

# ÅRSREDOVISNING

Lundell & Rosengren AB  
556550-9857

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande  
årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter och underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2025-04-03



Leif Lundell

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som holdingbolag till bolag vilka hyr ut stugor och campingplatser med tillhörande kioskverksamhet.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 0 tkr (0). Bolaget redovisar en förlust med 117 tkr efter finansiella poster.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>774 053</b>	<b>894 053</b>
Årets resultat			0	0
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>774 053</b>	<b>894 053</b>
Årets resultat			0	0
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>774 053</b>	<b>894 053</b>

## Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-117</b>	<b>-118</b>	<b>-118</b>	<b>-118</b>
<b>Balansomslutning</b>	<b>3741</b>	<b>3624</b>	<b>3507</b>	<b>3391</b>
<b>Antal anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Soliditet %</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>26</b>
<b>Avkastning på totalt kapital %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025060314204

## Förslag till vinstdisposition


### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	774053
Årets resultat	0
	<hr/>
	774053

### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	774053
	<hr/>
	774053

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208	-1250
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-208</u>	<u>-1250</u>
Skattefri ränta		8	0
Räntekostnader		<u>-117000</u>	<u>-117000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-117200</u>	<u>-118250</u>
<b>Koncernbidrag</b>		<u>117200</u>	<u>118250</u>
Årets resultat		0	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025060314206

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**  
**Aktier i Ore Fritidsby AB**  
**Summa anläggningstillgångar**

Not

**24-12-31**

**23-12-31**

2

**2928294**  
**2928294**

**2928294**  
**2928294**

**Omsättningstillgångar**  
**Kortfristiga fordringar**  
Fordran koncernföretag  
Skattefordringar

3

**747076**  
**251**

**629876**  
**201**

**747327**

**630077**

**Kassa och bank**  
**Summa omsättningstillgångar**  
**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65840**

**813167**

**3741461**

**66090**

**696077**

**3624461**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	24-12-31	23-12-31
<b>Eget Kapital</b>			
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		100000	100000
Reservfond		20000	20000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120000</b>	<b>120000</b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		774053	774053
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>774053</b>	<b>774053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>894053</b>	<b>894053</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	1473451	1473451
		<b>1473451</b>	<b>1473451</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		7000	7000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1366957	1249957
		<b>1373957</b>	<b>1256957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3741461</b>	<b>3624461</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>		Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Ingen försäljning till övriga koncernföretag har gjorts och inga inköp har gjorts från övriga koncernbolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Moderbolaget	Kap.and.%	Ant. Aktier	Nom. Värde	Bokfört värde
Ore Fritidsby AB	100	2 000	200 000	2 928 294
Summa			200 000	2 928 294

Dotterbolagets årsresultat uppgår till 47 719 kronor och eget kapital till 2 496 439 kronor.

### Not 3 Kortfristiga fordringar

Fordran Ore Fritidsby AB	<u>747 076</u>
	<b>747 076</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Lån från aktieägare	1 463 392
Skuld till KB Dalastugor	<u>10 059</u>

**Summa långfristiga skulder** **1 473 451**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman  
2025-04-03

Furudal 2025-04-01



**Leif Lundell**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

