rörelseresultat | | 150 447 | 230 007 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 2 | -350 450 | -284 055 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -350 450 | -284 055 |
| Resultat efter finansiella poster | | -200 002 | -54 048 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 203 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 203 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 998 | -54 048 |
| Årets resultat | | 2 998 | -54 048 |

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023013115012

Balansräkning

| | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 684 048 | 9 030 031 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 75 786 | 21 849 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 759 834 | 9 051 880 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 759 834 | 9 051 880 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 64 208 |
| Övriga fordringar | | 19 935 | 1 302 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 852 | 3 779 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 787 | 69 289 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 314 716 | 86 617 |
| Summa kassa och bank | | 314 716 | 86 617 |
| Summa omsättningstillgångar | | 350 503 | 155 906 |
| Summa tillgångar | | 9 110 337 | 9 207 786 |

L

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112.

2023013115013

Balansräkning

| | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 983 | 46 066 |
| Årets resultat | | 2 998 | -54 048 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 985 | -7 982 |
| Summa eget kapital | | 45 015 | 42 018 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 5 | 3 560 000 | 3 720 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 560 000 | 3 720 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 160 000 | 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 13 005 | 12 710 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 665 761 | 531 095 |
| Skatteskulder | | 0 | 2 260 |
| Övriga skulder | | 1 508 033 | 4 739 456 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 158 523 | 247 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 505 322 | 5 445 768 |
| Summa eget kapital och skulder | | 9 110 337 | 9 207 786 |

L

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023013115014

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernbolag | 30 250 | 16 258 |

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 766 568 | 6 985 575 |
| Omklassificeringar | | 2 780 993 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 766 568 | 9 766 568 |
| Ingående avskrivningar | -736 537 | -391 192 |
| Årets avskrivningar | -345 983 | -345 345 |
| Utgående avskrivningar | -1 082 520 | -736 537 |
| Redovisat värde | 8 684 048 | 9 030 031 |

L

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023013115015

4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 760 | 37 760 |
| Inköp | 72 067 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 109 827 | 37 760 |
| Ingående avskrivningar | -15 911 | -8 359 |
| Årets avskrivningar | -18 130 | -7 552 |
| Utgående avskrivningar | -34 041 | -15 911 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 75 786 | 21 849 |

5 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 920 000 | 3 080 000 |

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om 3 720 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| Långfristiga skulder | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 3 560 000 | 3 720 000 |
| Kortfristiga skulder | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
| Skulder till kreditinstitut | 160 000 | 160 000 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 0 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 0 | 0 |
| Summa | 3 720 000 | 3 880 000 |

Övriga noter

C

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023013115016

7 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 000 000 | 4 000 000 |

8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, Org.nr 559130-3457, säte Kumla

