

Årsredovisning för  
**Finhuset Nord AB**  
559236-6305

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finhuset Nord AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-05-23

  
Daniel Gällman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finhuset Nord AB, 559236-6305, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2020, verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning och agera byggherre vid nybyggnation.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	4 650 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	-37 095	25 866	-44 981	3 901
Soliditet, %	91	5	2	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 952
Årets resultat		-95
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 857</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3.857, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 857
<b>Summa</b>	<b>3 857</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	4 650 000
Övriga rörelseintäkter		1 494	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 494</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-4 445 596
Övriga externa kostnader		-38 403	-123 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 403</b>	<b>-4 569 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 909</b>	<b>80 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-186	-55 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186</b>	<b>-55 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 095</b>	<b>25 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		37 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>37 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95</b>	<b>25 866</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-95</b>	<b>25 866</b>

2024060731066

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		47 000	-
Övriga fordringar		-	170 000
Summa kortfristiga fordringar		47 000	170 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 433	833 144
Summa kassa och bank		12 433	833 144
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		59 433	1 003 144
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		59 433	1 003 144

2024060731062

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 952	-21 914
Årets resultat		-95	25 866
Summa fritt eget kapital		3 857	3 952
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 857</b>	<b>53 952</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 876	2 850
Skulder till koncernföretag		-	924 843
Skatteskulder		3 700	3 700
Övriga skulder		-	17 799
Summa kortfristiga skulder		5 576	949 192
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 433</b>	<b>1 003 144</b>

2024060731068

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	186	55 075
<b>Summa</b>	<b>186</b>	<b>55 075</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 4 Koncernuppgifter

Moderbolag är Storfinansens Nord Holding AB, 559236-6693. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning. I koncernen ingår även Entreprenadteamet Nord AB, 559187-0505 samt Montageteamet Nord AB, 556889-3463.

## Underskrifter

Skellefteå 2024-05-23

  
Daniel Gällman  
Styrelseledamot

  
