

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Ulf Lundberg-företagen AB

556246-2480

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Lundberg-företagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 27 juni 2025


Tobias Lundberg

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Lundberg-företagen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget grundat år 1984 äger hela eller betydande poster i små och mellanstora företag i ett antal branscher. Affärsidén är sedan många år att förvärva företag med utvecklingspotential till fördelaktiga köpeskillingar, därefter genom våra insatser av nya företagsledningar och kapital vända eller påbättra utvecklingen. Vi har som huvudregel ett evigt investeringsperspektiv, dvs vi önskar helst vara en långsiktig ägare in i framtiden.

Med vår långa erfarenhet, vårt omfattande nätverk och goda rykte är vårt mål att alltid skapa framgångsrika företag inom respektive affärsområde.

Bolaget ska därtill äga och förvalta aktier i noterade svenska företag.

Företaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera av våra underliggande verksamheter gör förbättringar under 2024; mycket en effekt av att samtliga våra företag med anställda medarbetare och frekventa kundkontakter (dvs mer operativt krävande) fortsatt är helt självgående i sin dagliga verksamhet, vilket gör dessa affärer hållbara, stabila och drivande framåt av egen kraft.

Vi har även under 2024 kunnat se att våra bokförda värden är betryggande låga i samtliga tillgångsslag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Sedan sommaren 2024 märks i flera av våra branscher att konjunkturläget är tufft. Våren 2025 har varit utmanande för all handel och vi har noga följt utvecklingen och gradvis gjort anpassningar till en svårare marknad. Vi ser samtidigt lägre kostnader för driften och kommande affärsmöjligheter för flera av våra bolag. Vi är fortsatt väl rustade i våra underliggande verksamheter med duktiga ledare och medarbetare, och vi bedömer att det fortfarande finns mycket vi kan påverka själva i positiv riktning som väger upp om vi skulle få en sämre marknad.

På marknivå finns många orosmoment ute i världen, vi hoppas på en stabilisering och försöker under tiden fokusera på det vi själva kan påverka.

Vårt största hot är som tidigare helt oväntade händelser som skulle kunna drabba ledare/partners i våra underliggande verksamheter, men det är väl en risk som tillhör mänskligheten och därmed alla och envar.

Miljö, säkerhet och hållbarhet

I samtliga verksamheter uppvisar vi en nivå som med råge klarar lagar och andra föreskrifter. Vad gäller miljö används fordon med högsta miljöklass (Euro 6 personbil/tung lastbil, Euro 5 entreprenadmaskin) samt även elfordon där så finns att tillgå. Inom avfall samarbetar vi nära med Ragn-sells samt genomför alla föreskrivna mätningar. Inom arbetsmiljö är vi branschledande inom riskbedömningar och dokumentation för bilbärgning. Vi har under 2024 blivit först med digital hantering för riskbedömning av bärgningsarbeten i Sverige.

Vi samarbetar nära med arbetstagarorganisationer som Transport, Metall och Byggnads och har sedan decennier ett gott anseende som arbetsgivare i våra verksamheter. Vi är även anslutna till alla större arbetsgivarorganisationer och följer deras riktlinjer.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ulf Lundberg	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	266 146	229 834	205 013	168 835
Resultat efter finansiella poster	6 534	8 675	7 572	5 069
Balansomslutning	160 143	146 930	131 414	131 696
Soliditet (%)	37	38	39	35
Antal anställda	37	33	31	34

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 169	5 426	3 351	3 291
Resultat efter finansiella poster	2 234	4 672	930	1 069
Balansomslutning	89 428	87 900	69 680	66 654
Soliditet (%)	45	42	47	49
Antal anställda	5	5	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningsökningen jmf med föregående år beror till största delen på ökad fordonsförsäljning i dotterbolaget K3 Autocenter AB.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget	Minoritets- intresse	Totalt
			inkl. årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	10 429 667	43 371 463	2 113 325	56 014 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000	-965 000	-2 465 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-197 277	197 277		0
Årets resultat			4 314 387	986 177	5 300 564
Belopp vid årets utgång	100 000	10 232 390	46 383 127	2 134 502	58 850 019
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 881 232	5 184 547	37 185 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			5 184 547	-5 184 547	0
Årets resultat				4 855 006	4 855 006
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 565 779	4 855 006	40 540 785

