

Årsredovisning

för

G & R Hellström Byggnads Aktiebolag

556130-5391

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G & R Hellström Byggnads Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *240105*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås

5/1 24



Gun-Britt Hellström

Årsredovisning

för

G & R Hellström Byggnads Aktiebolag

556130-5391

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i KB H-Fastigheter 1 (916896-1218), KB H-Fastigheter 2 (916896-5979) och KB H-Fastigheter 3 (916896-5987). Dessa bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 665	6 966	7 233	7 491	7 814
Resultat efter finansiella poster	14	1 305	3 359	6 042	3 441
Soliditet (%)	78	77	75	74	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	39 525 745	5 929 284	45 575 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 929 284	-5 929 284	0
Årets resultat				13 833	13 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	45 455 029	13 833	45 588 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 455 029
årets vinst	13 833
	45 468 862

disponeras så att i ny räkning överföres	45 468 862
	45 468 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 664 599	6 965 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 664 599	6 965 911
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 582 519	-4 273 523
Övriga externa kostnader		-1 685 933	-1 460 557
Personalkostnader	1	2 011	-52 372
Summa rörelsekostnader		-6 266 441	-5 786 452
Rörelseresultat	2	398 158	1 179 459
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-28 936	336 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 263	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-64 895	-77 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 757	-133 688
Summa finansiella poster		-384 325	126 015
Resultat efter finansiella poster		13 833	1 305 474
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 161 000
Summa bokslutsdispositioner		0	6 161 000
Resultat före skatt		13 833	7 466 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 537 190
Årets resultat		13 833	5 929 284

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Fordringar hos koncernföretag

30 289 093

29 525 629

Andra långfristiga fordringar

5

1 218 000

1 218 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 507 093

30 743 629

Summa anläggningstillgångar

31 507 093

30 743 629

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter

6

18 064 240

18 064 240

Summa varulager

18 064 240

18 064 240

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 247

43 215

Övriga fordringar

1 001 084

800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

285 738

316 810

Summa kortfristiga fordringar

1 329 069

360 825

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 381 988

4 446 883

Summa kortfristiga placeringar

4 381 988

4 446 883

Kassa och bank

Kassa och bank

3 674 044

5 720 758

Summa kassa och bank

3 674 044

5 720 758

Summa omsättningstillgångar

27 449 341

28 592 706

SUMMA TILLGÅNGAR

58 956 434

59 336 335

2024020604573

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 455 029

39 525 745

Årets resultat

13 833

5 929 284

Summa fritt eget kapital

45 468 862

45 455 029

Summa eget kapital

45 588 862

45 575 029

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 218 720

1 218 720

Övriga avsättningar

295 661

295 661

Summa avsättningar

1 514 381

1 514 381

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 700 000

9 700 000

Summa långfristiga skulder

9 700 000

9 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

485 985

435 184

Skatteskulder

0

567 019

Övriga skulder

294 802

695 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 372 404

848 790

Summa kortfristiga skulder

2 153 191

2 546 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 956 434

59 336 335

2024020604574

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 665	162 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 665	162 665
Ingående avskrivningar	-162 665	-162 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 665	-162 665
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
KB H-fastigheter 1	100%	100%	100	0	
KB H-fastigheter 2	100%	100%	100	0	
KB H-fastigheter 3	100%	100%	100	0	
				0	
				Eget kapital	Resultat
KB H-fastigheter 1	Org.nr	Säte		105	-723 733
KB H-fastigheter 2	916896-1218	Borås		0	348 766
KB H-fastigheter 3	916896-5979	Borås		0	346 032
	916896-5987	Borås			

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Fordran avser kapitalförsäkring vilken utgör säkerhet för bolagets pensionsavsättning.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 218 000	1 218 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 218 000	1 218 000
Utgående redovisat värde	1 218 000	1 218 000

Not 6 Lagerfastigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 064 240	18 064 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 064 240	18 064 240
Utgående redovisat värde	18 064 240	18 064 240
Taxeringsvärden byggnader	68 619 000	68 619 000
Taxeringsvärden mark	34 279 000	34 279 000
	102 898 000	102 898 000

Akkumulerad skattemässig avskrivning uppgår till 11 741 041 (11 465 868).
Skillnaden mellan planenligt och skattemässigt restvärde x 20,6 % (20,6 %) är att beakta som uppskjuten skatt uppgående till 2 418 654 (2 361 969).

