

Årsredovisning

för

Portalenprojektet 3 i Eksjö AB

559158-6689

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Hjertqvist, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Portalenprojektet 3 i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-10	-10	-9
Soliditet (%)	1,3	1,4	1,6	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 333	-9 781	83 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 781	9 781	0
Årets resultat			-10 142	-10 142
Belopp vid årets utgång	50 000	33 552	-10 142	73 410

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 552
årets förlust	-10 142
	23 410
disponeras så att i ny räkning överföres	23 410
	23 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 052	-9 755
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-10 052	-9 755
Rörelseresultat		-10 052	-9 755
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-26
Summa finansiella poster		-90	-26
Resultat efter finansiella poster		-10 142	-9 781
Resultat före skatt		-10 142	-9 781
Årets resultat		-10 142	-9 781

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	404 273	404 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 400 000	5 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 804 273	5 804 273
Summa anläggningstillgångar		5 804 273	5 804 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 044	29 157
Summa kassa och bank		19 044	29 157
Summa omsättningstillgångar		19 044	29 157
SUMMA TILLGÅNGAR		5 823 317	5 833 430

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 552	43 333
Årets resultat		-10 142	-9 781
Summa fritt eget kapital		23 410	33 552
Summa eget kapital		73 410	83 552
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 747 000	5 747 000
Summa långfristiga skulder		5 747 000	5 747 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 907	2 878
Summa kortfristiga skulder		2 907	2 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 823 317	5 833 430

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 273	404 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 273	404 273
Utgående redovisat värde	404 273	404 273

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	5 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

Posten består i sin helhet av lån från aktieägare.

Eksjö 2025-06-17

Lennart Hjertqvist
Lennart Hjertqvist
Ordförande

Carina Hjertqvist
Carina Hjertqvist