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 565 779
årets vinst	4 855 006
	40 420 785
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	39 420 785
	40 420 785

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	266 146 199	229 833 955
Övriga rörelseintäkter		2 392 771	603 153
		268 538 970	230 437 108
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror, fordonskostnader och köpta tjänster		-209 166 692	-170 043 233
Övriga externa kostnader	3, 4	-16 304 135	-18 008 906
Personalkostnader	5	-28 118 459	-26 334 488
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 829 279	-3 620 628
Övriga rörelsekostnader		-180 503	-698
		-257 599 068	-218 007 953
Rörelseresultat		10 939 902	12 429 155
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 414	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	54 250	54 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	529 013	442 848
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 983 678	-4 251 720
		-4 405 829	-3 754 622
Resultat efter finansiella poster		6 534 073	8 674 533
Resultat före skatt		6 534 073	8 674 533
Skatt på årets resultat	9	-1 233 509	-903 942
Årets resultat		5 300 564	7 770 591
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 314 387	6 413 669
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		986 177	1 356 922

Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
-----------------------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	10	67 926	91 215
Goodwill	11	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	12	361 191	303 981
		429 117	395 196

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	57 667 038	58 668 592
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	161 600	203 172
Inventarier, verktyg och installationer	15	19 314 651	12 902 220
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16	186 839	197 982
Pågående nyanläggningar	17	736 614	634 914
		78 066 742	72 606 880

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	1 018 333	1 018 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	2 170 000	4 170 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	2 209 000	1 800 500
Lån till delägare eller till delägare närstående	22	604 883	591 000
Uppskjuten skattefordran	23	534 284	0
Andra långfristiga fordringar	24	1 686 900	2 095 400
		8 223 400	9 675 233
Summa anläggningstillgångar		86 719 259	82 677 309

Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		56 745 884	46 153 273
		56 745 884	46 153 273

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 964 844	12 977 425
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		447 040	401 815
Aktuella skattefordringar		1 524 201	97 971
Övriga fordringar		2 378 259	178 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	1 266 878	1 254 620
		16 581 222	14 910 703

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		43 785	68 985
		43 785	68 985

Kassa och bank

		52 565	3 119 651
Summa omsättningstillgångar		73 423 456	64 252 612

SUMMA TILLGÅNGAR		160 142 715	146 929 921
-------------------------	--	--------------------	--------------------



Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
-----------------------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		56 615 518	53 801 131
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		56 715 518	53 901 131

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		2 134 501	2 113 324
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		2 134 501	2 113 324
Summa eget kapital		58 850 019	56 014 455

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	26		
	23	4 855 322	3 993 648
		4 855 322	3 993 648

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	27	11 124 601	15 425 941
Skulder till kreditinstitut	28, 29	48 593 141	41 124 099
Övriga skulder		5 924 634	4 240 000
		65 642 376	60 790 040

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	29	6 505 520	6 042 194
Förskott från kunder		150 195	1 075 237
Leverantörsskulder		4 003 734	3 321 571
Aktuella skatteskulder		1 036 493	0
Övriga skulder		12 396 968	9 032 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	6 702 088	6 660 354
		30 794 998	26 131 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 142 715	146 929 921
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	31	6 534 073	8 674 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	1 634 538	3 595 977
Betald skatt		-1 347 968	-2 277 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 820 643	9 993 106
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-10 592 611	-2 623 554
Förändring kundfordringar		2 012 581	-6 768 307
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 794 773	861 532
Förändring leverantörsskulder		682 163	7 909
Förändring av kortfristiga skulder		2 505 238	5 347 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 366 759	6 817 785
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-57 210	-303 981
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 022 383	-4 191 217
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		986 700	34 100
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-522 383	-2 796 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 105 000	175 387
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 510 276	-7 082 211
Finansieringsverksamheten			
Nyemission/ aktieägartillskott		0	265 000
Utdelning		-2 465 000	-1 500 000
Förändring checkkredit		-4 301 340	7 715 861
Upptagna lån		22 739 350	1 100 000
Amortering av lån		-16 163 061	-2 631 749
Transaktioner med minoriteten		0	-1 970 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-190 051	2 979 112
Årets kassaflöde		-3 067 086	2 714 686
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 119 651	404 965
Likvida medel vid årets slut	33	52 565	3 119 651

