

Årsredovisning för

Nedsjön AB

556032-6372

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nedsjön AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 21 oktober 2022


Isac Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nedsjön AB, 556032-6372, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	488 865	107 102	93 884	109 414
Resultat efter finansiella poster	356 604	18 871	-9 713	-27 590
Soliditet (%)	99	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	-37 302	18 871	81 569
Balanseras i ny räkning		18 871	-18 871	0
Årets resultat			356 604	356 604
Vid årets slut	100 000	-18 431	356 604	438 173

Antal aktier: 1000 st

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 889 274 kr (889 274 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten	
Balanserat resultat	-18 431
Årets resultat	356 604
Summa	338 173
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	338 173
Summa	338 173

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2022103107671

	Not 1	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		488 865	107 102
Summa rörelseintäkter		488 865	107 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 688	-41 835
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-23 850
Summa rörelsekostnader		-111 688	-65 865
Rörelseresultat		377 177	41 417
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 573	-22 546
Summa finansiella poster		-20 573	-22 546
Resultat efter finansiella poster		356 604	18 871
Årets resultat		356 604	18 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	3	0	1 624 008
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 414
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 626 422
Summa anläggningstillgångar		0	1 626 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 175
Summa kortfristiga fordringar		0	4 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		443 232	5 199
Summa kassa och bank		443 232	5 199
Summa omsättningstillgångar		443 232	9 374
SUMMA TILLGÅNGAR		443 232	1 635 796

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-18 432	-37 303
Årets resultat	356 604	18 871
Summa fritt eget kapital	338 173	-18 432
Summa eget kapital	438 173	81 568

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 146 610
Övriga skulder	0	402 388
Summa långfristiga skulder	0	1 548 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	1 691
Skatteskulder	5 059	3 539
Övriga skulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	5 059	5 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		443 232	1 635 796
---------------------------------------	--	----------------	------------------

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 – Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

Not 3 – Byggnader mark och markanläggning

2022-06-30

Ägd fastighet:

Fastigheten Torsby Branäs 4:608 ägdes vid räkenskapsårets början, men såldes i juni 2022.

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 699 363
Försäljningar	-1 699 363
Utgående anskaffningsvärden	0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-75 355
Återförda avskrivningar vid försäljningar	-75 355
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde

0

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 035
Försäljningar	-6 035
Utgående anskaffningsvärden	0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 621
Återförda avskrivningar vid försäljningar	3 621
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde 0

Not 5 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Villkorat aktieägartillskott	889 274
Summa eventualförpliktelser	889 274

Underskrifter

Varberg den 21 oktober 2022


Isac Carlsson