

**Årsredovisning**  
för  
**Hagalundsgatan Dfs AB**  
559302-7955

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Andersson, Styrelseledamot  
2024-09-06

Styrelsen för Hagalundsgatan Dfs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 621	1 575	2 395
Resultat efter finansiella poster	344	301	1 789
Soliditet (%)	14,7	51,4	65,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	190 249	1 155 208	<b>1 370 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		<b>-1 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 155 208	-1 155 208	<b>0</b>
Årets resultat			352 987	<b>352 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 457</b>	<b>352 987</b>	<b>423 444</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 457
årets vinst	352 987
	<b>398 444</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	48 444
	<b>398 444</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 621 326	1 575 283
Övriga rörelseintäkter	96 430	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 717 756</b>	<b>1 575 283</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 212 239	-1 123 514
Personalkostnader	-1 509	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 708	-152 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 371 456</b>	<b>-1 275 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>346 300</b>	<b>299 287</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 096	-243
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 096</b>	<b>1 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>344 204</b>	<b>300 710</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	1 061 719
Förändring av överavskrivningar	100 904	103 121
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 904</b>	<b>1 164 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>445 108</b>	<b>1 465 550</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-92 121	-310 342
<b>Årets resultat</b>	<b>352 987</b>	<b>1 155 208</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 371 233	1 420 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	563 015	699 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 934 248</b>	<b>2 120 526</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 934 248**

**2 120 526**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 776	303 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 579	31 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 355</b>	<b>335 202</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 152 884	441 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 152 884</b>	<b>441 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 189 239</b>	<b>776 211</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 123 487**

**2 896 737**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		45 457	190 249
Årets resultat		352 987	1 155 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 444</b>	<b>1 345 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>423 444</b>	<b>1 370 457</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		46 497	147 401
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 497</b>	<b>147 401</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 974 811	524 811
Skatteskulder		146 771	482 082
Övriga skulder		161 983	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 981	371 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 653 546</b>	<b>1 378 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 123 487</b>	<b>2 896 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 523 509	1 523 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 523 509</b>	<b>1 523 509</b>
Ingående avskrivningar	-102 915	-53 554
Årets avskrivningar	-49 361	-49 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 276</b>	<b>-102 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 371 233</b>	<b>1 420 594</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	914 424	884 176
Inköp		30 248
Försäljningar/utrangeringar	-74 433	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>839 991</b>	<b>914 424</b>
Ingående avskrivningar	-214 492	-111 371
Försäljningar/utrangeringar	38 420	
Årets avskrivningar	-100 904	-103 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 976</b>	<b>-214 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 015</b>	<b>699 932</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 260 000	3 260 000
	<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Hagalundsgatan Dfs AB  
Org.nr 559302-7955

7 (7)

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Daniel Englund, Ludvig & Co AB

Kristinehamn 2024-09-06

*Cecilia Andersson*  
Cecilia Andersson