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	6 168 610	5 425 914
Övriga rörelseintäkter		2 893	500 000
		6 171 503	5 925 914
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fordonskostnader och köpta tjänster		-104 424	-106 719
Handelsvaror		-4 218 552	-3 344 425
Övriga externa kostnader	4	-2 152 302	-1 482 846
Personalkostnader	5	-2 552 649	-2 362 320
		-9 027 927	-7 296 310
Rörelseresultat	34	-2 856 424	-1 370 396
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	35	6 167 595	6 939 703
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	54 250	54 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	209 795	149 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 341 482	-1 101 622
		5 090 158	6 041 931
Resultat efter finansiella poster		2 233 734	4 671 535
Bokslutsdispositioner		2 600 000	0
Resultat före skatt		4 833 734	4 671 535
Skatt på årets resultat	9	21 272	513 012
Årets resultat		4 855 006	5 184 547

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
--	------------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	2 682 896	2 682 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	736 614	634 914
		3 419 510	3 317 810

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	36, 37	15 068 850	15 168 850
Fordringar hos koncernföretag	38	44 832 857	47 205 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	1 018 333	1 018 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	2 170 000	4 170 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 589 000	1 180 500
Lån till delägare eller till delägare närstående	22	604 883	591 000
Uppskjuten skattefordran	23	534 284	513 012
Andra långfristiga fordringar	24	1 646 500	2 055 000
		67 464 707	71 901 695
Summa anläggningstillgångar		70 884 217	75 219 505

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
--	------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varor under tillverkning		2 308 485	2 968 608
Färdiga varor och handelsvaror		5 603 143	2 959 595
		7 911 628	5 928 203

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 586 289	1 714 663
Fordringar hos koncernföretag		6 518 561	1 127 641
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		447 040	392 790
Aktuella skattefordringar		255 471	277 345
Övriga fordringar		689 875	93 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	86 404	73 747
		10 583 640	3 679 869

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		43 785	68 985
		43 785	68 985

Kassa och bank

	33	4 437	3 003 877
Summa omsättningstillgångar		18 543 490	12 680 934

SUMMA TILLGÅNGAR

89 427 707 **87 900 439**



Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
--	------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	39, 40		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 565 779	31 881 232
Årets resultat		4 855 006	5 184 547
		40 420 785	37 065 779
Summa eget kapital		40 540 785	37 185 779
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	27	11 124 601	15 425 941
Skulder till koncernföretag		10 500 000	10 500 000
Övriga skulder		100 000	150 000
Summa långfristiga skulder		21 724 601	26 075 941
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		239 139	67 317
Skulder till koncernföretag		20 607 324	18 545 256
Övriga skulder		5 506 775	5 700 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	809 083	325 982
Summa kortfristiga skulder		27 162 321	24 638 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 427 707	87 900 439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror	20 %
Goodwill	20 %

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

På bolagsnivå redovisar företaget samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsuthyrning	7 734 729	8 961 707
Övrig omsättning	34 704 094	32 986 072
Fordonshandel	223 707 376	187 886 176
	266 146 199	229 833 955

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övrig omsättning	6 168 610	5 925 914
	6 168 610	5 925 914

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2.399 (2.336) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 746 258	1 254 753
Senare än ett år men inom fem år	261 665	548 223
	2 007 923	1 802 976

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden	10 872 869	8 572 863
Ackumulerade avskrivningar	-3 158 939	-4 745 977
Utgående redovisat värde	7 713 930	3 826 886

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
EY		
Revisionsuppdrag	492 050	434 293
Övriga tjänster	0	55 000
	492 050	489 293

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
EY		
Revisionsuppdrag	172 600	140 000
Övriga tjänster	0	55 000
	172 600	195 000

