

Årsredovisning för

# Kålltorps Byggnadsaktiebolag

556583-0741

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorps Byggnadsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 03 - 05 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 16/6-2025



Morgan Johansson  
Styrelseordförande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Källtorps Bygg är ett väl etablerat byggbolag med en tydlig vision om att bygga morgondagens Göteborg. Sedan starten 1989 har vi byggt utifrån samma sunda värderingar: att med personligt och genuint ansvarstagande bidra till en positiv och hållbar utveckling av Göteborgsregionen. Med ett starkt lokalt engagemang och genom att arbeta nära kunder och samarbetspartners främjar vi en långsiktigt hållbar utveckling. Vi har en bred kompetens kring såväl större totalentreprenader som byggservice och utför både nyproduktion samt om- och tillbyggnader.

2024 kommer att summeras som ett av de mest utmanande åren i bolagets historia. Den historiskt djupa lågkonjunkturen har skapat en extremt tuff konkurrens där många projekt i marknaden tas till förlustnivåer. Konkurserna har varit många och effekterna stora på hela byggbranschen. Återhämtningen från denna lågkonjunktur kommer att ta tid.

Givet rådande marknadsförhållanden har vi under året genomfört en mängd åtgärder för att öka intäkterna och minska kostnaderna. Bland annat har stabsfunktionen setts över och omorganiserats. Trots dessa åtgärder kan vi konstatera att bolaget för första gången sedan 1989 uppvisar ett negativt driftsresultat. Detta beror huvudsakligen på en vikande omsättning (-23 %), för låga marginaler samt en eftersläpning i de tidigare genomförda nedskärningarna.

#### Säte

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en rad besparingsåtgärder genomförts som kommer att bidra positivt framåt. Vi har sett över bemanningen och konsoliderat vår stabsfunktion. Ytterligare har vi outsourcat vår IT-miljö för att öka säkerheten och tillgängligheten kring våra digitala verktyg.

Vår satsning på återbruksinitiativet REbygg har fortsatt och fått stor uppmärksamhet. Antalet anslutna partners har stigit till ca 25, och intresset att sprida konceptet till andra landsdelar är stort.

#### Framtida utveckling

2025 har börjat svagt och situationen i omvärlden är mycket oviss. Det finns ett starkt underliggande byggbehov i marknaden och vi märker en något ökad aktivitet, men det är oklart i vilken utsträckning denna aktivitet i slutändan leder till ökad produktion.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 85,65 % av Källtorpsgruppen AB, Org.nr 556235-6906, med säte i Göteborg.

#### Miljö

Arbetet med att anpassa rapporteringen till CSRD-regelverket pågår för fullt. Vår uppdaterade Hållbarhetsrapport finns tillgänglig på vår hemsida [www.kalltorpsbygg.se](http://www.kalltorpsbygg.se)

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	603 081	784 071	909 956	637 113	669 631
Res. efter finansiella poster	-6 252	15 372	35 866	25 045	24 824
Res. i % av nettoomsättningen	-1,03	1,96	3,94	3,90	3,70
Balansomslutning	231 192	240 616	300 266	267 458	178 667
Soliditet (%)	16,28	30,29	27,00	23,10	28,60
Avkastning på eget kapital (%)	-11,31	19,96	50,16	44,40	57,00
Avkastning på totalt kapital (%)	-1,61	5,78	13,07	11,60	14,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	118 500	20 000	906 500	65 099 077	66 144 077
Utdelning extra bolagsstämma 2024-06-10				-30 000 645	-30 000 645
Årets resultat				307 576	307 576
Belopp vid årets utgång	118 500	20 000	906 500	35 406 008	36 451 008

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	35 098 432
fri överkursfond	906 500
årets vinst	307 576
	<u>36 312 508</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>36 312 508</u>
36 312 508