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Bolagets fastighetskrediter förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 191 800	14 191 800
Andra ställda säkerheter	1 218 000	1 218 000
	15 409 800	15 409 800

Not 9 Eventualförpliktelser

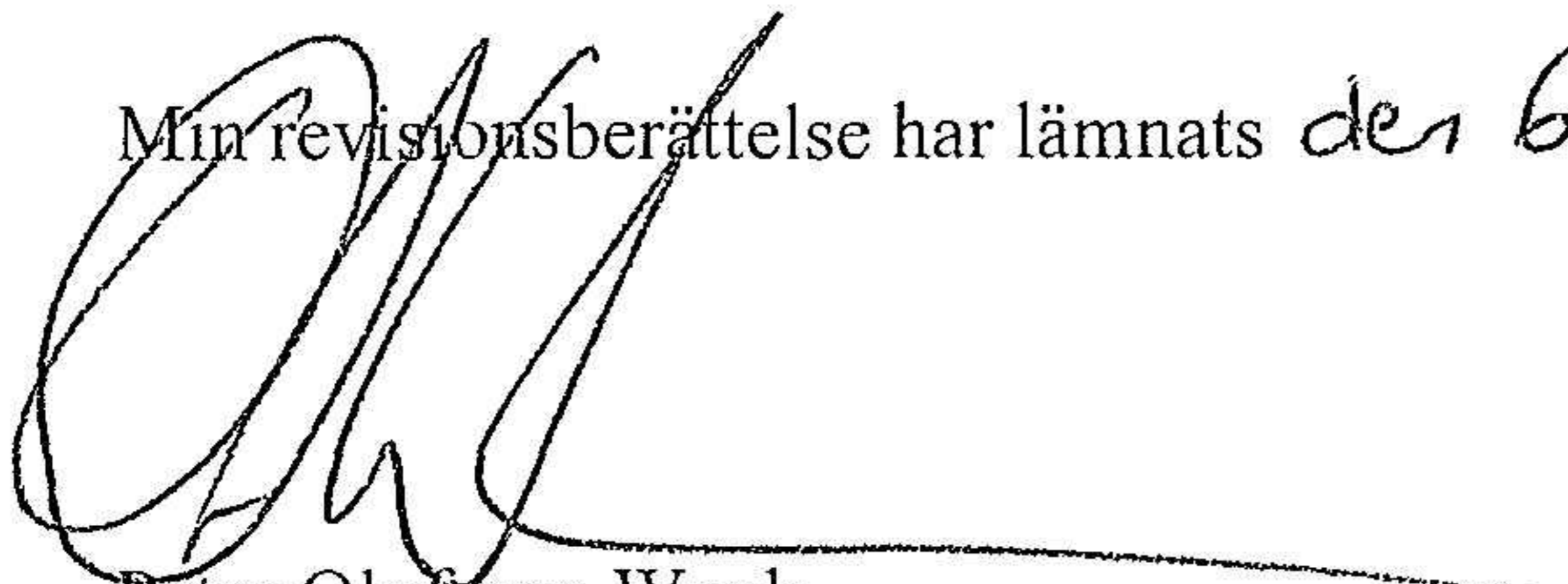
	2023-04-30	2022-04-30
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	7 316 608	7 628 030
	7 316 608	7 628 030


Borås 7/8 2023


Gun-Britt Hellström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2023.


Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G & R Hellström Byggnads AB, org.nr 556130-5391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G & R Hellström Byggnads AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G & R Hellström Byggnads ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för G & R Hellström Byggnads AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G & R Hellström Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G & R Hellström Byggnads AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G & R Hellström Byggnads AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 6 oktober 2023



Peter Olofsson-Wank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Emma Johansson