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	5
Män	27	28
	37	33
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 849 312	5 416 992
Övriga anställda	14 083 964	13 743 492
	18 933 276	19 160 484

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	482 225	488 982
Pensionskostnader för övriga anställda	901 800	613 710
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 814 093	6 237 142
	8 198 118	7 339 834

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

27 131 394 **26 500 318**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	94 %

Moderbolaget

2024 **2023**

Medelantalet anställda

Kvinnor	2	2
Män	3	3
	5	5

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 438 584	1 259 699
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	303 253	480 345
	1 741 837	1 740 044

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	79 063	85 272
Pensionskostnader för övriga anställda	42 000	36 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	691 674	546 718
	812 737	667 990

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

2 554 574 **2 408 034**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Räntor	54 250	54 250
	54 250	54 250

Moderbolaget

	2024	2023
Räntor	54 250	54 250
	54 250	54 250

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	554 213	432 410
Kursdifferenser	0	-129
Resultat vid försäljningar	0	20 017
Årets nedskrivning	-25 200	-9 450
	529 013	442 848

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	234 995	139 033
Resultat vid försäljningar	0	20 017
Årets nedskrivning	-25 200	-9 450
	209 795	149 600

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	4 983 678	4 251 961
	4 983 678	4 251 961

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 341 482	1 101 622
	1 341 482	1 101 622

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-870 220	-2 077 930
Justering avseende tidigare år	0	1 279
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-363 289	1 172 709
Totalt redovisad skatt	-1 233 509	-903 942

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 534 073		8 362 250
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 346 019	20,6	-1 722 624
Ej avdragsgilla kostnader	1,8	-120 911	1,6	-136 671
Ej skattepliktiga intäkter	-0,8	50 813	-2,2	183 044
Skatt på schablonintäkter	0,5	-30 356	0,3	-24 360
Justering avseende skatter för föregående år	-1,9	123 444	0,0	704
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	-1,4	89 520	-9,5	795 965
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång			0,0	0
Redovisad effektiv skatt	18,9	-1 233 509	10,8	-903 942

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 272	513 012
Totalt redovisad skatt	21 272	513 012

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 833 734		4 671 535
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-995 749	20,6	-962 336
Ej avdragsgilla kostnader	0,3	-13 220	0,2	-9 923
Ej skattepliktiga intäkter	-21,3	1 030 241	-27,0	1 258 766
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,0	0	-4,9	226 505
Redovisad effektiv skatt	-0,4	21 272	-11,0	513 012

**Not 10 Balanserade utgifter för programvaror
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 445	116 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 445	116 445
Ingående avskrivningar	-25 230	-1 941
Årets avskrivningar	-23 289	-23 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 519	-25 230
Utgående redovisat värde	67 926	91 215

Not 11 Goodwill
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 608 769	4 608 769
Försäljningar/utrangeringar	-4 608 769	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 608 769
Ingående avskrivningar	-4 608 769	-4 608 769
Försäljningar/utrangeringar	4 608 769	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 608 769
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 981	0
Inköp	57 210	303 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 191	303 981
Utgående redovisat värde	361 191	303 981

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 948 773	61 266 033
Inköp	273 936	517 112
Omklassificeringar	0	165 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 222 709	61 948 773
Ingående avskrivningar	-13 362 810	-12 350 399
Årets avskrivningar	-1 027 024	-1 012 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 389 834	-13 362 810
Ingående uppskrivningar	11 757 202	10 040 698
Återföring på avskrivet belopp	0	1 964 964
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-248 460	-248 460
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 508 742	11 757 202
Ingående nedskrivningar	-1 674 573	0
Årets nedskrivningar	0	-1 674 573
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 674 573	-1 674 573
Utgående redovisat värde	57 667 044	58 668 592

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 682 896	2 602 896
Inköp	0	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 682 896	2 682 896
Utgående redovisat värde	2 682 896	2 682 896

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 611 210	2 611 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 611 210	2 611 210
Ingående avskrivningar	-2 408 038	-2 282 501
Årets avskrivningar	-41 572	-125 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 449 610	-2 408 038
Utgående redovisat värde	161 600	203 172

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 276 356	27 675 555
Inköp	4 646 748	1 282 489
Försäljningar/utrangeringar	-1 274 329	-38 908
Förändring leasing	2 300 006	1 357 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 948 781	30 276 356
Ingående avskrivningar	-17 374 136	-16 497 373
Försäljningar/utrangeringar	354 816	38 908
Förändring leasing	2 862 975	1 570 919
Årets avskrivningar	-2 477 785	-2 486 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 634 130	-17 374 136
Utgående redovisat värde	19 314 651	12 902 220

**Not 16 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 386 169	2 386 169
	2 386 169	2 386 169
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 188 187	-2 173 461
Årets avskrivningar	-11 173	-14 726
	-2 199 360	-2 188 187
Utgående redovisat värde	186 839	197 982

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 914	650 542
Inköp	101 700	150 000
Omklassificeringar	0	-165 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 614	634 914
Utgående redovisat värde	736 614	634 914

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 914	484 914
Inköp	101 700	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 614	634 914
Utgående redovisat värde	736 614	634 914

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 333	1 018 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 333	1 018 333
Utgående redovisat värde	1 018 333	1 018 333

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordkust Bygg AB	45,5%	45,5%	910	1 018 333
				1 018 333

Nordkust Bygg AB

Org.nr

556924-0426

Säte

Skellefteå

**Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	2 170 000
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 170 000	4 170 000
Utgående redovisat värde	2 170 000	4 170 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	2 170 000
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 170 000	4 170 000
Utgående redovisat värde	2 170 000	4 170 000

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 500	1 354 000
Inköp	408 500	446 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 209 000	1 800 500
Utgående redovisat värde	2 209 000	1 800 500

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 500	734 000
Inköp	408 500	446 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 000	1 180 500
Utgående redovisat värde	1 589 000	1 180 500

**Not 22 Lån till delägare eller till delägare närstående
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 000	591 000
Tillkommande fordringar	113 883	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 883	591 000
Utgående redovisat värde	604 883	591 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 000	591 000
Tillkommande fordringar	113 883	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 883	591 000
Utgående redovisat värde	604 883	591 000

**Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader		-3 720 957	-3 720 957
Obeskattade reserver		-1 134 365	-1 134 365
Underskottsavdrag	534 284		534 284
	534 284	-4 855 322	-4 321 038

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader		-2 340 187	-2 340 187
Obeskattade reserver		-2 166 473	-2 166 473
Underskottsavdrag	513 012		513 012
	513 012	-4 506 660	-3 993 648

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader	-2 340 187	-1 380 770	-3 720 957
Obeskattade reserver	-2 166 473	1 032 108	-1 134 365
Underskottsavdrag	513 012	21 272	534 284
	-3 993 648	-327 390	-4 321 038

**Moderbolaget
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	534 284	0	534 284
	534 284	0	534 284

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	513 012	0	513 012
	513 012	0	513 012

**Förändring av uppskjuten
skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Underskottsavdrag	513 012	21 272	0	534 284
	513 012	21 272	0	534 284

Not 24 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 400	1 745 400
Tillkommande fordringar	0	350 000
Avgående fordringar	-408 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 686 900	2 095 400
Utgående redovisat värde	1 686 900	2 095 400

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 000	1 705 000
Tillkommande fordringar	0	350 000
Avgående fordringar	-408 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 500	2 055 000
Utgående redovisat värde	1 646 500	2 055 000

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	55 553	511 087
Övriga förutbetalda kostnader	545 723	714 666
Övriga uppl intäkter	665 602	12 411
	1 266 878	1 238 164

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	86 404	73 747
	86 404	73 747

Not 26 Avsättningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 993 648	5 166 357
Årets förändring	861 674	-1 172 709
	4 855 322	3 993 648

**Not 27 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	11 124 601	15 425 941

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	11 124 601	15 425 941

**Not 28 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 687 292	29 233 872
	30 687 292	29 233 872

**Not 29 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 55 099 (47 166) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 593 141	41 124 099
	48 593 141	41 124 099
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 505 520	6 042 194
	6 505 520	6 042 194

