

Årsredovisning
för
Jönköpings Vårdfastigheter AB
556879-1692

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Gibbs, Styrelseledamot
2023-10-04

Styrelsen för Jönköpings Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 033	926	898	802
Resultat efter finansiella poster	608	567	508	255
Soliditet (%)	32,4	29,8	25,9	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	302 400	348 188	700 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma 230405		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		348 188	-348 188	0
Årets resultat			355 613	355 613
Belopp vid årets utgång	50 000	350 588	355 613	756 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 588
årets vinst	355 613
	706 201
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6,60 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	376 201
	706 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 032 970

926 338

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 032 970

926 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 135

-133 302

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-140 571

-145 862

Summa rörelsekostnader

-311 706

-279 164

Rörelseresultat

721 264

647 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 346

-79 742

Summa finansiella poster

-113 269

-79 742

Resultat efter finansiella poster

607 995

567 432

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-153 000

-140 000

Förändring av överavskrivningar

-4 246

11 461

Summa bokslutsdispositioner

-157 246

-128 539

Resultat före skatt

450 749

438 893

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 136

-90 705

Årets resultat

355 613

348 188

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 326 421	3 274 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 628	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 390 049	3 322 935
Summa anläggningstillgångar		3 390 049	3 322 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 956	0
Övriga fordringar		7 405	4 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 445	17 214
Summa kortfristiga fordringar		303 806	21 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	71 922
Summa kassa och bank		0	71 922
Summa omsättningstillgångar		303 806	93 284
SUMMA TILLGÅNGAR		3 693 855	3 416 219

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		350 588	302 400
Årets resultat		355 613	348 188
Summa fritt eget kapital		706 201	650 588
Summa eget kapital		756 201	700 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		541 056	388 056
Ackumulerade överavskrivningar		13 921	9 675
Summa obeskattade reserver		554 977	397 731
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4		
	5	46 258	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 812 175	1 837 174
Summa långfristiga skulder		1 858 433	1 837 174
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	100 000
Skatteskulder		48 803	99 451
Övriga skulder		96 762	96 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 679	184 513
Summa kortfristiga skulder		524 244	480 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 693 855	3 416 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10 år
Markarbeten	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 270 520	4 270 520
Inköp	175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 445 520	4 270 520
Ingående avskrivningar	-995 585	-877 609
Årets avskrivningar	-123 514	-117 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 119 099	-995 585
Utgående redovisat värde	3 326 421	3 274 935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	290 750	236 000
Inköp	32 685	54 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 435	290 750
Ingående avskrivningar	-242 750	-214 864
Årets avskrivningar	-17 057	-27 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 807	-242 750
Utgående redovisat värde	63 628	48 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 562 175	1 612 175
	1 562 175	1 612 175

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	46 258	0

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	4 075 000	4 075 000

Jönköping 2023-10-02

Oliver Gibbs
Oliver Gibbs