

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bapelsinen Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen ~~och revisionsberättelsen~~ stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-10

  
\_\_\_\_\_  
Martin Jönsson

# Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Generalens Hage 48 i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört omfattande fönster och fasadarbete vilket har kostandsförts.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 831 519	1 699 910	1 652 856	1 566 831
Resultat efter finansiella poster	-1 057 772	757 157	854 831	805 495
Soliditet (%)	3,9	10,4	13,1	9,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 350	1 706 191	1 804 698
Balanseras i ny räkning			-2 843	0
Årets resultat			-1 057 772	-1 057 772
Belopp vid årets utgång	100 000	1 350	1 703 348	746 926

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 703 348
Årets resultat	-1 057 772
	<u>645 576</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>645 576</u>
	645 576

# Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032801529

**Bapelsinen Fastighets AB**

Org.nr. 556659-1805

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 831 519	1 699 910
Övriga rörelseintäkter		30 651	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 862 170</u>	<u>1 699 910</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-162 968	-471 591
Övriga externa kostnader		-2 105 710	-161 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 923	-33 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 301 601</u>	<u>-667 028</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-439 431	1 032 882
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 706	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620 047	-275 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-618 341</u>	<u>-275 725</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 057 772	757 157
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 477 800
Förändring av periodiseringsfonder		0	717 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-760 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 057 772	-2 843
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 057 772</u>	<u>-2 843</u>

2024032801530

**Bapelsinen Fastighets AB**

Org.nr. 556659-1805

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 805 606

5 835 114

Inventarier, verktyg och installationer

0

3 415

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 805 606

5 838 529

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

12 608 932

11 033 932

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

12 608 932

11 033 932

**Summa anläggningstillgångar**

18 414 538

16 872 461

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

56 320

21 625

Övriga fordringar

457 197

204 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

33 959

**Summa kortfristiga fordringar**

513 517

259 963

**Kassa och bank**

Kassa och bank

305 307

264 746

**Summa kassa och bank**

305 307

264 746

**Summa omsättningstillgångar**

818 824

524 709

**SUMMA TILLGÅNGAR**

19 233 362

17 397 170

2024032801531

**Bapelsinen Fastighets AB**

Org.nr. 556659-1805

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 350

1 350

**Summa bundet eget kapital**

101 350

101 350

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 703 348

1 706 191

Årets resultat

-1 057 772

-2 843

**Summa fritt eget kapital**

645 576

1 703 348

**Summa eget kapital**

746 926

1 804 698

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 939 816

15 089 816

**Summa långfristiga skulder**

16 939 816

15 089 816

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

1 270 162

184 210

Övriga skulder

18 455

87 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 003

130 833

**Summa kortfristiga skulder**

1 546 620

502 656

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

19 233 362

17 397 170

2024032801532

# Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

167

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Utgående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Årets avskrivningar

-29 508

-29 508

Redovisat värde

5 805 606

5 835 114

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

11 033 932

11 641 912

Tillkommande fordringar

1 575 000

109 820

Reglerade fordringar

0

-717 800

Utgående anskaffningsvärden

12 608 932

11 033 932

Redovisat värde

12 608 932

11 033 932

#### Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

400 000

400 000

Förfaller senare än 5 år

16 539 816

14 689 816

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

17 065 000

16 350 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Malmö 2024-02-20



Martin Jönsson

2024032801534