

Årsredovisning för  
**SINGSVE fastighets AB**

559287-2732

Räkenskapsåret

**2021-11-01 - 2022-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Källkvist  
Styrelseledamot

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SINGSVE fastighets AB, 559287-2732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förädla fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	372 744	-10 865
Soliditet %	5	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 865
Balanseras i ny räkning		-10 865	10 865
Årets resultat			230 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 865</b>	<b>230 571</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-01 - 2022-10-31
Balanserat resultat	-10 865
Årets resultat	230 571
<b>Summa</b>	<b>219 706</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-01 - 2022-10-31
Balanseras i ny räkning	219 706
<b>Summa</b>	<b>219 706</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		928 122	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>928 122</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 734	-10 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 734</b>	<b>-10 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>618 388</b>	<b>-10 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-665	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-245 644</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 744</b>	<b>-10 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287 744</b>	<b>-10 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 173	0
<b>Årets resultat</b>		<b>230 571</b>	<b>-10 865</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 533 565	2 194 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 533 565</b>	<b>2 194 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 533 565</b>	<b>2 194 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-665	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-665</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 748 316	119 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 748 316</b>	<b>119 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 747 651</b>	<b>119 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 281 216</b>	<b>2 314 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 865	0
Årets resultat		230 571	-10 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 706</b>	<b>-10 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 706</b>	<b>14 135</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 864 367	2 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 864 367</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		72 143	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 143</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 281 216</b>	<b>2 314 135</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-12-03 - 2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 194 740	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 533 565	2 194 740
Försäljningar/utrangeringar	-2 194 740	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 533 565</b>	<b>2 194 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 533 565</b>	<b>2 194 740</b>

Tillgångens värde består av mark som ej avskrivs

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-12-03 - 2021-10-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 864 367	2 300 000
Skulden avser ett reverslån		

## Underskrifter

Linköping

Jimmy Källkvist  
Jimmy Källkvist  
Styrelseledamot

2023-02-09  
Datum

Mikael Johandy  
Mikael Johandy  
Styrelseordförande

2023-02-09  
Datum