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Löner	777 458	719 013
Semesterlöner	958 011	2 404 113
Sociala avgifter	2 272 596	981 285
Övriga	2 694 023	2 318 938
	6 702 088	6 423 349

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	179 879	192 499
Beräknade upplupna sociala avgifter	56 204	60 483
Övriga upplupna kostnader	573 000	73 000
	809 083	325 982

Not 31 Erhållen och betald ränta
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	608 463	506 548
Betald ränta	-4 983 678	-4 261 171
	-4 375 215	-3 754 623

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 829 279	3 620 628
Realisationsresultat från sålda anläggningstillgångar	-67 188	-34 100
Nedskrivningar	25 200	9 450
Förändring leasing	-2 122 268	0
Realisationsresultat vid avyttring av dotterföretag	5 414	0
Omräkning uppskjuten skatt mot eget kapital	-35 899	0
	1 634 538	3 595 978

Not 33 Likvida medel
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	52 565	3 119 651
	52 565	3 119 651

Not 34 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,23 %	2,96 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,5 %	9,71 %

Not 35 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024	2023
Anteciperad utdelning	3 700 000	2 505 000
Erhållna utdelningar	800 000	0
Resultat vid avyttringar	496 500	3 600 000
Ränteintäkter	1 171 095	834 703
	6 167 595	6 939 703

Not 36 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 168 850	19 498 850
Inköp	0	70 000
Försäljningar	-100 000	-4 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 068 850	15 168 850
Utgående redovisat värde	15 068 850	15 168 850

Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lundbärgarna AB	80%	80%	800	80 000
Ingarvsbyn AB	100%	100%	1 000	100 000
Bil-City i Piteå Klassiska Bilar AB	100%	100%	1 000	446 000
Laxtrappan AB	100%	100%	1 000	100 000
Matsarvsbyn AB	100%	100%	1 000	1 576 457
Normanstorp Fastighets AB	100%	100%	1 000	6 903 624
Skogsängens Fastighets AB	100%	100%	1 000	5 692 769
Tallenkilen AB	100%	100%	1 000	100 000
Weissach Holding AB	70%	70%	700	70 000
				15 068 850

	Org.nr	Säte
Lundbärgarna AB	556660-3576	Falun
Ingarvsbyn AB	556784-9277	Falun
Bil-City i Piteå Klassiska Bilar AB	556287-3066	Stockholm
Laxtrappan AB	559031-4372	Falun
Matsarvsbyn AB	556679-3369	Falun
Normanstorp Fastighets AB	556820-0835	Stockholm
Skogsängens Fastighets AB	556820-0843	Stockholm
Tallenkilen AB	559058-8462	Falun
Weissach Holding AB	559422-9378	Falun

Under året har det helägda dotterbolaget Örudden Maskin AB 556812-9950 sålts.

Not 38 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 205 000	36 237 500
Tillkommande fordringar	2 727 857	10 967 500
Avgående fordringar	-5 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 832 857	47 205 000
Utgående redovisat värde	44 832 857	47 205 000

Not 39 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 40 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	35 565 779	
årets vinst	4 855 006	
	40 420 785	

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000	
	39 420 785	
	40 420 785	

Not 41 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Borgen för intresse- och dotterbolag	55 815 292	50 990 304
	55 815 292	50 990 304

Not 42 Ställda säkerheter

Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	50 300 000	50 300 000
Företagsinteckningar	15 400 000	15 400 000
Pantsatta aktier i koncernföretag	14 693 363	14 498 120
	80 393 363	80 198 120

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Pantsatta aktier i dotterföretag	12 596 393	12 596 393
	12 596 393	12 596 393

