

ÅRSREDOVISNING

för

VEMDALIAHUSET AKTIEBOLAG

Org.nr. 556237-8884

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VEMDALIAHUSET AKTIEBOLAG intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vemdalen 2023-01-21

.....
Algot Sandberg

VEMDALIAHUSET AKTIEBOLAG

Org.nr. 556237-8884

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att tillverka och leverera inredningar till i huvudsak hotell och fritidshus. Försäljning av möbler, husgeråd och presentartiklar bedrivs i egen butik i Vemdalen.

Företagets säte är Härjedalens kommun i Jämtlands län.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser som har inträffat i nära anslutning till årsskiftet är att bolaget har försålts per 230102.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 972 488	888 870	562 069	628 015
Resultat efter finansiella poster	-34 154	-670 544	-209 760	-121 417
Soliditet (%)	4,99	8,69	27,13	44,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	165 567
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-160 000
Årets resultat			25 846
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 567
Årets resultat	25 846
	<hr/>
	31 413

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 413
-------------------------	--------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VEMDALIAHuset AKTIEBOLAG

Org.nr. 556237-8884

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 972 488	888 870
Övriga rörelseintäkter		356 499	320 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 328 987</u>	<u>1 209 636</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-241 782	-239 369
Handelsvaror		-620 821	-109 065
Övriga externa kostnader		-469 606	-564 224
Personalkostnader	2	-859 222	-879 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 413	-86 657
Övriga rörelsekostnader		-2 161	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 357 005</u>	<u>-1 878 942</u>
Rörelseresultat		-28 018	-669 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 981	0
Räntekostnader till koncernföretag		-6 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 917	-1 238
Summa finansiella poster		<u>-6 136</u>	<u>-1 238</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 154	-670 544
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Förändring av överavskrivningar		60 000	74 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>60 000</u>	<u>674 000</u>
Resultat före skatt		25 846	3 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 057
Årets resultat		25 846	2 399

VEMDALIAHuset AKTIEBOLAG

Org.nr. 556237-8884

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

259 400

270 300

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 309 800

1 498 500

Summa materiella anläggningstillgångar

1 569 200

1 768 800

Summa anläggningstillgångar

1 569 200

1 768 800

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

897 000

851 000

Summa varulager

897 000

851 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 970

347 902

Övriga fordringar

144 558

780 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga fordringar

175 528

1 128 900

Kassa och bank

Kassa och bank

392 046

83 681

Summa kassa och bank

392 046

83 681

Summa omsättningstillgångar

1 464 574

2 063 581

SUMMA TILLGÅNGAR

3 033 774

3 832 381

2023020204932

VENDALIAHUSET AKTIEBOLAG

Org.nr. 556237-8884

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 567

163 168

Årets resultat

25 846

2 399

Summa fritt eget kapital

31 413

165 567

Summa eget kapital

151 413

285 567

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

60 000

Summa obeskattade reserver

0

60 000

Långfristiga skulder

5

Reverslån från koncernföretag

1 250 000

0

Summa långfristiga skulder

1 250 000

0

Kortfristiga skulder

Reverslån från koncernföretag

1 250 000

0

Leverantörsskulder

0

116 198

Skulder till koncernföretag

166 200

3 158 998

Övriga skulder

91 561

62 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 600

149 400

Summa kortfristiga skulder

1 632 361

3 486 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 033 774****3 832 381**

ly

2023020204933

VEMDALIAHuset Aktieföretag

Org.nr. 556237-8884

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 366 131	2 366 131
Försäljningar/utrangeringar	-8 658	0
Utgående anskaffningsvärden	2 357 473	2 366 131
Ingående avskrivningar	-2 095 831	-2 087 031
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6 497	0
Årets avskrivningar	-8 739	-8 800
Utgående avskrivningar	-2 098 073	-2 095 831
Redovisat värde	259 400	270 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 465 277	3 391 320
Inköp	0	1 073 957
Försäljningar/utrangeringar	-2 821 350	0
Omklassificeringar	-34 026	0
Utgående anskaffningsvärden	1 609 901	4 465 277
Ingående avskrivningar	-2 966 777	-2 888 920
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 821 350	0
Årets avskrivningar	-154 674	-77 857
Utgående avskrivningar	-300 101	-2 966 777
Redovisat värde	1 309 800	1 498 500

