

**Årsredovisning**  
för  
**Koskullskulle Fastigheter AB**  
559202-8145

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Koskullskulle Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare den 28 februari 2025



Daniel Söderberg

**Årsredovisning**  
för  
**Koskullskulle Fastigheter AB**

559202-8145

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Koskullskulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och hyra ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	541	528	499	488
Resultat efter finansiella poster	-59	27	147	186
Soliditet (%)	15,8	19,2	16,9	17,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	124 748	20 387	<b>195 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 387	-20 387	<b>0</b>
Årets resultat			-59 115	<b>-59 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 135</b>	<b>-59 115</b>	<b>136 020</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 135
årets förlust	-59 115
	<b>86 020</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 020
	<b>86 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

541 223

527 888

**Summa rörelseintäkter**

**541 223**

**527 888**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-501 764

-398 915

Övriga externa kostnader

-51 233

-65 254

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 094

-13 094

**Summa rörelsekostnader**

**-566 091**

**-477 263**

**Rörelseresultat**

**-24 868**

**50 625**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 252

-23 727

**Summa finansiella poster**

**-34 247**

**-23 721**

**Resultat efter finansiella poster**

**-59 115**

**26 904**

**Resultat före skatt**

**-59 115**

**26 904**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 517

**Årets resultat**

**-59 115**

**20 387**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	741 634	754 728
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>741 634</b>	<b>754 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>741 634</b>	<b>754 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 162	14 894
Övriga fordringar		368	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 530</b>	<b>37 629</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 275	224 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 275</b>	<b>224 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 805</b>	<b>262 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>862 439</b>	<b>1 017 173</b>

## Balansräkning

Not                      2024-08-31                      2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 135

124 748

Årets resultat

-59 115

20 387

**Summa fritt eget kapital**

**86 020**

**145 135**

**Summa eget kapital**

**136 020**

**195 135**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

575 313

614 301

**Summa långfristiga skulder**

**575 313**

**614 301**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

38 988

38 988

Leverantörsskulder

19 462

35 548

Skatteskulder

11 251

42 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 405

90 972

**Summa kortfristiga skulder**

**151 106**

**207 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**862 439**

**1 017 173**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	810 413	810 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 413</b>	<b>810 413</b>
Ingående avskrivningar	-55 685	-42 591
Årets avskrivningar	-13 094	-13 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 779</b>	<b>-55 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>741 634</b>	<b>754 728</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	419 361	458 349
	<b>419 361</b>	<b>458 349</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 614 301 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 313	614 301
	<b>575 313</b>	<b>614 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 988	38 988
	<b>38 988</b>	<b>38 988</b>

2025040305221

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

Gällivare den 28 februari 2025



Daniel Söderberg