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Lundberg
Ordförande

Linus Lundberg

Tobias Lundberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550506188

Dokument

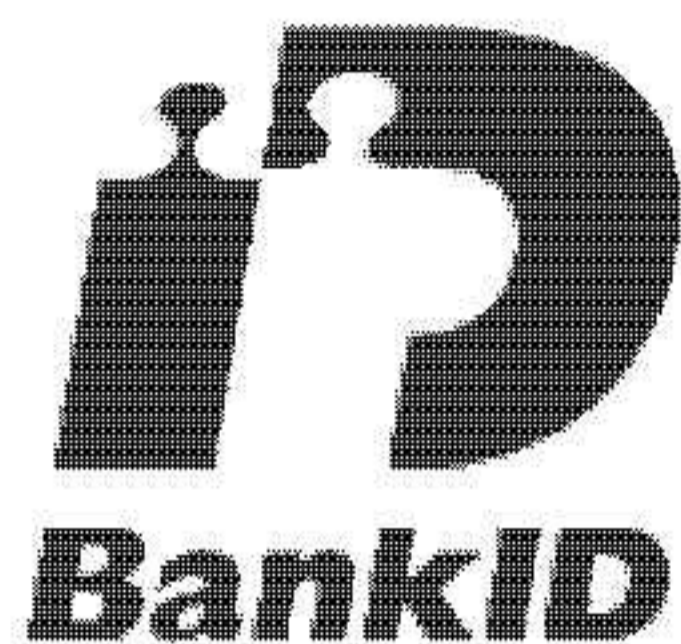
ÅR Ulf Lundberg-företagen AB 2024
Huvuddokument
39 sidor
Startades 2025-06-26 10:01:21 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-27 08:18:31 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

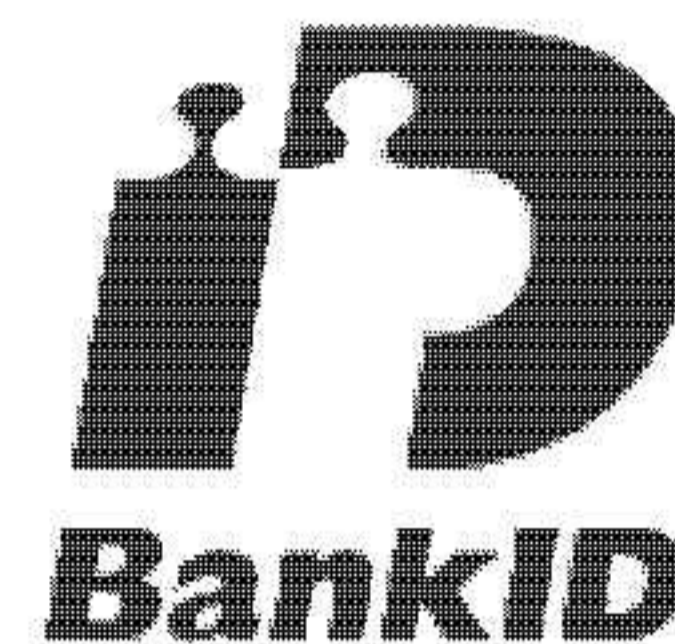
Signerare

Tobias Lundberg (TL)
Ulf Lundberg-företagen AB
tobias.lundberg@ulfab.com



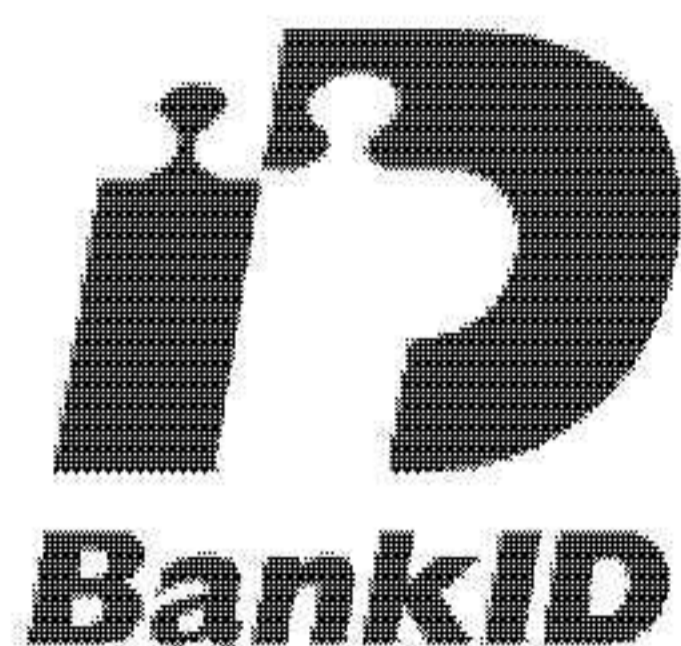
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS LUNDBERG"
Signerade 2025-06-26 10:06:40 CEST (+0200)

