

Årsredovisning
för
Unique Estate i Sverige AB
559197-4836

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Martin Ståhlberg, Styrelseledamot
2025-06-21

Styrelsen för Unique Estate i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsförvärv och uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	-7	-6
Soliditet (%)	89,9	90,5	19,3	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	981 043	-12 950	1 018 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 950	12 950	0
Årets resultat			-7 084	-7 084
Belopp vid årets utgång	50 000	968 093	-7 084	1 011 009

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1000000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	968 093
årets förlust	-7 084
	961 009
disponeras så att i ny räkning överföres	961 009
	961 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 084

-6 075

Summa rörelsekostnader

-7 084

-6 075

Rörelseresultat

-7 084

-6 075

Resultat efter finansiella poster

-7 084

-6 075

Resultat före skatt

-7 084

-6 075

Årets resultat

-7 084

-6 075

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1, 2

1 075 000

1 075 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 075 000

1 075 000

Summa anläggningstillgångar

1 075 000

1 075 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 125 000

1 125 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		968 093	981 043
Årets resultat		-7 084	-12 950
Summa fritt eget kapital		961 009	968 093
Summa eget kapital		1 011 009	1 018 093
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		32 366	25 282
Övriga skulder		75 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 625	6 625
Summa kortfristiga skulder		113 991	106 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 125 000	1 125 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Wiklund, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 000	75 000
Aktieägartillskott		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 000	1 075 000
Utgående redovisat värde	1 075 000	1 075 000

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
AHK Fastigheter AB	100	100 %	500	50 000
OKP Fastigheter AB	100	100	250	1 025 000
				1 075 000

	Org.nr	Säte
AHK Fastigheter AB	559221-1303	Stockholm
OKP Fastigheter AB	559361-4745	Stockholm

Digitalt signerat, Stockholm 2025-06-16

Martin Ståhlberg
Martin Ståhlberg

Linn Ståhlberg
Linn Ståhlberg