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	603 080 949	784 070 736
Övriga rörelseintäkter		<u>272 076</u>	<u>107 658</u>
		603 353 025	784 178 394
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-509 837 427	-668 798 772
Övriga externa kostnader	4	-14 877 335	-19 616 736
Personalkostnader	5	-83 996 931	-80 718 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-323 352</u>	<u>-244 322</u>
		-609 035 045	-769 377 846
<b>Rörelseresultat</b>		-5 682 020	14 800 548
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 954	4 628
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 840 734	838 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 434 650</u>	<u>-271 578</u>
		-569 962	571 050
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 251 982	15 371 598
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>7 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		7 000 000	1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		748 018	16 371 598
Skatt på årets resultat	6	-440 442	-3 761 053
<b>Årets resultat</b>		<u>307 576</u>	<u>12 610 545</u>

ank=20250701;2025070302028

# Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

868 217

868 217

868 217

1 191 570

1 191 570

1 191 570

154 631 776

14 609 548

8 936 178

2 035 803

47 712 601

2 397 532

230 323 438

230 323 438

231 191 655

105 418 651

77 163 319

2 413 085

363 425

49 841 427

4 224 867

239 424 774

239 424 774

240 616 344

ank=20250701:2025070302029

# Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	9	118 500	118 500
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		138 500	138 500
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		906 500	906 500
Balanserat resultat		35 098 432	52 488 532
Årets resultat		<u>307 576</u>	<u>12 610 545</u>
		36 312 508	66 005 577
<b>Summa eget kapital</b>		<u>36 451 008</u>	<u>66 144 077</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>1 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		1 500 000	8 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	42 489 149	34 591 999
Leverantörsskulder		86 396 822	81 725 159
Skulder till koncernföretag		0	1 371 505
Övriga skulder		22 255 158	12 703 497
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		24 392 143	14 042 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>17 707 375</u>	<u>21 537 469</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		193 240 647	165 972 267
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>231 191 655</b>	<b>240 616 344</b>

ank=20250701;2025070302030

# Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-5 682 020	14 800 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		323 352	244 321
Erhållen ränta m.m.		2 702 688	842 628
Erlagd ränta		-2 434 650	-271 578
Betald inkomstskatt		-6 963 535	-9 460 652
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>-12 054 165</u>	<u>6 155 267</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-49 577 375	24 144 927
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		64 363 804	-42 917 976
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 300 159	-19 004 340
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		16 071 072	-63 558 963
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>22 103 495</u>	<u>-95 181 085</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	-554 804
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>-554 804</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring checkräkningskredit		7 897 150	34 591 999
Utbetald utdelning		-30 000 645	-20 002 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-22 103 495</u>	<u>14 589 199</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		0	-81 146 690
Likvida medel vid årets början		0	81 146 690
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20250701:2025070302031

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Aktivering av låneutgifter*

Låneutgifter kostnadsförs löpande.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

#### *Leasing*

Bolaget har endast operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Vid värdering av pågående arbeten på fastprisuppdrag för kunds räkning har kvarstående kostnader och tider uppskattats för att få en korrekt värdering på balansdagen.

Bolagets kontinuerliga avstämning av samtliga fastprisprojekt ger en stor tillförlitlighet i sådana uppskattningar. Kundfordringar värderas individuellt till det belopp varmed de beräknas inflyta. Någon generell reservation tillämpas inte.

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,20%	0,02%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,22%	0,55%

**NOTER**

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare** **2024** **2023**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 840 512	1 808 258
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	2 872 722	2 512 685
Mellan 2 till 5 år	4 458 368	4 013 383
	7 331 090	6 526 068

**Not 5 Personal** **2024** **2023**

**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	87,00	85,00
varav kvinnor	15,00	11,00
varav män	72,00	74,00

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	3 525 505	1 610 565
Pensionskostnader	536 503	470 566
	4 062 008	2 081 131
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	50 907 587	49 922 474
Pensionskostnader	7 833 364	7 132 878
	58 740 951	57 055 352
Sociala kostnader	19 898 915	18 954 520
Summa styrelse och övriga	82 701 874	78 091 003

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

ank=20250701;2025070302034

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	-440 442	-3 761 053
	Summa redovisad skatt	<u>-440 442</u>	<u>-3 761 053</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	748 018	16 371 598
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-154 092	-3 372 549
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-203 396	-319 638
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-45 875	-37 966
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-37 079	-30 900
	Summa redovisad skatt	<u>-440 442</u>	<u>-3 761 053</u>
<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 126 499	2 571 695
	Inköp	0	554 804
	Försäljningar/utrangeringar	-198 661	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 927 838</u>	<u>3 126 499</u>
	Ingående avskrivningar	-1 934 929	-1 690 607
	Försäljningar/utrangeringar	198 660	0
	Årets avskrivningar	-323 352	-244 322
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 059 621</u>	<u>-1 934 929</u>
	Utgående redovisat värde	868 217	1 191 570
<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förutbetalda kostnader	2 397 532	4 224 867
		<u>2 397 532</u>	<u>4 224 867</u>
<b>Not 9</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	1 185	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 185	100,00
<b>Not 10</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	60 000 000	60 000 000
<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Upplupna personalkostnader	16 847 462	20 885 616
	Övriga interimsskulder	859 913	651 853
		<u>17 707 375</u>	<u>21 537 469</u>