Ulf Lundberg (UL)
Ulf Lundberg-företagen AB
ulf.lundberg@ulfab.com



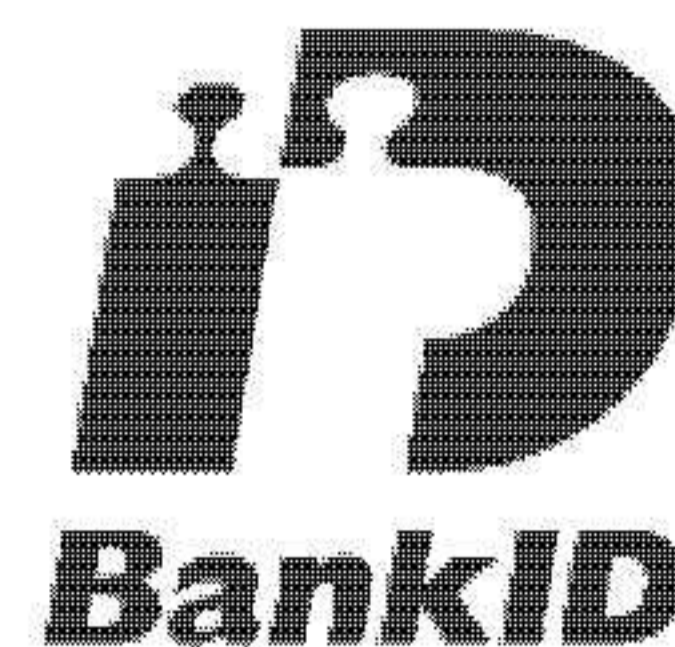
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
LUNDBERG"
Signerade 2025-06-26 14:49:18 CEST (+0200)

Linus Lundberg (LL)
Ulf Lundberg-företagen AB
linus.lundberg@ulfab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINUS LUNDBERG"
Signerade 2025-06-26 15:11:37 CEST (+0200)

Susann Lindén (SL)
susann.linden@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUSANN LINDÉN"
Signerade 2025-06-27 08:18:31 CEST (+0200)

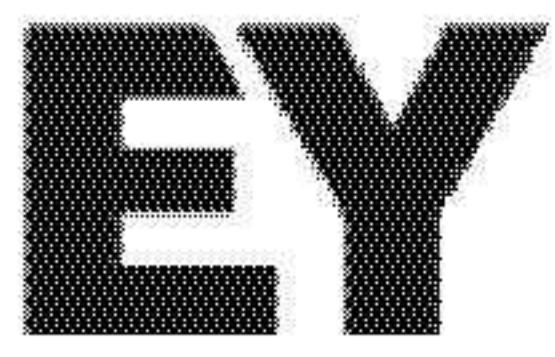


Verifikat

Transaktion 09222115557550506188

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Lundberg-företagen AB, org.nr 556246-2480

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ulf Lundberg-företagen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

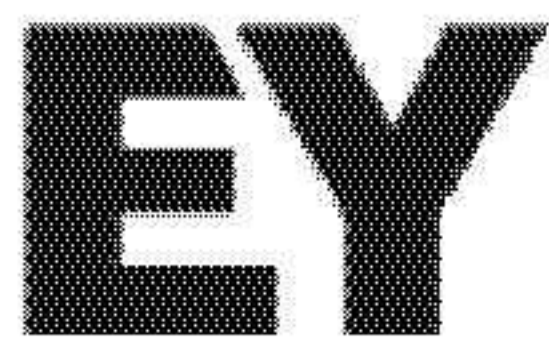
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ulf Lundberg-företagen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Susann Lindén

Susann Lindén

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANN LINDÉN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 574bb760c49cf6[...]cf83b53007c90

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 06:48:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.