9 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

4

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

Underskrifter av årsredovisning

Kumla 2022-12-22

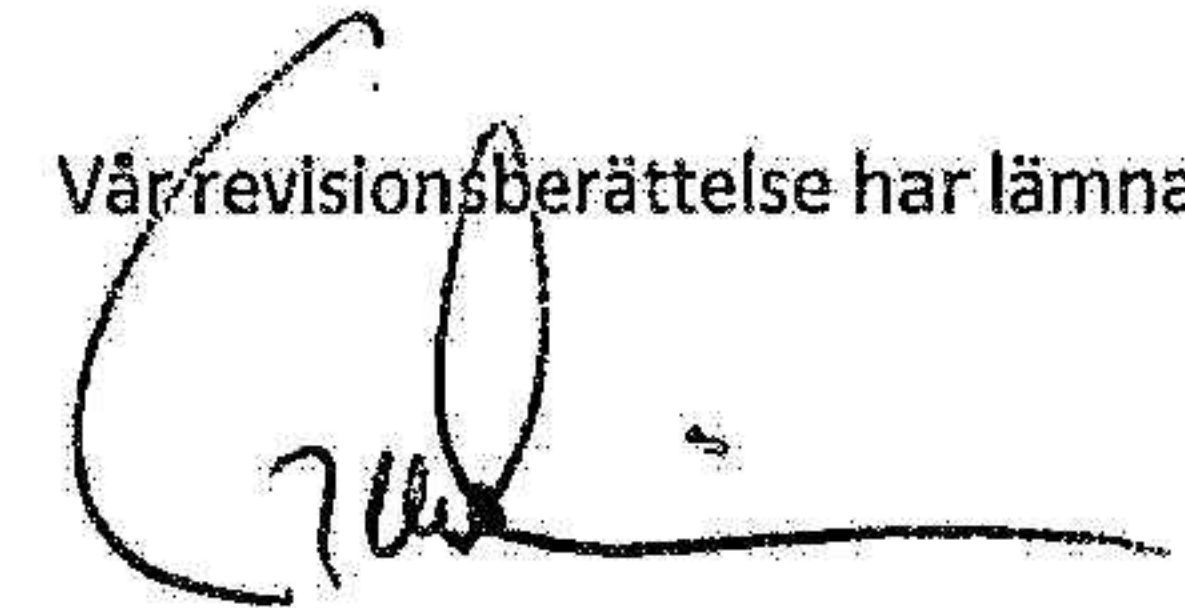


William Eklind
vp



Tobias Wretfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor

2023013115017

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumlaxeln 4 AB, org.nr 559168-4112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kumlaxeln 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumlaxeln 4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kumlaxeln 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumlaxeln 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kumlaxeln 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumlexeln 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

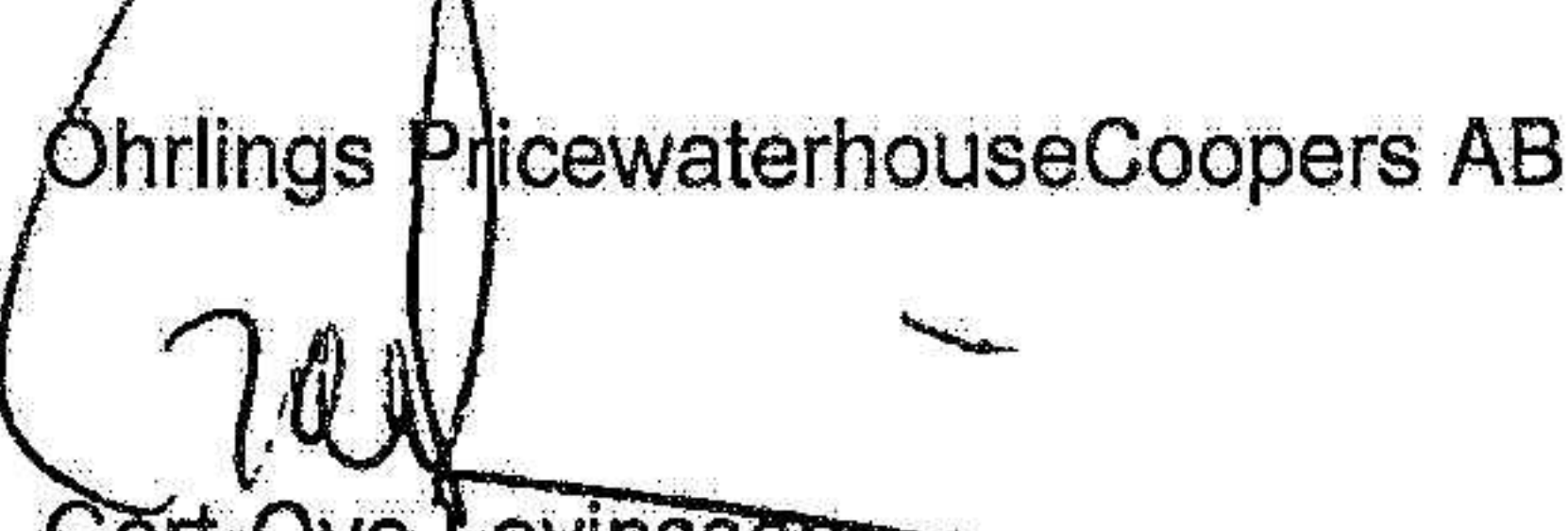
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

