

Årsredovisning

Lavholmen Förvaltning AB

Org.nr 559162-2724

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Sandkvist, Styrelseledamot

2024-06-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lavholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 23 | -36 | -46 | 3 507 | 1 368 |
| Balansomslutning | 4 007 | 4 179 | 4 403 | 4 629 | 1 468 |
| Soliditet (%) | 98 | 98 | 98 | 98 | 96 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 098 044 | -35 846 | 4 112 198 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -35 846 | 35 846 | 0 |
| Årets resultat | | | 23 258 | 23 258 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 062 198 | 23 258 | 4 135 456 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 862 197 |
| årets vinst | 23 258 |
| | 3 885 455 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 885 455 |
| | 3 885 455 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -75 991 | -74 281 |
| Summa rörelsekostnader | | -75 991 | -74 281 |
| Rörelseresultat | | -75 991 | -74 281 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 99 129 | 38 404 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 120 | 31 |
| Summa finansiella poster | | 99 249 | 38 435 |
| Resultat efter finansiella poster | | 23 258 | -35 846 |
| Resultat före skatt | | 23 258 | -35 846 |
| Årets resultat | | 23 258 | -35 846 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 3 965 001 | 3 965 001 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 965 001 | 3 965 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 965 001 | 3 965 001 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 62 | 62 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 62 | 62 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 42 141 | 213 883 |
| Summa kassa och bank | | 42 141 | 213 883 |
| Summa omsättningstillgångar | | 42 203 | 213 945 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 007 204 | 4 178 946 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 862 197 | 4 098 043 |
| Årets resultat | | 23 258 | -35 846 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 885 455 | 4 062 197 |
| Summa eget kapital | | 3 935 455 | 4 112 197 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 51 749 | 51 749 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 71 749 | 66 749 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 007 204 | 4 178 946 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 965 001 | 3 965 001 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 965 001 | 3 965 001 |
| Utgående redovisat värde | 3 965 001 | 3 965 001 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-06-14

Per Sandkvist

Per Sandkvist