

# Årsredovisning för Gesällen 24 AB

556673-5980

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jan Lundell  
Styrelseledamot

2024-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gesällen 24 AB , 556673-5980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gesällen 24, Tyringe Hässleholms kommun. Företaget är ett dotterföretag till Lundell Ekonomi & Skattekonsult AB (556301-1351)

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	15 163	-40 911	40 475	127 179
Soliditet %	22,5	23	24,1	22,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	283 862	-9 077
Balanseras i ny räkning		-9 077	9 077
Årets resultat			13 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>274 785</b>	<b>13 693</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	274 785
Årets resultat	13 693
<b>Summa</b>	<b>288 478</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	288 478
<b>Summa</b>	<b>288 478</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		244 754	236 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>244 754</b>	<b>236 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 852	0
Övriga externa kostnader		-133 084	-206 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 017	-38 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 953</b>	<b>-244 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 801</b>	<b>-8 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 004	-32 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 638</b>	<b>-32 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 163</b>	<b>-40 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	31 834
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>31 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 163</b>	<b>-9 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 470	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 693</b>	<b>-9 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 434 505	1 473 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 121	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 506 626</b>	<b>1 473 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 506 626</b>	<b>1 473 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		60 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 453	26 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 453</b>	<b>26 070</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 254	130 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 254</b>	<b>130 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 707</b>	<b>156 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 730 333</b>	<b>1 629 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		274 785	283 862
Årets resultat		13 693	-9 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>288 478</b>	<b>274 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>388 478</b>	<b>374 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	1 155 000
Skulder till koncernföretag		1 110 000	0
Övriga skulder		154 768	569
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 264 768</b>	<b>1 155 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 996	38 617
Skatteskulder		5 138	5 138
Övriga skulder		0	2 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 953	52 819
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 087</b>	<b>99 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 730 333</b>	<b>1 629 587</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 110 040	2 110 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 040</b>	<b>2 110 040</b>
Ingående avskrivningar	-636 997	-598 459
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 538	-38 538
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-675 535</b>	<b>-636 997</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 434 505</b>	<b>1 473 043</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	75 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 600</b>	<b>18 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 479	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 479</b>	<b>-18 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 121</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 110 000	1 005 000

## Underskrifter

Tyringe

*Jan Lundell*  
Jan Lundell  
Styrelseledamot

2024-02-23  
Datum