

Skogsstigen Fastigheter AB

Org.nr 559149-3886

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Skogsstigen Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida  |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2     |
| Resultaträkning        | 3     |
| Balansräkning          | 4,5   |
| Noter                  | 6,7,8 |

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2024



Erik Collin

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

*Ägarförhållanden*

Skogsstigen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Gunalv AB, 559146-6015, med säte i Lidköping. Moderbolag för koncernen är Skogsstigen Invest AB, 559080-8282.

*Väsentliga händelser*

Under året har verksamheten löpt på normalt.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023-01-01</b> | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b> | <b>2019-01-01</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| Nettoomsättning                   | 2 911             | 2 821             | 2 848             | 2 908             | 2 850             |
| Resultat efter finansiella poster | 291               | 3 499             | 1 383             | 2 702             | 2 440             |
| Soliditet (%)                     | 26,5              | 25,6              | 16,9              | 13,3              | 7,2               |

| <b>Förändring av eget kapital</b> | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång           | 50 000                    | 3 442 305                      | 2 081 360                 | 5 573 665        |
| Disposition enligt årsstämma      |                           | 2 081 360                      | -2 081 360                | 0                |
| Årets resultat                    |                           |                                | 155 105                   | 155 105          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>50 000</b>             | <b>5 523 665</b>               | <b>155 105</b>            | <b>5 728 770</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel

|   |           |
|---|-----------|
| Balanserat resultat                         | 5 523 665 |
| Årets vinst                                 | 155 105   |
| Disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 678 770 |

Skogsstigen Fastigheter AB  
Org.nr 559149-3886

3(8)

| <b>Resultaträkning</b>                              | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b> | <b>2022-01-01</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>       |            |                   |                   |
| Hysesintäkter                                       |            | 2 910 806         | 2 820 966         |
| Övriga rörelseintäkter                              | 2          | 0                 | 2 599 303         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b> |            | <b>2 910 806</b>  | <b>5 420 269</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>                             |            |                   |                   |
| Drift- och underhållskostnader                      |            | -1 414 781        | -1 312 725        |
| Övriga externa kostnader                            |            | -47 309           | -34 166           |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar     |            | -249 813          | -249 813          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                       |            | <b>-1 711 903</b> | <b>-1 596 704</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                              | 3,4        | <b>1 198 903</b>  | <b>3 823 565</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                           |            |                   |                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter          |            | -907 871          | -324 913          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                     |            | <b>-907 871</b>   | <b>-324 913</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>            |            | <b>291 032</b>    | <b>3 498 652</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                        |            |                   |                   |
| Avsättning till periodiseringsfond                  |            | -84 000           | -874 000          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                  |            | <b>-84 000</b>    | <b>-874 000</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                          |            | <b>207 032</b>    | <b>2 624 652</b>  |
| <b>Skatter</b>                                      |            |                   |                   |
| Skatt på årets resultat                             |            | -51 927           | -543 292          |
| <b>Årets Resultat</b>                               |            | <b>155 105</b>    | <b>2 081 360</b>  |

| Balansräkning                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
|  | 1   |                   |                   |
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5   | 14 433 861        | 14 683 674        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>14 433 861</b> | <b>14 683 674</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 13 993 743        | 13 393 743        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>13 993 743</b> | <b>13 393 743</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>28 427 604</b> | <b>28 077 417</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 16 030            | 11 055            |
| Övriga fordringar                              |     | 2 237             | 2 152             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 24 588            | 21 886            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>42 855</b>     | <b>35 093</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 286 925           | 674 689           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>286 925</b>    | <b>674 689</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>329 780</b>    | <b>709 782</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>28 757 384</b> | <b>28 787 199</b> |

Skogsstigen Fastigheter AB  
Org.nr 559149-3886

5(8)

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 523 665         | 3 442 305         |
| Årets resultat                               |            | 155 105           | 2 081 360         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 678 770</b>  | <b>5 523 665</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 728 770</b>  | <b>5 573 665</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 6          | 2 409 777         | 2 325 777         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>2 409 777</b>  | <b>2 325 777</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 7          | 19 766 588        | 19 958 648        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>19 766 588</b> | <b>19 958 648</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8          | 199 663           | 201 603           |
| Leverantörsskulder                           |            | 109 771           | 21 706            |
| Skatteskulder                                |            | 15 891            | 287 800           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 526 925           | 418 001           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>852 250</b>    | <b>929 110</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>28 757 384</b> | <b>28 787 199</b> |

Skogsstigen Fastigheter AB  
Org.nr 559149-3886

6(8)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar

| 2023 | 2022      |
|------|-----------|
| 0    | 2 599 303 |

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Skogsstigen Fastigheter AB  
Org.nr 559149-3886

7(8)

| <b>Not 5 Byggnader och mark</b>                 | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 870 285        | 16 398 788        |
| Årets anskaffningar                             | 0                 | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -528 503          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 870 285</b> | <b>15 870 285</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 186 611        | -964 604          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 27 806            |
| Årets avskrivningar                             | -249 813          | -249 813          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 436 424</b> | <b>-1 186 611</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 433 861</b> | <b>14 683 674</b> |

Skogsstigen Fastigheter AB  
Org.nr 559149-3886

8(8)

| <b>Not 6 Obeskattade reserver</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2019           | 434 668           | 434 668           |
| Periodiseringsfond 2020           | 677 109           | 677 109           |
| Periodiseringsfond 2021           | 340 000           | 340 000           |
| Periodiseringsfond 2022           | 874 000           | 874 000           |
| Periodiseringsfond 2023           | 84 000            | 0                 |
|                                   | <b>2 409 777</b>  | <b>2 325 777</b>  |

**Not 7 Långfristiga skulder****Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen**

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skulder till koncernföretag        | 0          | 0          |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 19 566 925 | 21 281 875 |

**Not 8 Ställda pantar och eventalförpliktelser**

|                        | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 22 805 400        | 22 805 400        |
| Eventalförpliktelser   | Inga              | Inga              |

Lidköping 2024-03-05



Erik Collin