ank=20250701;2025070302035

**NOTER****Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

35 098 432

fri överkursfond

906 500

årets vinst

307 576

36 312 508

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

36 312 508

36 312 508

**Not 13 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Företagsinteckningar

för företagets egen räkning

75 000 00075 000 000

Summa ställda säkerheter

75 000 000

75 000 000

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Kålltorpsgruppen AB, org.nr. 556235-6906, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Kålltorpsgruppen AB, org.nr. 556235-6906, säte Göteborg

**Not 15 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital


Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

**NOTER**

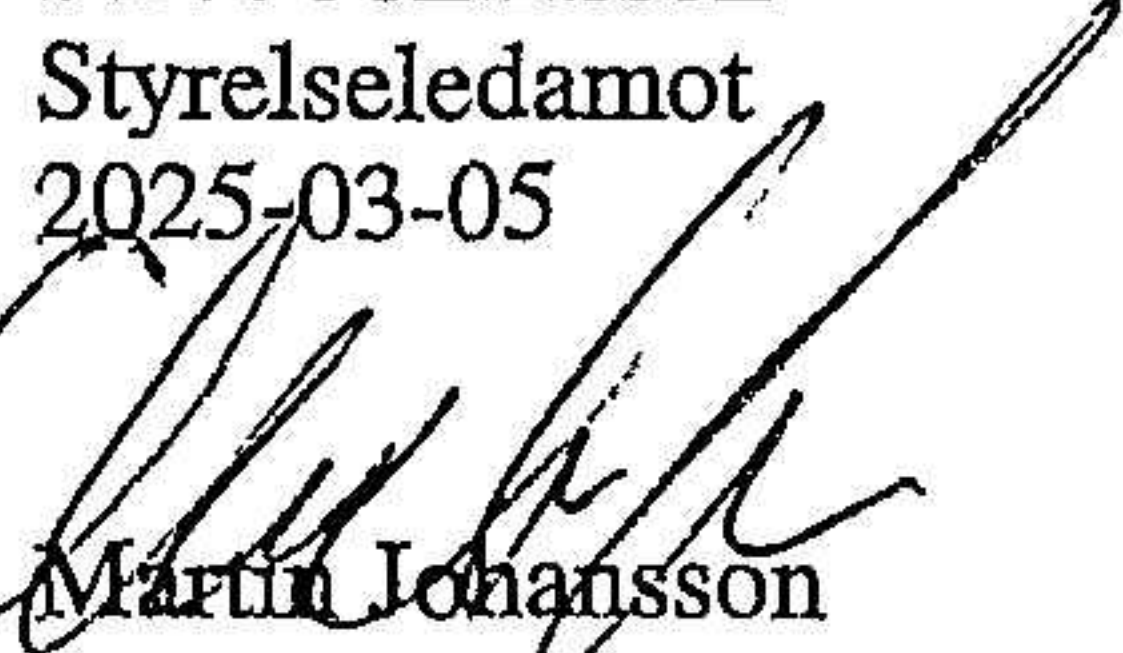
Göteborg



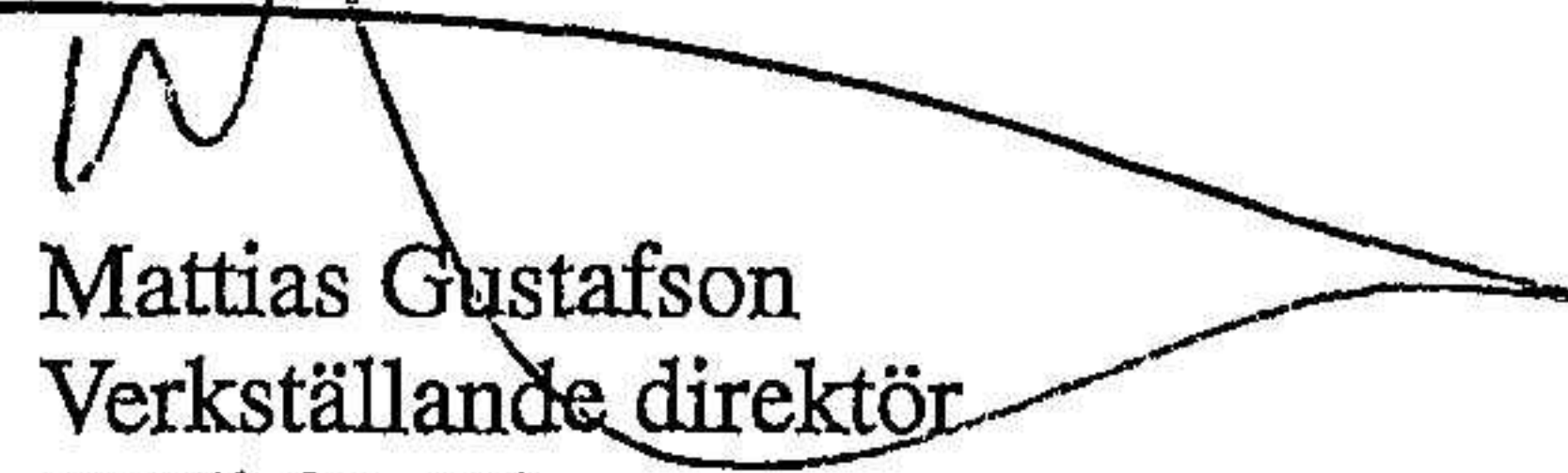
Steve Johansson  
Styrelseledamot  
2025-03-05



Morgan Johansson  
Styrelseordförande  
2025-03-05



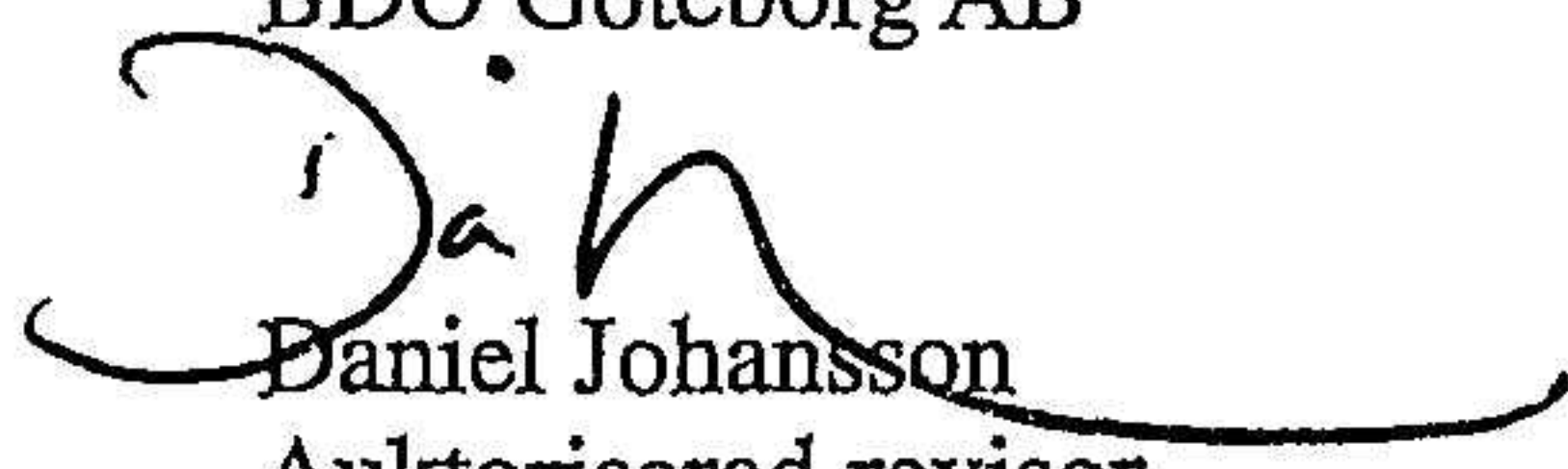
Martin Johansson  
Styrelseledamot  
2025-03-05



Mattias Gustafson  
Verkställande direktör  
2025-03-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2025.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20250791:2025070302037

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kålltorps Byggnadsaktiebolag  
Org.nr. 556583-0741

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kålltorps Byggnadsaktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålltorps Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Byggnadsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi

professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Källtorps Byggnadsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Källtorps Byggnadsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 mars 2025

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor