

original

2025051610934

ÅRSREDOVISNING

Cadilla Fastigheter AB

Org nr 556437-9518

2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

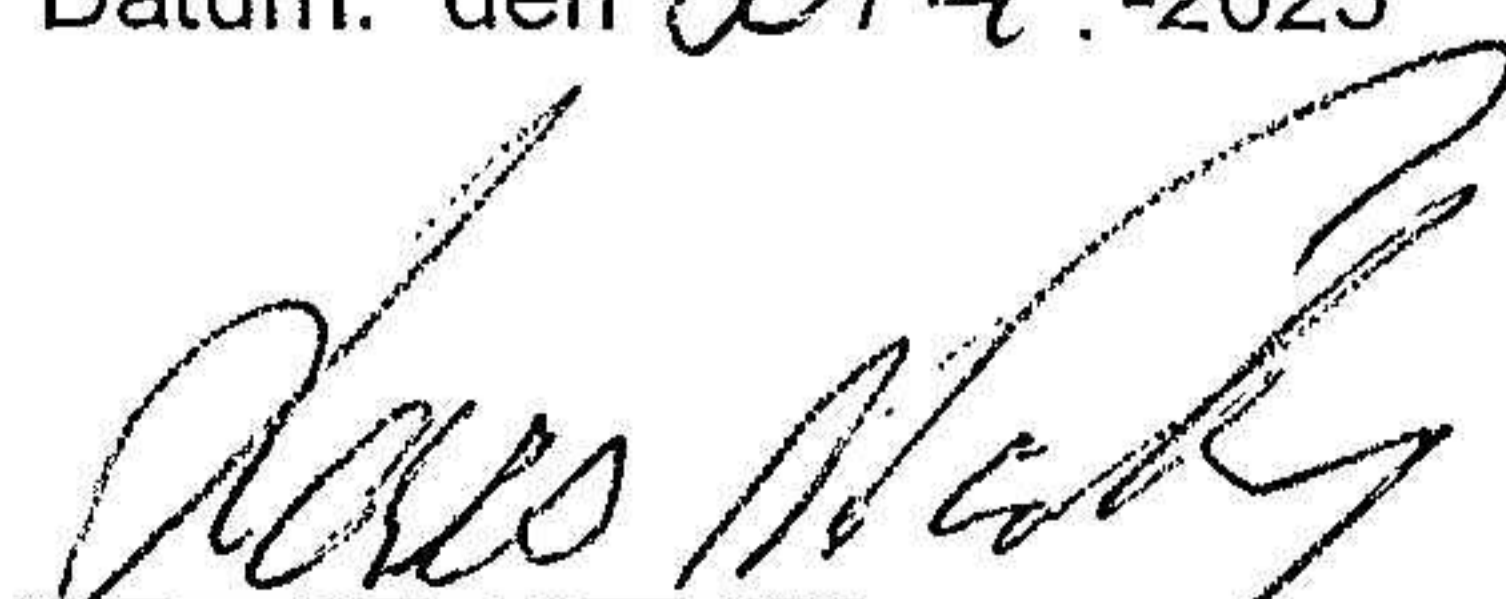
Faställelseintyg


Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2024 -- 31/12-2024 har

den *3014* -2025 fastställts på årsstämman.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Datum: den *3014* -2025


Lars Norberg


Ulf Theander



ÅRSREDOVISNING

Cadilla Fastigheter AB

Org nr 556437-9518

2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Vidimeras



OTTO PERSSON

0733-734474



Styrelsen för CADILLA FASTIGHETER AB, org nr 556437-9518 avger följande årsredovisning för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Företaget bedriver inköp, försäljning, uppförande och reparationer av fastigheter och inventarier samt uthyrning av arbetskraft och bostäder.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	40	1 778	3 722
Resultat efter finansiella	-56	-592	2 368	1 193
Soliditet	99,45%	52,59%	37,91%	21,5%

Definitioner av nyckeltal, se noter

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	836 530	-592 122	344 408
Disposition enligt beslut årsstämman	0	-592 122	592 122	0
Årets resultat	0	0	-56 018	-56 018
Belopp vid årets utgång	100 000	244 408	-56 018	288 390

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	244 408
Årets resultat	-56 018
	188 390

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Utdelas till aktieägarna	0
Överföres i ny räkning	188 390
	188 390

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

Vidjernerus

OTTO PERSSON

0733-734474

RESULTATRÄKNING

<u>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</u>	<u>Not</u>	<u>2024.01.01 - 2024.12.31</u>	<u>2023.01.01 - 2023.12.31</u>
Intäkter			
Nettoomsättning		0	40 444
Övriga rörelseintäkter		0	24 204
Summa rörelseintäkter		0	64 648
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 983	-581 490
Personalkostnader	2	0	-768
		-27 983	-582 258
Rörelseresultat		-27 983	-517 610
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 734	54 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 769	-128 733
		-28 035	-74 512
Resultat efter finansiella poster		-56 018	-592 122
Resultat före skatt		-56 018	-592 122
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		-56 018	-592 122

Vidimeas

OTTO PERSSON

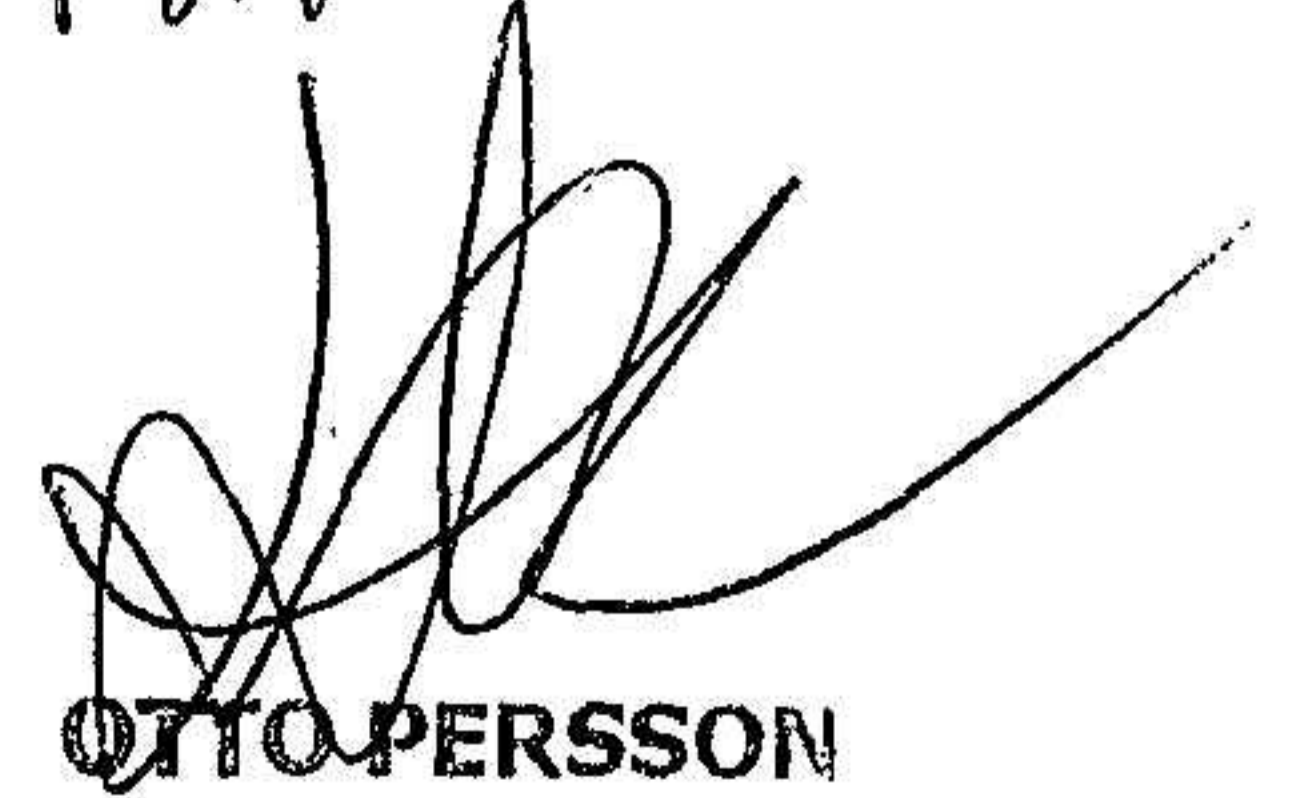
0733-73 4474

2025051610958

BALANSRÄKNING

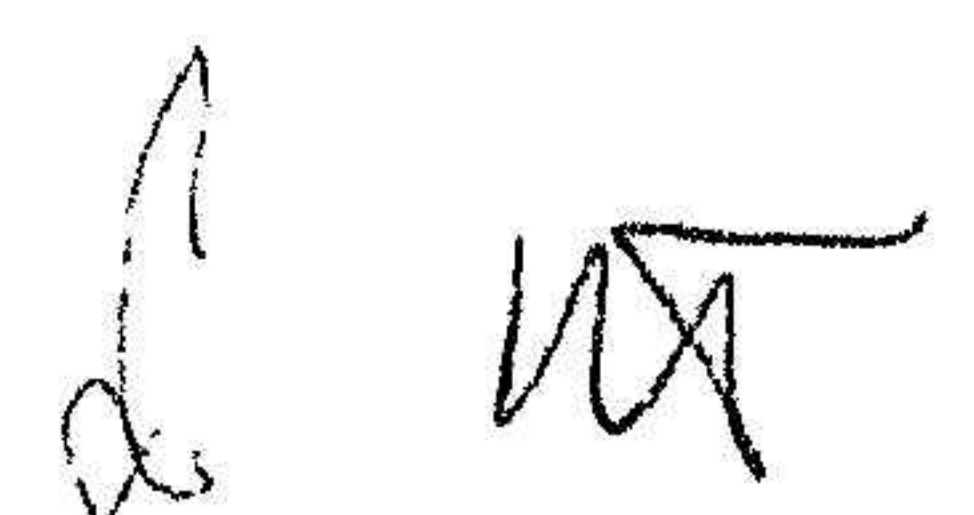
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 166	0
		<u>7 166</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		282 812	654 886
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		289 978	654 886
SUMMA TILLGÅNGAR		289 978	654 886

Vidimeras



OTTO PERSSON

0733-73 4474



BALANSRÄKNING

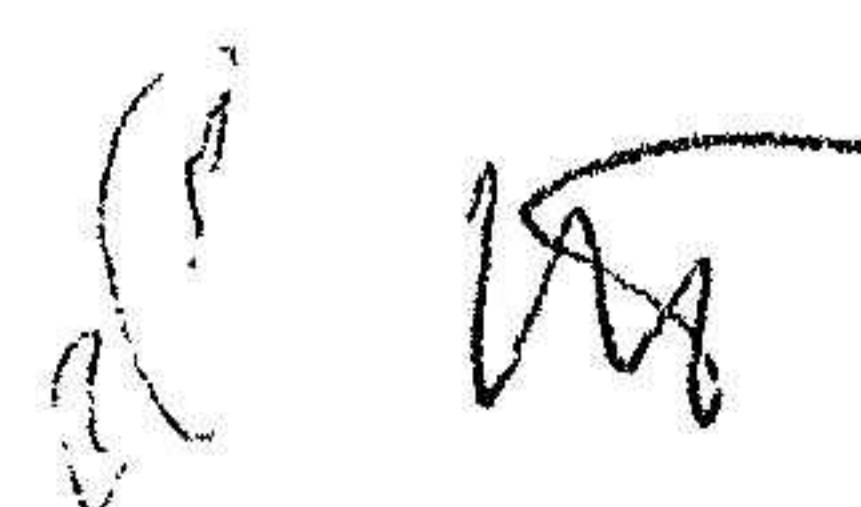
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		244 408	836 530
Årets resultat		-56 018	-592 122
		<u>188 390</u>	<u>244 408</u>
SUMMA EGET KAPITAL		288 390	344 408
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 588	0
Skatteskulder		0	310 478
		<u>1 588</u>	<u>310 478</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 978	654 886

Vid årens



OTTO PERSSON

0733-734474



2025051610959

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen


Not 2 - Personal - medeltalet anställda

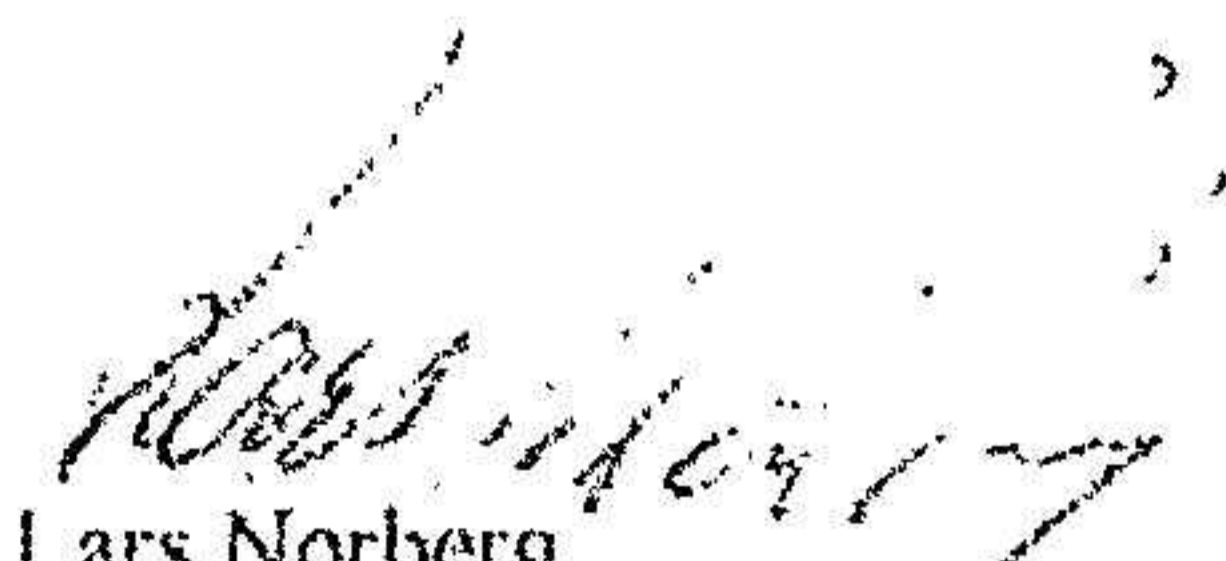
Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader (fg år samma)

Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Påskrifter

Försheda den 30/4 -2025



Ulf Thelander
Styrelseledamot, ordf


Lars Norberg
Styrelseledamot

Vidioncar

OTTO PERSSON
0733-734474

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4 -2025


Magnus Halmsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cadilla Fastigheter AB, org.nr 556437-9518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadilla Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadilla Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cadilla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

1(3)

Vidimarus

OTTO PERSSON
0733-73 4474

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cadilla Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cadilla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

2(3)

Vidjencus



OTTO PERSSON

0733-73474

Cadilla Fastigheter AB, org.nr 556437-9518

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 30 april 2025


Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Vidimeus


OTTO PERSSON

0733-734474