

Årsredovisning

för

Umeå Industrifastigheter AB

556380-0514

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30/6 2023


Peder Hörnqvist

Årsredovisning

för

Umeå Industrifastigheter AB

556380-0514

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Umeå Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom mark- och anläggningsarbeten, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern där 556745-6255 Umifab II AB är dotterbolag och 556745-7139 Umifab III AB, 559215-4685 Umifab Klockarbäcken AB, 559219-7791 Umifab Byggprojekt AB samt 559232-0963 Umifab Börtingen AB är dotterdotterbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 950	1 014	1 467	751
Resultat efter finansiella poster	3	6	-203	39 545
Soliditet (%)	100	96	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättningsökning beror på ökat entreprenadarbete.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 294 575	5 900	46 420 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			5 900	-5 900	0
Årets resultat				2 701	2 701
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 100 475	2 701	46 223 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 100 475
årets vinst	2 701
	46 103 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 103 176
	46 103 176

↗ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 950 100	1 014 121
Övriga rörelseintäkter		0	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 950 100	1 094 121
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-834 250	-479 458
Övriga externa kostnader		-1 055 638	-771 258
Personalkostnader	2	-53 951	-44 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 795	-354 226
Övriga rörelsekostnader		-78 135	0
Summa rörelsekostnader		-2 319 769	-1 649 298
Rörelseresultat	3	-369 669	-555 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373 020	561 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650	-129
Summa finansiella poster		372 370	561 077
Resultat efter finansiella poster		2 701	5 900
Resultat före skatt		2 701	5 900
Årets resultat		2 701	5 900

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 380 148

2 296 078

Summa materiella anläggningstillgångar

1 380 148

2 296 078

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

25 846 017

23 349 279

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

300

300

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 946 317

23 449 579

Summa anläggningstillgångar

27 326 465

25 745 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 315 000

Övriga fordringar

6 624

73 568

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 190

17 437

Summa kortfristiga fordringar

27 814

1 406 005

Kassa och bank

Kassa och bank

19 052 346

21 186 441

Summa kassa och bank

19 052 346

21 186 441

Summa omsättningstillgångar

19 080 160

22 592 446

SUMMA TILLGÅNGAR

46 406 625

48 338 103

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	46 100 475	46 294 575
Årets resultat	2 701	5 900
Summa fritt eget kapital	46 103 176	46 300 475
Summa eget kapital	46 223 176	46 420 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	22 366	1 872 864
Skulder till koncernföretag	2 687	0
Övriga skulder	91 745	5 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 651	39 700
Summa kortfristiga skulder	183 449	1 917 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 406 625

48 338 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,73 %	10,32 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	78,30 %	87,67 %

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 830 235	3 816 056
Inköp	0	324 179
Försäljningar/utrangeringar	-750 000	-310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 080 235	3 830 235
Ingående avskrivningar	-1 534 157	-1 279 931
Försäljningar/utrangeringar	131 865	100 000
Årets avskrivningar	-297 795	-354 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 087	-1 534 157
Utgående redovisat värde	1 380 148	2 296 078

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Umifab II AB	100%	100%	1 000	100 000	
				100 000	
					Eget
	Org.nr	Säte		kapital	Resultat
Umifab II AB	556745-6255	Umeå		721 965	-15 291

