

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

556653-9838

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 19 december 2024



Henrik Björklund

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Fem Björklund Fastighet AB, org.nr 559304-6484 och PermoLuft AB, org.nr 559006-6733.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 319     | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 5 887   | 193     | 26 428  | 3 405   |
| Soliditet (%)                     | 100     | 100     | 100     | 98      |

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % mot föregående år då bolaget hyrt ut bostadsrätten samt fakturerat konsultarvoden.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 76 107 046             | 90 589            | 76 297 635 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |            |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 90 589                 | -90 589           | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                        | 4 968 310         | 4 968 310  |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 76 197 635             | 4 968 310         | 81 265 945 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 76 197 634        |
| årets vinst            | 4 968 310         |
|                        | <b>81 165 944</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 81 165 944        |
|                        | <b>81 165 944</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2023-09-01<br/>-2024-08-31</b> | <b>2022-09-01<br/>-2023-08-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 318 561                           | 1                                 |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 0                                 | 3 600                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>318 561</b>                    | <b>3 601</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -449 221                          | -191 439                          |
| Personalkostnader                                      |            | -19 070                           | -3 790                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-468 291</b>                   | <b>-195 229</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-149 730</b>                   | <b>-191 628</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 4 864 006                         | 71 066                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 2          | 1 172 320                         | 313 837                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | 0                                 | -527                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>6 036 326</b>                  | <b>384 376</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>5 886 596</b>                  | <b>192 748</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | -873 900                          | 0                                 |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | 0                                 | -60 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-873 900</b>                   | <b>-60 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>5 012 696</b>                  | <b>132 748</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                |            | -44 386                           | -42 159                           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>4 968 310</b>                  | <b>90 589</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 3          | 3 491 808         | 521 846           |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 4          | 10 826 100        | 11 700 000        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 0                 | 2 969 962         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6          | 13 314 687        | 11 412 437        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 7          | 33 497 263        | 26 555 203        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>61 129 858</b> | <b>53 159 448</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>61 129 858</b> | <b>53 159 448</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 116 201           | 118 210           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 656 051           | 472 444           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>772 252</b>    | <b>590 654</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                        |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                        |            | 963 247           | 963 247           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>                  |            | <b>963 247</b>    | <b>963 247</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 18 940 563        | 22 079 444        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>18 940 563</b> | <b>22 079 444</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>20 676 062</b> | <b>23 633 345</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>81 805 920</b> | <b>76 792 793</b> |

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 197 634

76 107 046

Årets resultat

4 968 310

90 589

**Summa fritt eget kapital**

**81 165 944**

**76 197 635**

**Summa eget kapital**

**81 265 944**

**76 297 635**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

430 000

**Summa obeskattade reserver**

**430 000**

**430 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 716

0

Skatteskulder

42 017

42 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 243

22 999

**Summa kortfristiga skulder**

**109 976**

**65 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 805 920**

**76 792 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 1 170 575<br>1 170 575    | 313 837<br>313 837        |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|  | 2024-08-31  | 2023-08-31  |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 11 021 846  | 11 021 846  |
| Omklassificeringar                       | 2 969 962   | 0           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 991 808  | 11 021 846  |
| Ingående nedskrivningar                  | -10 500 000 | -10 500 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar     | -10 500 000 | -10 500 000 |
| Utgående redovisat värde                 | 3 491 808   | 521 846     |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 700 000        | 26 200 000        |
| Avgående fordringar                             | -873 900          | -14 500 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 826 100</b> | <b>11 700 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 826 100</b> | <b>11 700 000</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 969 962  | 2 969 962        |
| Omklassificeringar                              | -2 969 962 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>2 969 962</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>2 969 962</b> |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 412 437        | 11 361 687        |
| Inköp   | 2 200 000         | 50 750            |
| Försäljningar                                   | -297 750          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 314 687</b> | <b>11 412 437</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 314 687</b> | <b>11 412 437</b> |

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 555 203        | 25 535 203        |
| Avsättning kapitalförsäkring                    | 11 466 248        | 1 160 000         |
| Avgående fordringar                             | -4 524 188        | -140 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>33 497 263</b> | <b>26 555 203</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>33 497 263</b> | <b>26 555 203</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 200 000        | 200 000        |
|   | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

Sundsvall den 19 december 2024



Henrik Björklund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

Org.nr. 556653 - 9838

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Ingenjörbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 19 december 2024,  
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor