

Årsredovisning för
Repum Fastigheter AB

559212-7723

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Martinsson
Styrelseledamot

2024-10-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Repum Fastigheter AB, 559212-7723, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat under året på grund av minskad efterfrågan på företagets tjänster och en anpassning som skett till ny hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	249 997	439 999	299 674	345 903
Resultat efter finansiella poster	-18 710	140 353	77 470	130 280
Soliditet %	21,4	19,9	13,6	12,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178 033	82 904
Balanseras i ny räkning		82 904	-82 904
Årets resultat			4 206
Belopp vid årets utgång	50 000	260 937	4 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	260 937
Årets resultat	4 206
Summa	265 143
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	265 143
Summa	265 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 997	439 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 997	439 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 128	-81 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 235	-154 759
Summa rörelsekostnader		-183 363	-236 135
Rörelseresultat		66 634	203 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 375	-63 519
Summa finansiella poster		-85 344	-63 511
Resultat efter finansiella poster		-18 710	140 353
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-35 500
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-35 500
Resultat före skatt		6 290	104 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 084	-21 949
Årets resultat		4 206	82 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 423 980	1 394 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	206 042	276 042
Summa materiella anläggningstillgångar		1 630 022	1 670 950
Summa anläggningstillgångar		1 630 022	1 670 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79 985	2 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	3 901
Summa kortfristiga fordringar		109 985	6 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 492	316 371
Summa kassa och bank		43 492	316 371
Summa omsättningstillgångar		153 477	323 215
SUMMA TILLGÅNGAR		1 783 499	1 994 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		260 937	178 033
Årets resultat		4 206	82 904
Summa fritt eget kapital		265 143	260 937
Summa eget kapital		315 143	310 937
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 500	108 500
Summa obeskattade reserver		83 500	108 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 142 186	1 306 634
Summa långfristiga skulder		1 142 186	1 306 634
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 448	164 448
Leverantörsskulder		2 520	2 820
Skatteskulder		0	2 458
Övriga skulder		64 366	46 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 336	51 502
Summa kortfristiga skulder		242 670	268 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 783 499	1 994 165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 695 175	1 695 175
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	114 307	
Utgående anskaffningsvärden	1 809 482	1 695 175
Ingående avskrivningar	-300 267	-215 508
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 235	-84 759
Utgående avskrivningar	-385 502	-300 267
Redovisat värde	1 423 980	1 394 908

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-73 958	-3 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-143 958	-73 958
Redovisat värde	206 042	276 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	596 422	704 866

Underskrifter

Gällivare

Eric Martinsson
Eric Martinsson
Styrelseledamot

2024-08-27
Datum