

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025/2011. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025/2011



Conny Holmberg

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 218	1 114	1 280	1 474
Resultat efter finansiella poster	-48	55	200	408
Soliditet (%)	65	72	68	57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 143 520	29 793	9 293 313
Balanseras i ny räkning			29 793	-29 793	0
Årets resultat				-89 263	-89 263
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 173 313	-89 263	9 204 050

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 173 314
Årets resultat	-89 263
	<u>9 084 051</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 084 051
	<u>9 084 051</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 218 366	1 113 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 218 366	1 113 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000 484	-776 052
Personalkostnader	2	-66 611	-72 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 583	-19 281
Summa rörelsekostnader		-1 092 678	-868 065
Rörelseresultat		125 688	245 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	1 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 887	-191 981
Summa finansiella poster		-174 106	-190 443
Resultat efter finansiella poster		-48 418	55 357
Resultat före skatt		-48 418	55 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 845	-25 564
Årets resultat		-89 263	29 793

2025122209224

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	3	3 951 817	3 617 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 951 817</u>	<u>3 622 400</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	8 400 000	8 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 391	4 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 404 391</u>	<u>8 404 391</u>

Summa anläggningstillgångar		12 356 208	12 026 791
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		417 890	448 748
Övriga fordringar		63 360	71 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 662	14 199
Summa kortfristiga fordringar		<u>495 912</u>	<u>534 557</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 439 389	359 690
Summa kassa och bank		<u>1 439 389</u>	<u>359 690</u>

Summa omsättningstillgångar		1 935 301	894 247
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 291 509	12 921 038
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025122209225

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 173 314

9 143 520

Årets resultat

-89 263

29 793

Summa fritt eget kapital

9 084 051

9 173 313

Summa eget kapital

9 204 051

9 293 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 000

44 000

Summa obeskattade reserver

44 000

44 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

3 441 666

3 258 666

Summa långfristiga skulder

3 441 666

3 258 666

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Övriga skulder

1 020 259

37 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 533

287 623

Summa kortfristiga skulder

1 601 792

325 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 291 509****12 921 038**

2025122209226

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,50 0,50

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 905 819	5 905 819
Försäljningar/utrangeringar	355 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 260 819	5 905 819
Ingående avskrivningar	-2 288 419	-2 274 138
Årets avskrivningar	-20 583	-14 281
Utgående avskrivningar	-2 309 002	-2 288 419
Redovisat värde	3 951 817	3 617 400

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Utgående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Ingående avskrivningar	-941 277	-941 277
Utgående avskrivningar	-941 277	-941 277
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

114 300
114 300
-109 300
-5 000
-114 300
0

114 300
114 300
-104 300
-5 000
-109 300
5 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

8 400 000
8 400 000

8 400 000

8 400 000
8 400 000

8 400 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

4 391
4 391
4 391

4 391
4 391
4 391

Not 8 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan saknas för lån.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

3 000 000

3 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten har dotterbolaget avyttrats.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 20251211



Conny Holmberg

20251211

2025122209229

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marianne Davidsson