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

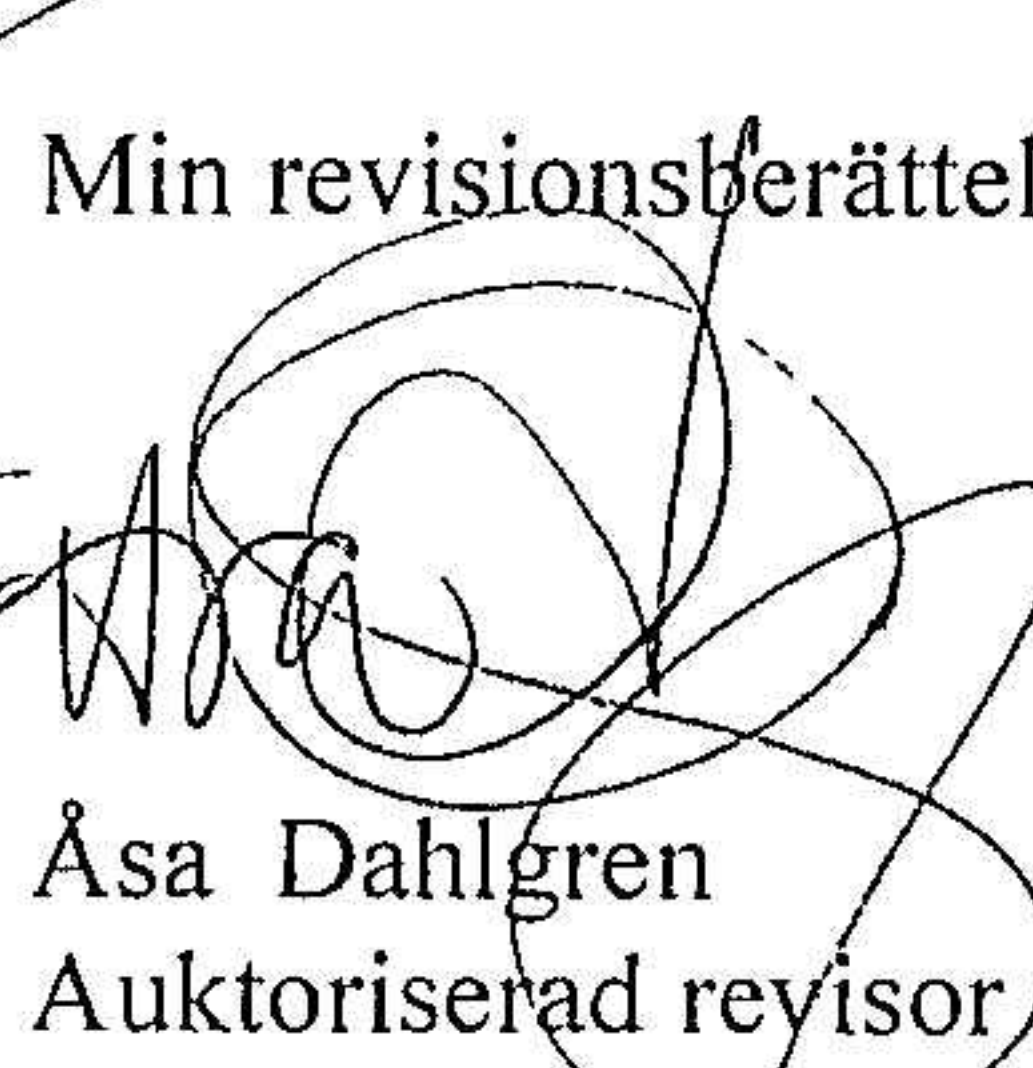
2023071136042

Umeå den 30 / 6 2023


Peder Hörnqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 6 2023


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Industrifastigheter AB
Org.nr 556380-0514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

2023071136044

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

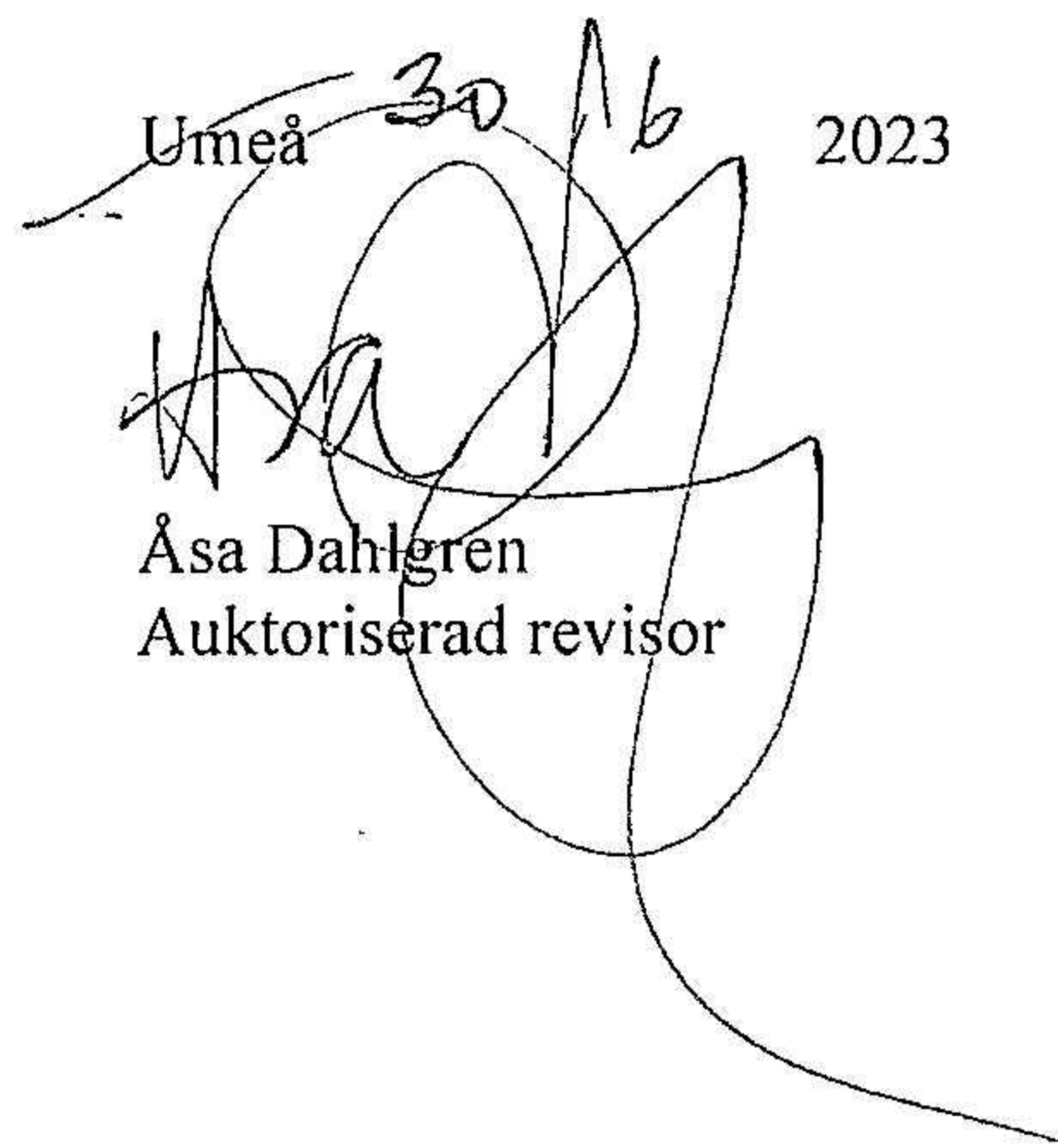
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30/6 2023

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor