

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Sällskapsdansen 5 AB

556727-8154

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Önander, Verkställande direktör

2025-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Sällskapsdansen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till OPW Holding AB, org.nr 559076-3222, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	780	930	780	850
Resultat efter finansiella poster	156	147	150	78
Soliditet (%)	21	20	19	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	842 888	82 583	<b>1 025 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		82 583	-82 583	<b>0</b>
Årets resultat			29 088	<b>29 088</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>925 471</b>	<b>29 088</b>	<b>1 054 559</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	925 471
årets vinst	29 088
	<b>954 559</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	954 559
	<b>954 559</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		779 997	929 999
Övriga rörelseintäkter		316	18 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>780 313</b>	<b>948 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 400	-433 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 831	-225 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 231</b>	<b>-659 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 082</b>	<b>288 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	79 112	47 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 921	-232 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 809</b>	<b>-184 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 273</b>	<b>103 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 273</b>	<b>103 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 185	-21 312
<b>Årets resultat</b>		<b>29 088</b>	<b>82 583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 749 004	2 974 835
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 749 004</b>	<b>2 974 835</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 749 004</b>	<b>2 974 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 163	1 103 463
Övriga fordringar		81 169	74 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 481 332</b>	<b>1 177 903</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 859	860 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>822 859</b>	<b>860 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 304 191</b>	<b>2 038 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 053 195</b>	<b>5 012 848</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		925 471	842 888
Årets resultat		29 088	82 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>954 559</b>	<b>925 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 054 559</b>	<b>1 025 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 900 000	3 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 062	40 516
Skulder till koncernföretag		30 225	0
Övriga skulder		34 348	42 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	4 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 636</b>	<b>87 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 053 195</b>	<b>5 012 848</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	63 950	47 248
	<b>63 950</b>	<b>47 248</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 879	6 523 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 523 879</b>	<b>6 523 879</b>
Ingående avskrivningar	-3 549 044	-3 323 213
Årets avskrivningar	-225 831	-225 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 774 875</b>	<b>-3 549 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 749 004</b>	<b>2 974 835</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 579	706 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 579</b>	<b>706 579</b>
Ingående avskrivningar	-706 579	-706 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-706 579</b>	<b>-706 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Norrköping 2025-04-08

*Patrik Önander*  
Patrik Önander  
Verkställande direktör

*Peter Nyström*  
Peter Nyström  
Ordförande