VEMDALIAHUSET AKTIEBOLAG

Org.nr. 556237-8884

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 250 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	2 379 000
	varav till förmån för koncernföretag	3 100 000	0
	Företagsinteckningar	0	1 650 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	507 200	676 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vemdalen 2023-01-15



Algot Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2023.

Deloitte AB



Malin Terneblad

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vemdaliahuset AB
organisationsnummer 556237-8884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdaliahuset AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdaliahuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vemdaliahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemdaliahuset AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vemdaliahuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

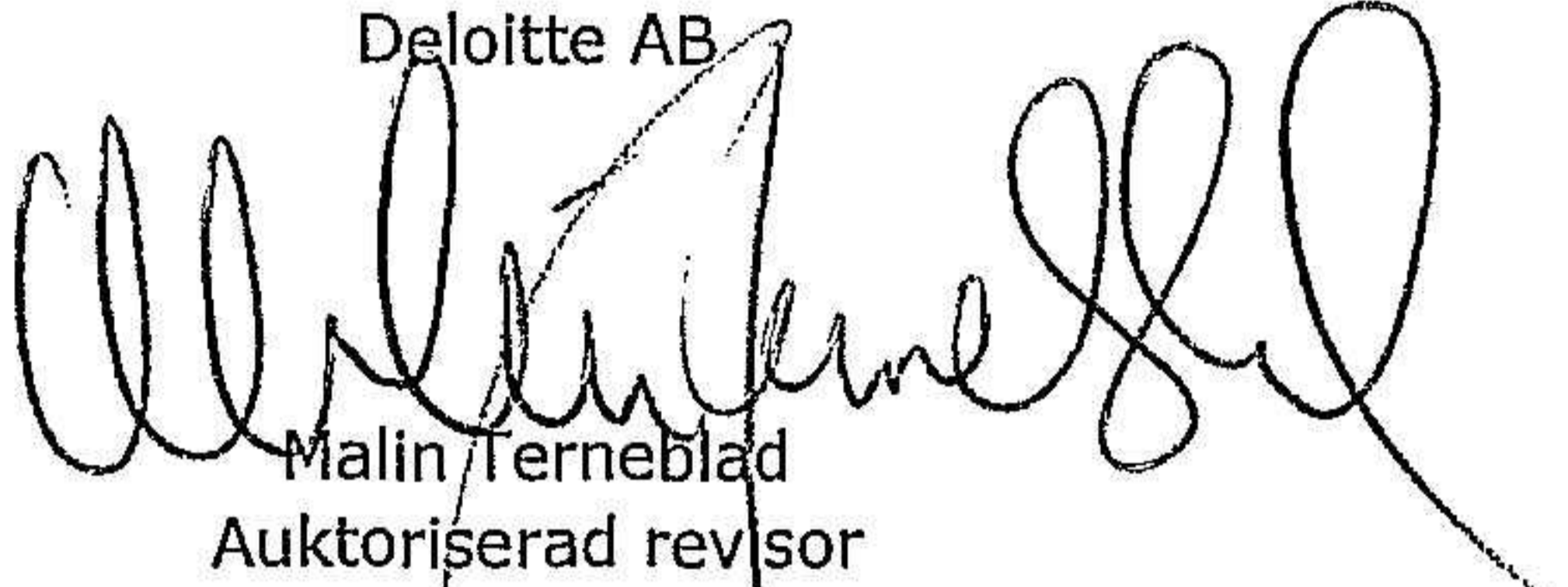
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 20 januari 2023

Deloitte AB



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

