

Årsredovisning
för
GOJOS Fastigheter AB
556828-7634

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Edvardsson, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för GOJOS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Surahammar 10:453. Fastigheten hyrs ut som butik.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mårten Edvardson Förvaltning AB, 556167-5094.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	599	798	683	160
Resultat efter finansiella poster	344	538	227	78
Soliditet (%)	21,0	17,4	15,0	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 309	323 868	595 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323 868	-323 868	0
Årets resultat			10 043	10 043
Belopp vid årets utgång	50 000	545 177	10 043	605 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 177
årets vinst	10 043
	555 220
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 110 kronor per aktie)	555 000
i ny räkning överföres	220
	555 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		598 707	798 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		598 707	798 277
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-125 296	-155 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 120	-69 120
Summa rörelsekostnader		-195 416	-224 718
Rörelseresultat		403 291	573 559
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 254	-35 398
Summa finansiella poster		-59 254	-35 398
Resultat efter finansiella poster		344 037	538 161
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-130 000
Resultat före skatt		14 037	408 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 994	-84 293
Årets resultat		10 043	323 868

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bredbandsanslutning	3	6 760	10 140
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 760	10 140
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 366 996	1 335 860
Summa materiella anläggningstillgångar		1 366 996	1 335 860
Summa anläggningstillgångar		1 373 756	1 346 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 308	0
Fordringar hos koncernföretag		1 228 815	2 309 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 051	18 102
Summa kortfristiga fordringar		1 407 174	2 327 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 747	532 898
Summa kassa och bank		100 747	532 898
Summa omsättningstillgångar		1 507 921	2 860 110
SUMMA TILLGÅNGAR		2 881 677	4 206 110

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 177	221 309
Årets resultat		10 043	323 868
Summa fritt eget kapital		555 220	545 177
Summa eget kapital		605 220	595 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	170 000
Summa obeskattade reserver		0	170 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 966 500	2 080 500
Skulder till koncernföretag		0	854 164
Summa långfristiga skulder		1 966 500	2 934 664
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	114 000
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Skatteskulder		35 114	243 309
Övriga skulder		120 843	148 960
Summa kortfristiga skulder		309 957	506 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 881 677	4 206 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bredband

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 900	16 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 900	16 900
Ingående avskrivningar	-6 760	-3 380
Årets avskrivningar	-3 380	-3 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 140	-6 760
Utgående redovisat värde	6 760	10 140

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 937 500	1 937 500
Inköp	97 876	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 035 376	1 937 500
Ingående avskrivningar	-601 640	-535 900
Årets avskrivningar	-65 740	-65 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 380	-601 640
Utgående redovisat värde	1 367 996	1 335 860

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

1 100 000 genom 4 400 000 avser pantbrev noterade i ägararkivet

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 080 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 966 500	2 080 500
	1 966 500	2 080 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	114 000
	114 000	114 000

Surahammar 2023-04-27

Anton Edvardson
Anton Edvardson
Ordförande

Carin Edvardsson
Carin Edvardsson

Lars Edvardson
Lars Edvardson