

# Årsredovisning

för

**CL Holding Nordic AB**

Org.nr. 559269-7345

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Weijie Chen, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för CL Holding Nordic AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet samt uthyrning av lägenhet.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat en lägenhet och därmed andelar i bostadsrättsförening. Lägenheten hyrs ut och är en del av verksamheten.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	52 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 305 462	389 209	798 450	-174
Soliditet (%)	84,76	72,88	64,74	5,25

### Kommentar till flerårsöversikt

Företagets omsättning har varierat mot tidigare år till följd av att företaget numera har hyresintäkter.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	798 276	387 277	1 210 553
Balanseras i ny räkning	0	387 277	-387 277	0
Årets resultat	0	0	1 303 882	1 303 882
Belopp vid årets utgång	25 000	1 185 553	1 303 882	2 514 434

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 185 553
Årets resultat	1 303 882
<b>Summa</b>	<b>2 489 434</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 189 434</b>
<b>Summa</b>	<b>2 489 434</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		52 000	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>52 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-47 162	-3 660
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-47 162</strong>	<strong>-3 660</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>4 838</strong>	<strong>-3 660</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 297 500	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 124	12 869
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>1 300 624</strong>	<strong>392 869</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>1 305 462</strong>	<strong>389 209</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>1 305 462</strong>	<strong>389 209</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-1 580	-1 932
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>1 303 882</strong>	<strong>387 277</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	18 477	18 477
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	980 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>998 477</b>	<b>18 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>998 477</b>	<b>18 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		289	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 967 657	1 642 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 967 657</b>	<b>1 642 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 967 946</b>	<b>1 642 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 966 423</b>	<b>1 660 962</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 185 553	798 276
Årets resultat		1 303 882	387 277
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 489 434</strong>	<strong>1 185 553</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 514 434</strong>	<strong>1 210 553</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		48 477	48 477
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>48 477</strong>	<strong>48 477</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		3 512	1 932
Övriga skulder		400 000	400 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>403 512</strong>	<strong>401 932</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 966 423</strong>	<strong>1 660 962</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 477	48 477
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 477</b>	<b>18 477</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 477</b>	<b>18 477</b>

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	980 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>980 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>980 000</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Luleå

**Weijie Chen**

Styrelseledamot

2026-03-26